

č. sml. nájemce: P2RES
finanční kód: 21034

č. Dohody pronajímatele: 07/17/P-DoUS
č.j. sml.: MPO 61228/2017
č. sp. sml.: MPO 61228/2017
č.j. Dohody: MPO 46868/2024
PID Dohody: MIPOX04AO35K

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřená mezi:8

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 47609109

DIČ: CZ47609109

bankovní spojení a č. ú.: Česká národní banka; 19-1525001/0710

zastoupená: Ing. Janem Benátským, ředitelem odboru hospodářské správy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb na základě pověření

identifikační kód: **P2RES**, finanční kód: 21034

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

(dále jen „**Dohoda**“):

1. PŘEDMĚT DOHODY

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 13.10.2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 07/17/P, čj. sml. MPO 61228/2017, která je přílohou č. 1 Dohody (dále jen „**Smlouva**“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni **31.7.2024** skončí nájem dle Čl. X odst. 1 Smlouvy; k témuž dni pozbývá Smlouva účinnosti (dále jen „**Den ukončení**“).

1.3. Ke Dni ukončení rovněž zaniknou všechna práva a povinnosti Smlouvou založená, není-li Smlouvou či Dohodou výslovně ujednáno jinak.

2. VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A ZÁVAZKŮ

2.1 Pronajímatel je povinen uhradit Nájemci přeplatek nájemného, za období od 1.8.2024 do 31.12.2024 ve výši **40.585,20 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc pět set osmdesát pět korun českých dvacet haléřů) bezhotovostním převodem na účet Nájemce, č.ú.: **2019160003/6000** pod variabilním symbolem **110002887**, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření Dohody.

2.2 Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel provede vyúčtování skutečně spotřebované elektrické energie za období od 1.1.2024 do 31.7.2024 nejpozději do 30. 9. 2024

2.3 Smluvní strany si potvrzují, že:

- a) o předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli sepíše předávací protokol;
- b) veškeré jejich vzájemné nároky, závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy, vyjma uvedených v odst. 2.1 a odst. 2.2 tohoto článku Dohody, jsou zcela vyrovnány.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Dohoda nabývá platnosti připojením podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2. Dohoda se řídí právem České republiky a případné spory z Dohody plynoucí budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

3.3. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran

3.4. Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3.5. Tato Dohoda je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dohoda vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

3.6. Nedílnou součástí Dohody je následující příloha:

Příloha č. 1 – Smlouva

V Praze dne 30. 5. 2024

Pronajímatel:

V Praze dne 30. 5. 2024

Nájemce:

za **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Ing. Jan Benátský

ředitel odboru hospodářské správy

za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb

na základě pověření



Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem: Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 47609109

DIČ: CZ47609109

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 19-1525-001/0710

zastoupená: Ing. Janem Benátským, ředitelem odboru hospodářské správy

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód: P2RES; finanční kód: 21034

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s majetkem státu, a to k pozemku parc. č. 1133, v obci Praha, zapsanému na LV č. 157, k. ú. Nové Město vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, jehož součástí je budova č.p. 1968 na adrese Praha 2, **ul. Dittrichova 1968/21** (dále jen „Budova“). Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

II.

Vymezení pojmů

Pro účely této Smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;

- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově:
 - a) prostor sloužící k podnikání – skříňka mini BTS o velikosti 50x80x40 cm umístěná v prvním nadzemním podlaží a antény na plášti objektu v úrovni prvního nadzemního podlaží;
 - b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 1,5 m²;
 - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní diesélagregát umístěnou na Budově;
 - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této Smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této Smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto Smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn v nezbytném rozsahu užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV.

Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 1. 2018 do **31. 12. 2025**.

VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **66.334,- Kč** (slovy šedesát šest tisíc tři sta třicet čtyři korun českých).
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Smluvní strany sjednávají roční zálohovou platbu za elektrickou energii ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
3. Nájemné a zálohová platba za elektrickou energii bude hrazena Nájemcem na základě účetních dokladů – faktur vystavených Pronajímatelem 1x ročně, vždy k prvnímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního roku.
4. Nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku provede Pronajímatel vyúčtování záloh podle skutečné výše spotřeby elektrické energie odečtené Pronajímatelem z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru a vystaví účetní doklad - fakturu.
5. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy, a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6

130 00 Praha 3

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Nájemci.

6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele, adresovaným do sídla Nájemce.
7. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této Smlouvy, je zaplatí Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
8. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2018 každoročně jednostranně valorizovat nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v odst. 1 tohoto článku na základě průměrné roční míry inflace za uplynulý kalendářní rok, oficiálně vykázané Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele.

VIII. Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, byly popsány v projektu, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.

3. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.
V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto Smlouvou. Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození.
 - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
 - e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat je v rozsahu Předmětu nájmu a měnit je zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
 - f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této Smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této Smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
 - g) Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli vstup do Budovy v případě provádění oprav či jiných zásahů v Předmětu nájmu.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
 - a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.

- c) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.
- d) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a v případě, že by pronájemem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této Smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
- e) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této Smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- f) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- g) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této Smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.
- h) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízením je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této Smlouvy na nového vlastníka Zařízení.
- ch) Pronajímatel a Nájemce dále prohlašují, že tato Smlouva navazuje bezprostředně na předchozí smlouvu o umístění zařízení uzavřenou dne 19. 3. 2002 mezi Českou republikou – Ministerstvem průmyslu a obchodu jako pronajímatelem a právním předchůdcem České telekomunikační infrastruktury a.s. společností Eurotel Praha, spol. s r.o. jako nájemcem (dále jen „Předchozí smlouva“), a nájem tedy nebyl ukončen.

X.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto Smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran, okamžitým ukončením smlouvy dle odstavce 5. tohoto článku, nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto Smlouvu v případě
 - a) rekonfigurace sítě,
 - b) změny vlastníka Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. g) této smlouvy.
4. Výpovědní lhůta je pro obě smluvní strany 3 měsíce a uplyne posledním dnem třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojeně se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto Smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitého ukončení smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. (1) zákona č. 219/2000 Sb., tedy pokud Pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo bude dosaženo účelnějšího, hospodárnějšího využití předmětu nájmu při zachování hlavního účelu

činnosti Pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Pronajímateli. V případě okamžitého ukončení smlouvy je Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci dostatečnou lhůtu k vyklizení a předání předmětu nájmu Pronajímateli.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy, a že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto Smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
 Adresa pro doručování: Ministerstvo průmyslu a obchodu
 Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1 – Staré Město
 Kontaktní osoba: Ing Jan Benátský
 Tel.: 224 852 112
 E-mail: benatsky@mpo.cz
2. **Nájemce:**
 Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
 Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
 Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
 Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
 Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti k poštovní přepravě. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu, pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dne **1. 1. 2018**, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce a odstavce 7 této Smlouvy, která nabývají účinnosti dnem uzavření této Smlouvy. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“) se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
7. Nájemce prohlašuje, že číselné údaje včetně slovního vyjádření obsažené v ujednání čl. VII, odst. 1 a odst. 2 této smlouvy představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu této Smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této Smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle

jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v projektu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle § 3 odst. 2 písm. b) Zákona o registru smluv a Pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

8. Tato Smlouva plně nahrazuje smlouvu o umístění zařízení uzavřenou dne 19. 3. 2002 mezi Českou republikou – Ministerstvem průmyslu a obchodu jako pronajímatelem a společností Eurotel Praha, spol. s r.o. jako nájemcem, ve znění dodatků 1-2.

V Praze dne 13. 10. 17

V Praze dne 11 -10- 2017

za Pronajímatele:
Česká republika –
Ministerstvo průmyslu a obchodu



Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Městský úřad Františku 32
110 00 PRAHA 1 - STARÉ MĚSTO
- 28 -

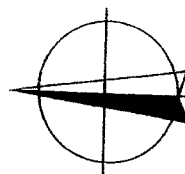
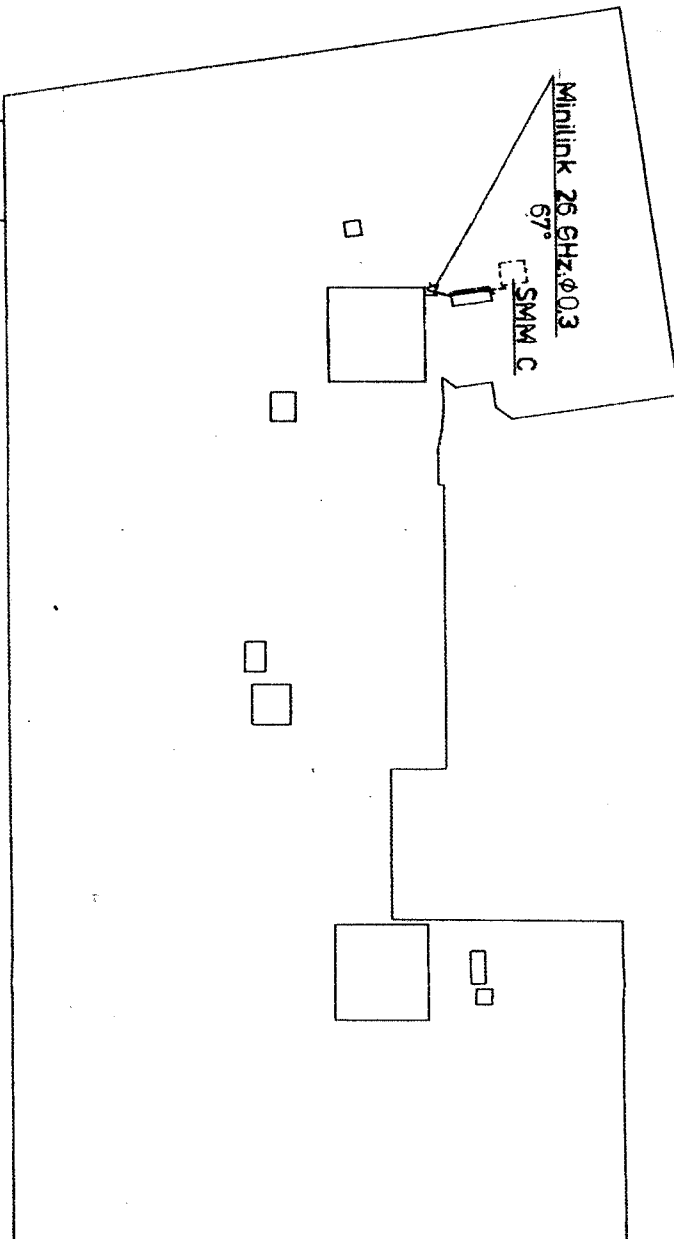
za Nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.




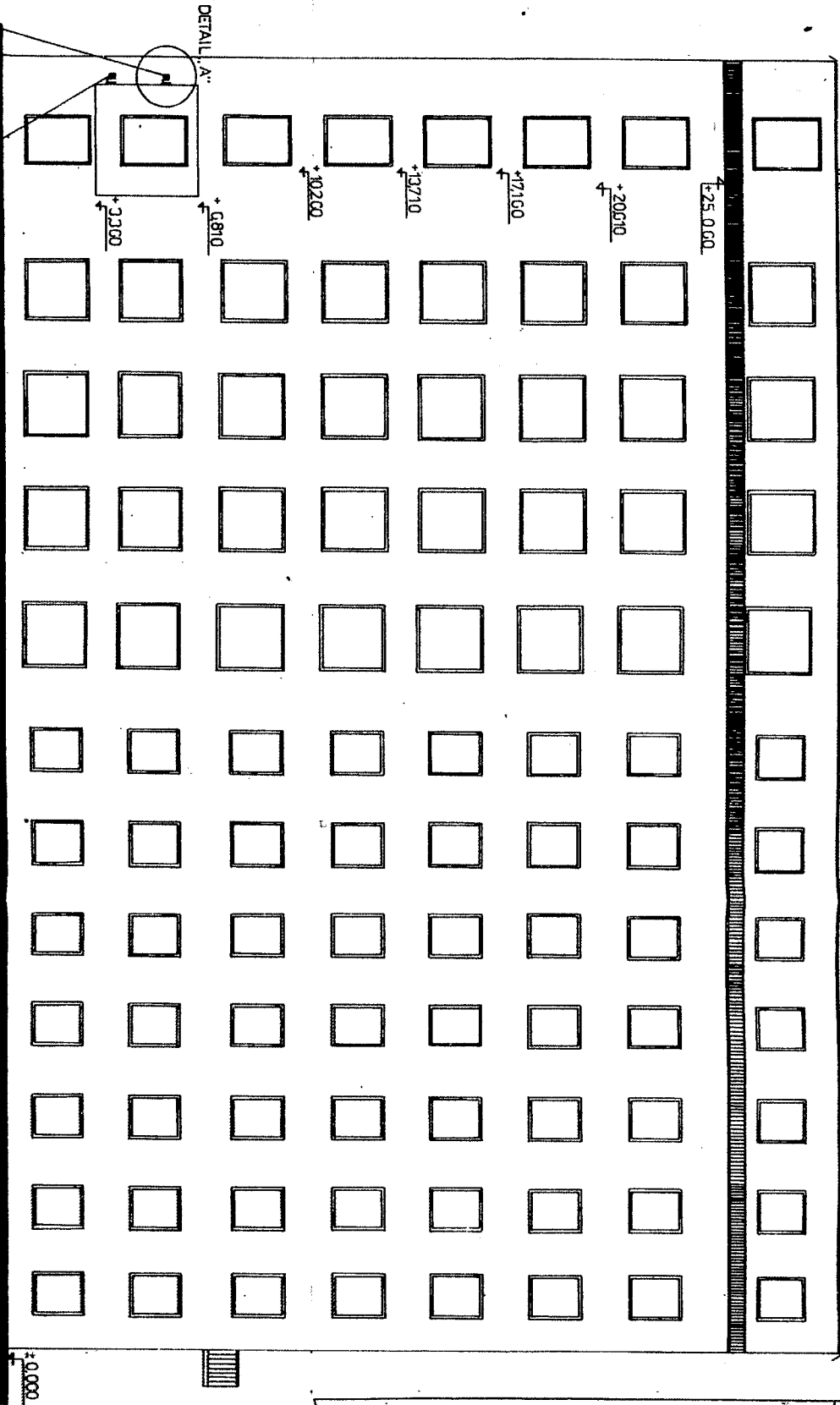
Ing. Pavel Prokeš
Senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
40

