

**Obec Tavíkovice**

IČO: 002 93 636  
se sídlem Tavíkovice 1, 671 40 Tavíkovice  
zastoupená panem Jiřím Burdou, starostou  
(dále jen „**obec**“)

**a**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

IČO: 709 32 581  
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno  
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287  
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK  
ve věcech technických je oprávněn jednat pan [REDACTED]  
oblasti Západ  
(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

## Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru

### I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pro obec a k. ú. Tavíkovice na LV č. 10001 (dále jen „**pozemky**“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
16	ostatní plocha	2169	0	941
516/17	ostatní plocha	38	0	28
516/21	ostatní plocha	13	0	13
517/3	ostatní plocha	1136	28	0
1101/4	ostatní plocha	793	105	0
1101/9	ostatní plocha	344	33	0
1429	ostatní plocha	5356	36	0
1467	ostatní plocha	761	8	0
1468	ostatní plocha	4873	0	185
1469	ostatní plocha	594	0	45
1470	ostatní plocha	1063	0	80
1480	ostatní plocha	130	0	76
1497	ostatní plocha	120	33	0

Pozemky jsou blíže specifikovány v situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „III/3983, III/39914 Tavíkovice, průtah (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou IM-PROJEKT, inženýrské a mostní konstrukce s.r.o., IČO: 27689328, se sídlem Křenová 538/22, 602 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“).

## III.

Obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích.

## IV.

1. SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
2. Pozemky trvale zastavěné stavbou náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství. Pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, který zajistí SÚS JMK. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
3. Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny.

## V.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2029.
5. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 20. 5. 2024 č. 3.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
9. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.

Příloha: – situace záborů

V Tavíkovících dne 30.5.2024

V Brně dne 30.5.2024

**za obec**

**za SÚS JMK**

---

**Jiří Burda, starosta**

---

**Bc. Roman Hanák, ředitel**