

Čj: 16844-2/2024-VLRZ/VKP/VKP

RIS: 2024-NSO/14/000009-000

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 7

Počet příloh: 1/1

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **na revizi EPS, EZS, SKV a VCT**

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená ředitelem Vojenského klubu Praha panem Ing. Milanem Červeným  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED] tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Vojenský klub Praha, hotel DAP, Vítězné náměstí 4/684,  
160 00 Praha 6,

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDACTED]

**jako OBJEDNATEL (dále jen „objednatel“) na straně jedné**

**a**

**PERFECTED, s.r.o.**

se sídlem Bohunická 595/85, 619 00 Brno  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51799  
zastoupená Ing. Romanem Stuchlíkem – jednatel společnosti  
IČO: 27683028, DIČ: CZ27683028

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Brno,

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED], tel: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Bohunická 595/85, 619 00 Brno

**jako ZHOTOVITEL (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé**

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na zakázku „Revize – funkční zkouška elektrické požární signalizace (EPS), revize – funkční zkouška elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), revize silových částí kamerového systému (CTV – VSS ) a revize silových částí spojené s funkční zkouškou zavíracího systému dveří napojených na EPS (dále jen SKV)“, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **1 Předmět a účel smlouvy**

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Podrobnosti a čas (termín) je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy.

1.2 Předmětem smlouvy je provádění periodických činností - revizí, případě zabezpečení oprav zjištěných při pravidelných v níže uvedených specifikacích:

### **revize EZS :**

*(předmětem kontroly a revize je měření a kontrola silového přívodu 230V/50Hz pro dvě ústředny typu Aritech ATS 4099, pro dva zálohové zdroje Axima AXSP a kontrola funkční zkoušky daného systému)*

### **revize SKV:**

*(předmětem kontroly a revize je měření a kontrola silových přívodů 250V/50Hz pro 6 systémových modulů s pomocnými zdroji typu Cotag 4911 a pro 5 zálohových zdrojů Axima K40/10A a kontrola funkční zkoušky daného systému)*

### **Revize VSS:**

*(předmětem kontroly a revize je měření a kontrola silových přívodů 250V/50Hz pro 4 zálohové zdroje pro napájení kamer, silových přívodů 230V/50Hz zásuvkového obvodu 230V/10-16A pro připojení videosystému VSS, revize silových přívodů pro přitápění kamer a celková kontrola funkčnosti)*

### **Revize EPS**

*(předmětem funkční zkoušky je kontrola funkčnosti čidel signalizující požár – cca 451 Ks. Dále revizí přívodního silového kabelu 230V/10-16A pro připojení ústředny EPS – ústředna Zettler Expert – Zettler Profile Flexible Pro 815D. – 2x ročně*

*V rámci funkční zkoušky kontrola funkčnosti návazných zařízení a to:*

*Evakuační výtah*

*Evakuační rozhlas*

*Systém EKV*

*Uzavírání požárních uzávěrů*

*Ovládání požárních klapek*

*Monitoring požárních klapek ústřednou EPS*

*Monitoring a otevírání světlíků*

*Vypínání VZT*

*Funkčnost akustické sirény*

1.3 Celkový rozsah spočívá v ročních periodických revizí, funkčních zkoušek s periodou min (1x ročně) systémů EZS, SKV a VSS a kontrolu EPS v souladu dle vyhlášky č.246/2001 Sb., v platném znění a doporučení výrobce, případně dle norem a vyhlášek a dle doporučení výrobců slaboproudých zařízení.

1.4 Zhotovitel zodpovídá za dodržení termínů navazujících na jednotlivé prováděné revize.

1.5 O výsledku revizí a zkoušek jednotlivých systémů budou vyhotoveny vždy příslušné zprávy.

- 1.6 Případné opravy systémů budou provedeny na písemnou (mailovou) výzvu objednatele potvrzenou telefonem na číslo Hot line uvedené v této smlouvě. Cena za jednotlivé opravy bude vždy řešena samostatnou objednávkou.
- 1.7 V případě výměny náhradních zdrojů (akumulátorů) za nové převezme zhotovitel nepoužitelnou součást a provede jeho ekologickou likvidaci za úhradu ve výši, kterou smluvní strany dohodnou předem.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 174 200 Kč bez DPH (slovy: stosedumdesátčtyřtisícdvěstě korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle přílohy číslo 1.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.
- 2.3 Celkové náklady za uvedené činnosti budou rozpočítány a placeny dle jednotlivých úkonů – viz příloha číslo 1.
- 2.4 Pokud se v průběhu provádění revizí vyskytne potřeba opravy nebo údržby, která nesouvisí se zjišťováním stavu a kterou bude nutno vykázat jako samostatné (např. nové zaškolení obsluhy systému, apod.), smluvní strany sjednávají zásadu, že zhotovitel je oprávněn práce provést, budou-li objednatelem potvrzeny předem písemnou objednávkou. Cena za takové práce bude sjednána dohodou mezi účastníky za ceny obvyklé pro daný druh práce vždy před zahájením prací.
- 2.5 Objednatel je povinen ***umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení úkonu dle rozpisu viz příloha číslo 1.***

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Místem plnění je Vojenský klub Praha, Vítězné náměstí 4/684, Praha 6 Dejvice.

## **4 Způsob provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
  - 4.2.1 ***tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.***
  - 4.2.2 ***tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.***

- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem.
- 4.4 Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy).
- 4.5 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, tak, aby na sebe navazovali jednotlivé časové úseky.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené (není předložena revizní zpráva či protokol o odstranění nefunkčních prvků).
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele.
- 4.8 Provádění ročních periodických činností je nutno zahájit nejpozději do 10 pracovních dnů před vypršením platnosti revize. Přesné termíny včasného provedení revizi, prohlídek a servisu bude zajišťovat zhotovitel a bude je sjednávat s pověřeným pracovníkem objednatele a to nejméně 5 pracovních dní před jejich realizací. Tyto termíny musí být sjednávány zhotovitelem tak, aby nebyl narušen plynulý provoz v místě objednatele a bylo možno provést revizi, prohlídku nebo opravu co nejrychleji.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat 24 hodinovou servisní službu, 7 dní v týdnu 365 dní v roce systému EPS. Současně se zavazuje, že po oznámení požadavku na opravu zahájí nejpozději následující pracovní den po prokazatelném nahlášení závady provádění opravy, nedohodne-li s objednatelem jiný vhodný termín zahájení oprav.
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž, **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončena, je objednatel oprávněn odmítnout dílčí plnění.** O případném nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven vždy **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato. V ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.
- 4.10 V případě, že objednatel neumožní v dohodnutém termínu provedení revizí, kontrol či oprav, nezodpovídá zhotovitel za technický stav zařízení.
- 4.10 Zhotovitel provádí záznam o prováděných kontrolách a údržbě zařízení do provozní knihy systému předložené objednatelem.
- 4.11 Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování ČS norem a předpisů, za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem, za poskytnutí přesných a úplných informací oprávněným pracovníkům objednatele, požadujících servis zjištěné závady.

- 4.12 Za zhotovitele, firmu jsou oprávněni ve věci plnění předmětu smlouvy jednat: v pracovní době od 8:00- 16:30 hod. - vedoucí servisu, jeho zástupce, pracovník dispečinku. mimo pracovní dobu - technik servisní služby  
Spojení: Hot line : ██████████ e-mail: ██████████

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého úkonu**, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. části díla, objednatelem převzata v předchozím období s výhradami. Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 5.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a odeslán na základě pracovních listů potvrzených objednatelem, případně s dodáním protokolů o funkční zkoušce a revizi a to zvláště za provádění periodických činností dle přílohy 1 této smlouvy a zvláště za provádění jednotlivých servisních úkonů. Kopie pracovních listů budou k daňovým dokladům přiloženy. Při účtování periodických revizí a funkčních zkoušek bude přiložena revizní zpráva nebo zpráva o funkční zkoušce daného systému.
- 5.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta.
- 5.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla dle platných norem. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část byla provedená dle platné legislativy vztahující se k předmětu díla.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za závady, které byly způsobeny běžným opotřebením, neodborným zásahem do zařízení, nevhodnou obsluhou či údržbou, mechanickým poškozením a vyšší moci.
- 6.4 Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu dodávky materiálu, součástek, zařízení a práce bez zbytečného odkladu. V písemné reklamaci uvede zjištěné vady, případně popíše, jak se projevují.

## **7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení provedení jednotlivých úkonů dle přílohy číslo 1 s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den plnění 3% z ceny dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje vždy poslední den v měsíci.
  - 7.1.2 Pro případ, že zhotovitel nedodrží termíny nástupu na opravu EPS, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý jeden den, maximálně však 1 000 Kč.

## **8 Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
  - 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí; výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi,
  - 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí neprovádění zadaných činností dle přílohy číslo 1 této smlouvy.
  - 8.1.3 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9 Zvláštní ujednání**

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla této smlouvy;
- 9.3.2 odmítnout převzít dílo a podpisu protokolu;
- 9.3.3 Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami/ dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a koncem účinnosti tj. dnem 31.12. 2026.
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.

V Praze, dne

V Brně, dne

Za objednatele:

**Ředitel VKP Praha  
Ing. Milan Červený**

Za zhotovitele

**Jednatel společnosti  
Ing. Roman Stuchlík**

Výtisk jediný

Počet listů: 1

## Přehled úkonů

popis úkonu	rok 2024	rok 2024	rok 2025	rok 2025	rok 2026	rok 2026	celkem	
funkční zkouška čidel EPS dle zpracované PD - 451 čidel		15 600,00 Kč	15 600,00 Kč	15 600,00 Kč	15 600,00 Kč	15 600,00 Kč	78 000,00 Kč	srpen 2024 únor 2025 srpen 2025 únor 2026 srpen 2026
kontrola provozuschopnosti návazných zařízení EPS			5 600,00 Kč		5 600,00 Kč		11 200,00 Kč	1 x ročně vždy v únoru zkouška evakuační výtah, evakuační rozhlas, uzavírání požárních klappek, zkouška světlíků, vypínání VZT, zkouška EKV, zkouška sirény
revize EZS + funkční zkouška EZS			14 500,00 Kč		14 500,00 Kč		29 000,00 Kč	srpen 2024 únor 2025 srpen 2025
Revize SKV			15 000,00 Kč		15 000,00 Kč		30 000,00 Kč	1 x ročně vždy v únoru
Revize VSS			13 000,00 Kč		13 000,00 Kč		26 000,00 Kč	1 x ročně vždy v únoru
<b>Celkové náklady za zakázku</b>							<b>174 200,00 Kč</b>	