Kathrein 736 662
Dx, 75° : RTx, 75°



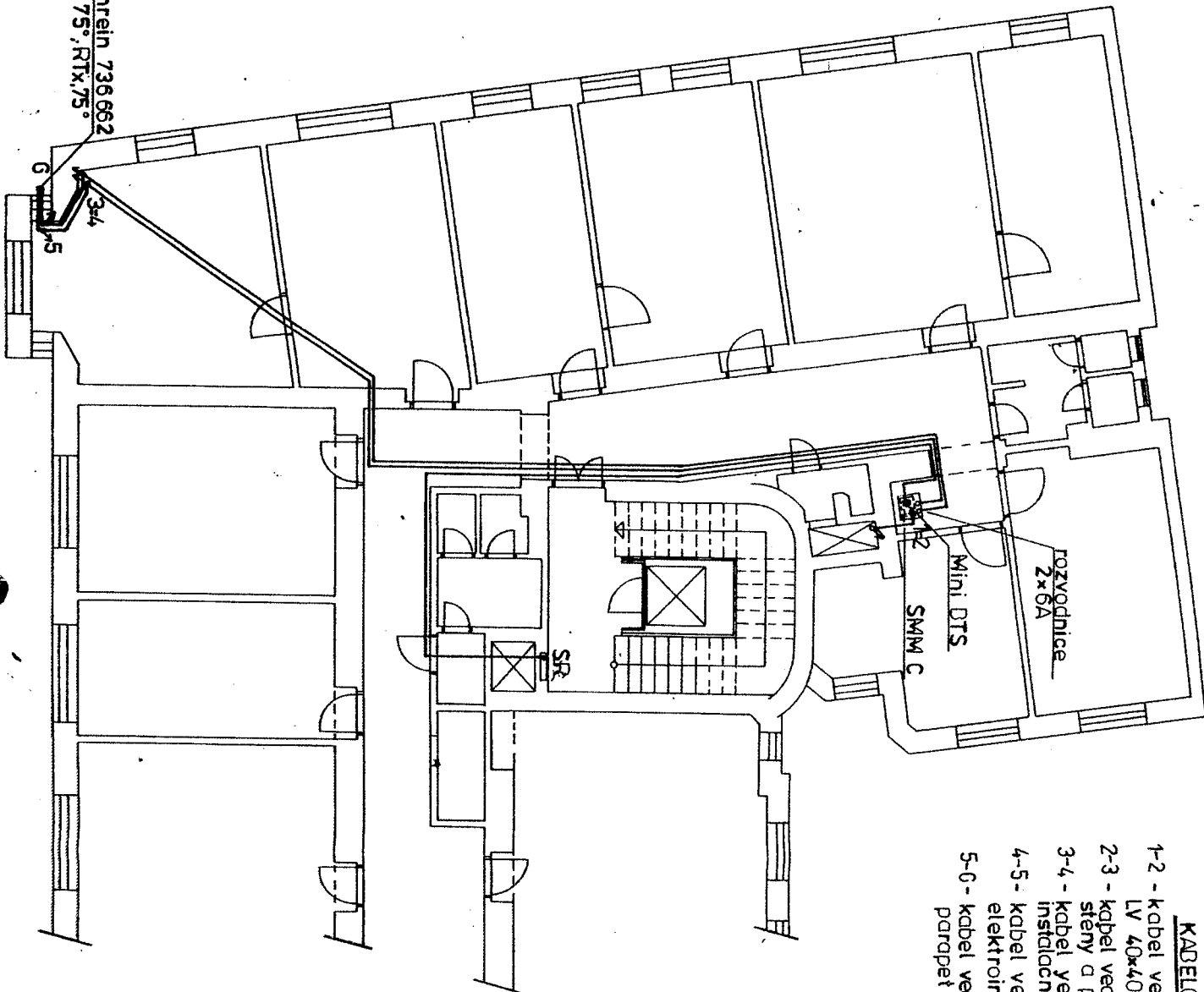
		
vypracoval	zodp. projektant	hl. inž. projektu
PROCHÁZKOVÁ	M. TOMAN	ing R. Stenský
ZS EuroTel RESSLOVA ul.		Datum: 9/97
PŮDORYS ROZMÍSTĚNÍ ANTÉN, KADELOVA TRASA MINILINKU		Měřítko: 1:200
		Zak. číslo 52/97 B
		Výkres č.: E1
investor: EuroTel PRAHA spol.s.ro.		Stupeň: projekt



DETAIL „A“ a POHLED
P1 viz. výkres

vypracoval	zodp. projektant	hl. inž. projektu
PROCHÁZKOVÁ	M. TOMAN	ing R. Stenský
ZS EuroTel	RESSLOVA ul.	Datum: 9/97
POHLED SEVERNÍ		Měřítko: 1:150
		Zak. číslo: 52197 B
		Výkres č.: E2
investor: EuroTel	PRAHA spol.sro.	Stupeň: projekt

Kathrein 736662
Dx: 75°, RTx: 75°



KABELOVÁ TRASA

- 1-2 - kabel veden v elektroinstalaci liště LV 40x40 po zdi
- 2-3 - kabel veden pod podhledem skrz stěny a příčky průrazy
- 3-4 - kabel veden po stěně dolu v elektroinstalaci liště LV 40x40
- 4-5 - kabel veden u zemi po stěně v elektroinstalaci liště LV 40x40
- 5-0 - kabel veden po stěně nahoru skrz parapet a nadokemni k anténám

vypracoval	zodp. projektant	hl. inž. projektu
PROCHÁZKOVÁ	M. TOMAN	ing. R. Stenský
ZS EuroTel RESSLŮVA ul.		Datum: 9/97
PŮDORYS ROZMÍSTĚNÍ TECHNOLOGIE A KABELŮ; PŘÍVOD NN.		Měřítko: 1:100
		Zak. číslo: 52/97 B
		Výkres č.: E3
investor: EuroTel PRAHA spol. s r.o.		Stupeň: projekt

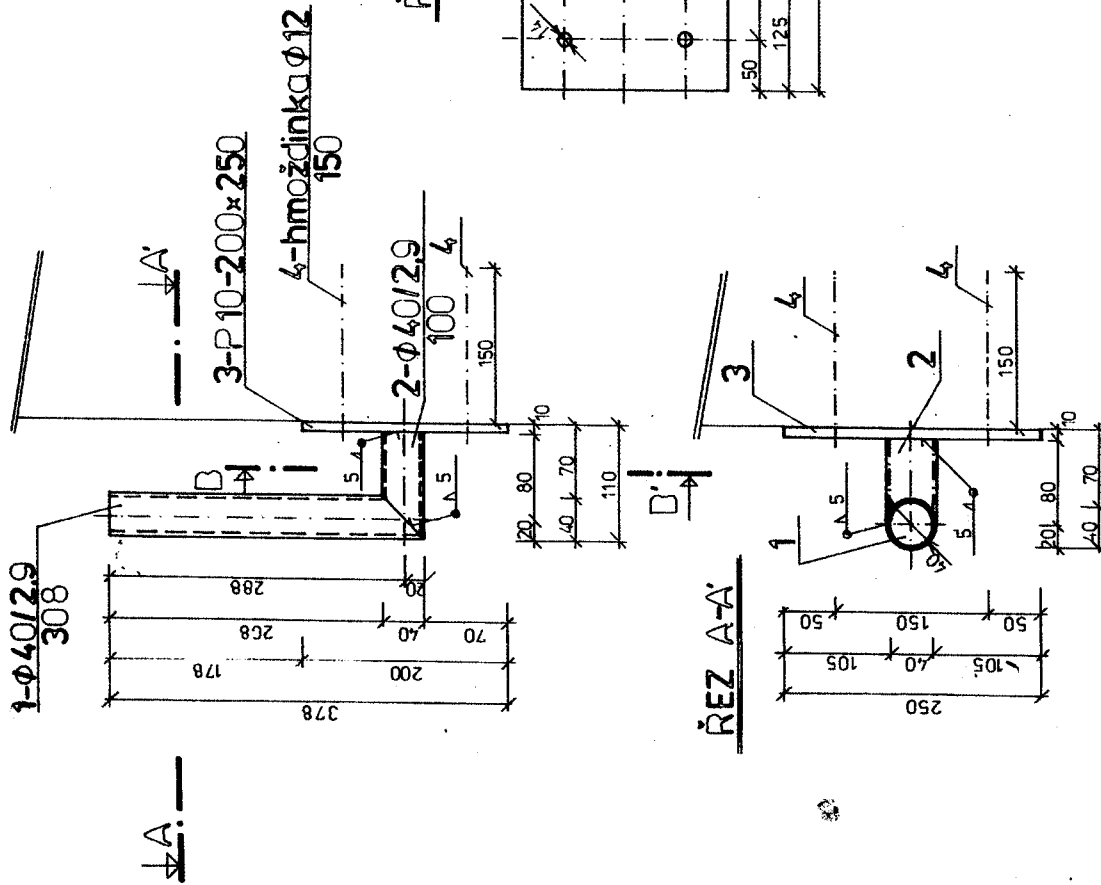
ZARÍZENÍ	ML 2G GHz vlnění, led.	ML 2G GHz vlnění, led.	Mini DTS	Kathren 730 602 Dk, -75°	Kathren 730 602 RTx, -75°	zdroj 48 v	rozvoznice 2xGA	Datarie	topidlo	termo-st. REGO	rozvaděč SR	křídlice s věnečkem
PŘENOS	OZN.	C	G			A	D	B	F	E	SR	H
multikabel	-a	34										
radiokanály 900MHz -U				38	07							
napájení 220V -U												15
8x 2Mbit/s -e			15									15
napájení 48V												
dobíjení baterií												
napájení 220V												
//												
uzemnění techno. -c												35

OZNAČENÍ KABELU	TYP KABELU	POČET kusů	DĚLKA m	
			jednotlivá	celková
a	multi kabel	1	34	34
b	koax kabel-aircom	2	38,37	75
c	CYA 6mm ² ZIŽ	2	35	35
d	CMFM 3Cx2.5	2	2x1.5	3
e	8x2 Mbit/s	1	15	15

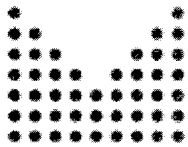
vypracoval	zodp.projektant	hl.inž.projektu
PROCHÁZKOVÁ	M.TOMAN	ing R.Stenský
ZS EuroTel RESSLOVA ul.		Datum: 9/97
TABULKA KADELŮ		Měřičko:
		Zak.číslo: 52/97 D
		Výkres č.: E9
investor: EuroTel PRAHA spol.sro.		Stupeň: projekt

Č.	PROFIL	POČET kusů	DĚLKA m		VÁHA		
			jednotlivá	celková	kg/m	kg	
1	Φ40/2,9	2	0,308	0,616	265	1,63	
2	Φ40/2,9	2	0,100	0,200	265	0,53	
3	P10-200x250	2				7,85	
4	hmoždinka Φ12	8				7,10	
					Σ	17,11	
					5%rezerva=	0,86	
					Σ +5%rezerva=	17,97	

OCEL 37,ELEKTRODY E 44,83 (E-D131)
 VÝROBNÍ SKUPINA „B“, ČSN 73 26 01,73 26 03



vypracoval	zodp.projektant	hlíž.projektu
PROCHÁZKOVÁ	M.TOMAN	ing.R.Stenský
ZS EuroTel	RESSLOVA ul.	Datum: 9/97
VÝLOŽNÍK K ANTÉNÁM	KATHREIN 736 622	Měřítko: 1:5
investor: EuroTel PRAHA spol.sro		Zak.číslo 52/97 3
		Výkres č.: K2
		Stupeň: projekt



**MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY**

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	3262306
ID verze:	3518962
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	23.10.2017 13:45:43
Zveřejňující subjekt:	Ministerstvo průmyslu a obchodu (bxtaaw4)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	markovaj@mpo.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Ministerstvo průmyslu a obchodu
IČO:	47609109
Datová schránka:	bxtaaw4
Adresa:	Na Františku 1039/32, 11000 Praha 1, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Příjemce

Smlouva:

Textové označení:	nájem nebytových prostor
Datum uzavření:	13.10.2017
Číslo smlouvy / č. jednací:	7/17/P
Podepisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
IČO: 04084063
Datová schránka:
Adresa: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6 130 00 Praha
3 Česká republika
Útvar / Odbor / Org. složka:
Plátce / příjemce: Plátce

Přílohy:

SONPSP_07_17_P.PDF
361.86 kB, 23.10.2017 13:46:29
70e606a01736e277b13438a268e65026c4ea40af16d14f1612722b373f80897c

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/3518962>

-2. 11. 2017