

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi níže uvedenými subjekty:

- 1. Město Zábřeh** se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČ: 00303640
zastoupené starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.
ID datové schránky: hk9bq2f
bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s. Zábřeh, účet č.: 188491170/0300, VS 5517
jako pronajímatel

a
- 2. KOVO-PML s.r.o.** se sídlem Rovensko č.p. 281, 789 01 Rovensko
IČ: 07291680, DIČ CZ07291680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 75286
zastoupená Petrem Wagnerem, jednatelem
ID datové schránky: 7dgcrks
bank. spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 115-7683820287/0100
jako nájemce

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou pozemky v k. ú. Zábřeh na Moravě – části p. č. 4008/11 a 4008/12 o výměře 3100 m² (dále jen předmět nájmu), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu za účelem výstavby výrobního areálu.
3. Nájemce prohlašuje, že skutečný stav předmětu nájmu je mu znám, a že v tomto stavu jej do svého užívání přebírá.
4. Nedílnou součástí je situační plánec se zákresem předmětu nájmu.

Čl. II.

Nájemné

1. Nájemné je sjednáno ve výši 7 Kč/m²/rok, tj. 21.700 Kč/rok.
2. Nájemné za příslušný kalendářní rok je splatné pololetními splátkami ve výši 10.850 Kč na výše uvedený účet pronajímatele a VS, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného pololetí. Za období od data podpisu smlouvy do 30.06.2024 činí nájemné 1784 Kč a je splatné do 7 dnů od data podpisu smlouvy.
3. Při nedodržení termínu úhrady nájemného si pronajímatel vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení dle platných předpisů.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, ode dne podpisu nájemní smlouvy do doby převodu vlastnického práva z částem pozemků, nejpozději do 19.07.2028.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět v případě, kdy nájemce hrubě poruší některou ze zákonných povinností nebo podmínek uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po oznámení výpovědi.
Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět smlouvu s nájemcem v případě, že:
 - Nájemce užívá předmět nájmu jinak, než se ve smlouvě zavázal.
 - Nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 30 kalendářních dnů.
 - Pronajímatel odstoupí od smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy podle čl. 4. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené dne 19.07.2023 mezi městem Zábřeh a KOVO-PML s.r.o., který je současně nájemcem podle této smlouvy.
3. V těchto případech je platnost a účinnost smlouvy ukončena uplynutím 30 dnů od oznámení pronajímatele o výpovědi smlouvy a nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu do 7 kalendářních dnů od skončení platnosti smlouvy, přičemž povinnost nájemce uhradit pronajímateli nájemné za poměrnou část trvání nájmu zůstává nedotčena. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté pozemky vyklizené, upravené do původního stavu.
4. Tato nájemní smlouva rovněž zaniká dnem zániku smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené dne 19.07.2023 mezi městem Zábřeh a KOVO-PML s.r.o.

Čl. IV. Ujednání o právu provést stavbu

1. Město Zábřeh jako vlastník pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy podpisem této smlouvy souhlasí, aby nájemce jako stavebník, na těchto pozemcích realizoval stavbu citovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Město Zábřeh jako vlastník pozemků p. č. 4008/11 a 4008/12 v k. ú. Zábřeh na Moravě podpisem této smlouvy souhlasí, aby stavebník touto smlouvou prokázal právo stavebníka postavit stavbu.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

1. přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu,
2. je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem zjištění stavu a dodržování smluvních podmínek,
3. neodpovídá nájemci za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Nájemce:

1. je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. I. smlouvy. Za tímto účelem je nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu jiným osobám, které se budou podílet na realizaci stavby uvedené v čl. I. této smlouvy,

2. se zavazuje, že stavba na předmětu nájmu bude prováděna v souladu se stavebním zákonem,
3. se zavazuje uhradit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Čl. VI. Doložka

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Zábřeh ve dnech od 21.03.2024 do 08.04.2024. Pronájem pozemku byl schválen na 27. schůzi Rady města Zábřeh dne 30.04.2024 usnesením č. 24/RM/27/OMP/5733.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Jakékoliv změny, doplňky nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze v písemné formě, a to po předchozím projednání, souhlasu a následném podpisu obou zúčastněných stran, čímž se tyto stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že si budou dokumenty doručovat prostřednictvím datových schránek. Nepřihlásí-li se do datové schránky jedna ze stran ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán druhou stranou do její datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

V Zábřehu dne 31.05.2024

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Petr Wagner
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková