

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/23/190 ze dne 17. 10. 2023 (dále jen „Dohoda“)
4521/DOH/24/4521-SOD-23-190**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostka
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupená obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **OB-LIGO realizace staveb s.r.o.**
se sídlem: Seifertova 525, 261 01 Příbram
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČ: 24831891
DIČ: CZ24831891
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 178442
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany nejprve uvádějí základní skutečnosti.

Smluvní strany uzavřely dne 17.10.2023 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 10, Musílkova 303/3, 150 00 Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 1.599.112,- Kč (slovy: jeden milion pět set devadesát devět tisíc sto dvanáct korun českých korun) (z toho opravy 1.298.022,- Kč bez DPH a investice 301.090,- Kč bez DPH).

Smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.

2.2 Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla (vícepráce a méněpráce), a to z následujících důvodů:

- Dodatečné rozhodnutí o repasi stávajících oken do světlíku (3 ks)

- Dodatečné rozhodnutí zasekání rozvaděčů silno a slaboproudých rozvodů
- Dodatečné rozhodnutí o instalaci vestavěné myčky
- Úprava stávajícího potrubí pro odtah z digestoře
- Redukce plnění o neprováděné nové potrubí pro odtah z digestoře
- Redukce plnění o neprováděné (rezervní) položky odkouření kotle a vložkování komína
- Redukce plnění o zjednodušení skladby nové podlahy, koordinované se zadavatelem a technickou podporou dodavatele
- Redukce plnění o další drobné neprováděné položky

Smluvní strany potvrzují, že jednotlivé vícepráce a méněpráce již byly realizovány, a to bez uzavření dodatku ke Smlouvě.

Jednotlivé vícepráce a méněpráce a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

- 2.3** Dílo ze Smlouvy (s Vícepracemi a Méněpracemi) bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 6.3.2024, tj. v řádném termínu pro dokončení díla.
- 2.4** Smluvní strany dále uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla placena částka 1 528 528,00 Kč bez DPH.

3. Předmět Dohody

- 3.1.** Smluvní strany se na základě skutečností uvedených v čl. 2 této Dohody dohodly na následujících změnách Smlouvy.
- 3.2.** Smluvní strany sjednávají, že Dílo ze Smlouvy se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce.
- 3.3.** Smluvní strany sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí:
celkem bez DPH **1 558 164,59 Kč** (slovy: jeden milion pět set padesát osm tisíc jedno sto šedesát čtyři koruny 59/100) (opravy 1 276 015,34 Kč, investice 282 149,25 Kč).
Původní celková cena Díla dle článku 7 odst. 7.1. Smlouvy o dílo byla tedy snížena o 40 947,41 Kč bez DPH.
- 3.4.** Smluvní strany potvrzují, že objednatel na ceně Díla po započtení částky uvedené v článku 2 odst. 2. 5. této Dohody uhradí zhotoviteli ještě **29 636,59 Kč** bez DPH, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s úpravou uvedenou v článku 7 Smlouvy, splatné ve 30 denní lhůtě od jejího doručení.
- 3.5.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně rozsahu Díla, výše jeho ceny a splatnosti zbývající části ceny Díla jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle článku 3 odst. 3. 4. této Dohody zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění

osobních údajů v Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č.20/534/2024 ze dne 20.5.2024
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1:
- rekapitulace změnového listu č.1, . ze dne 28.3.2024.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:
CENTRA a. s.
[redacted]
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:
OB-LIGO realizace staveb s.r.o.
[redacted], jednatel