

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem

jako budoucí prodávající

a

Biskupství královéhradecké, IČO: 00445134, DIČ: CZ00445134

se sídlem Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové

zastoupené [REDAKCE]

zapsané v Rejstříku evidovaných církevních právnických osob, číslo evidence 8/1-04/1994

jako budoucí kupující

(dále společně též „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí kupní

uzavřená dle ustanovení § 1785 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č.252/1, p.p.č. 252/18, p.p.č. 252/27 zapsaných na LV č. 50001 v k. ú. Pardubice vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Budoucí kupující má záměr vybudovat na částech pozemků označených jako p.p.č. 252/1 o výměře cca 72 m², p.p.č. 252/18 o výměře cca 48 m², p.p.č. 252/27 o výměře cca 120 m², vše v k.ú. Pardubice stavbu chodníku.
3. Nad částí pozemku označeného jako p.p.č. 252/1 o výměře cca 36 m² k.ú. Pardubice je umístěn přesah balkónu stavby č.p. 1484 stojící na pozemcích označených jako st.p.č. 245/1 a st.p.č. 245/3, vše v k.ú. Pardubice.
4. Budoucí kupující má zájem odkoupit v budoucnu částí pozemků označených jako p.p.č. 252/1 o výměře cca 108 m², p.p.č. 252/18 o výměře cca 48 m², p.p.č. 252/27 o výměře cca 120 m², vše v k.ú. Pardubice (dále společně jako Pozemky), a to po nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce a dostavba objektu T-String, Pardubice“ a po doložení geometrického plánu na oddělení Pozemků budoucím kupujícím.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu za v této smlouvě ujednaných podmínek kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod Pozemků, tak jak je zakresleno na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Přesná výměra převáděných Pozemků bude určena geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit budoucí kupující.
3. Budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu společné územní a stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce a dostavba objektu T-String, Pardubice“, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne jeho nabytí právní moci. Nedoloží-li budoucí kupující požadovaný dokument ve výše uvedené lhůtě, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit, že do doby uzavření kupní smlouvy budou Pozemky prosty všech právních závad (např. nájem, výpůjčka, zástavní práva atd.) vyjma smluvních vztahů

uzavřených s budoucím kupujícím a vyjma věcných břemen evidovaných na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice ke dni podpisu této smlouvy. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že až do okamžiku provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího, nezatíží Pozemky věcnými břemeny ani služebnostmi, vyjma věcných břemen vyplývajících z uložení inženýrských sítí.

5. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že až do okamžiku provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího nezatíží Pozemky.

III.

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu ve výši 4.200,- Kč/m² (slovy čtyři-tisíce-dvě-stě korun českých) povýšenou o DPH v případě, že v době uzavření kupní smlouvy, budou Pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.

IV.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu na Pozemky za kupní cenu sjednanou v čl. III této smlouvy a za dalších podmínek stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy byl budoucím kupujícím písemně vyzván k jejímu uzavření.
2. Budoucí kupující se zavazuje učinit písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy na Pozemky:
 - do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce a dostavba objektu T-String, Pardubice“
3. Budoucí kupující nejpozději společně s výzvou k uzavření kupní smlouvy doručí budoucímu prodávajícímu geometrický plán, kterým bude upřesněna výměra Pozemků.
4. Budoucí kupující se zavazuje pozvat k zaměření Pozemků zástupce budoucího prodávajícího z oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic MmP, paní [REDAKCE] tel. [REDAKCE] (dále jen jako zástupce). Před potvrzením geometrického plánu katastrálním úřadem bude zástupci předložena kopie geometrického plánu k odsouhlasení.
5. Nevyzve-li budoucí kupující budoucího prodávajícího k uzavření Smlouvy řádně a včas za podmínek a v termínu dle předchozích odstavců, nejpozději však do 2 let ode dne podpisu této smlouvy, závazky z této smlouvy zanikají.
6. Závazek pro smluvní strany z této smlouvy zanikne také v případě, že budoucí kupující odstoupí od záměru realizovat stavbu „Rekonstrukce a dostavba objektu T-String, Pardubice“.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí odkoupení nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

7. Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží budoucí prodávající a jedno vyhotovení si ponechá budoucí kupující.
8. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č.1 – zakres v katastrální mapě

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením ZmP č. Z/970/2024 ze dne 22.1.2024
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:
vyvěšeno dne: 27.10.2023
svěšeno dne: 12.11.2023

č.j. BiHK – 1056/2024

31-05-2024



statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor



V HRADCI KRÁLOVÉ 15.5.2024



Biskupství Královéhradecké





Příloha č.1:





VÝPIS PLOCH

| | jméno | plocha |
|--------------------------------|--------|-----------------------|
| Územní rozhodnutí č. 1484/2012 | 252/10 | 82,00 m ² |
| Územní rozhodnutí č. 1484/2012 | 252/1 | 72,00 m ² |
| Územní rozhodnutí č. 1484/2012 | 252/18 | 42,00 m ² |
| Územní rozhodnutí č. 1484/2012 | 252/27 | 122,00 m ² |

LEGENDA

| | |
|--|------------------------------|
| | PARCELNÍ OCELOVÝ ČERK |
| | HRANICE PLOCHY VE VÝŠI |
| | HRANICE PLOCHY VE VÝŠI |
| | VĚŠNÁ HRANICE PLOCHY |
| | SMĚRNÍ HRANICE POZEMKŮ ČLEKŮ |
| | PRŮBĚH BĚŽNÉ DRÁHY |
| | ČERK PLOCHY VE VÝŠI VE VÝŠI |

±0,000=221.20 m.n.m.
 Výškový systém: DřívSouřadnicový systém: S-JTRK



C - SITUAČNÍ VÝKRESY

Projektant:

T-STRING Pardubice, a.s.

Muz. v. r. č. 1484/2012 P. rozhodnutí

Autorem návrhu:



MFA, spol. s r.o.

v Ústí nad Labem, Město, 150 00 Praha 5

Autorem návrhu: Miroslav Čížek | Spisová značka: MFA Pardubice

Stavovatel:



Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň

Plzeň, IČO: 12105111
 326 00 Plzeň

187



Vypracoval:
 Zlepšil projektant:
 Technická kontrola:
 Miroslav Čížek



Zá. číslo: 23PL71025
 Datum: 10.02.2012
 Stupeň: D.03P
 Počet listů: 8/8
 Vyř. číslo: 1-00
 C. číslo: 1/00



T - STRING PARDUBICE

Číslo stavby:
 1484/2012 P. rozhodnutí
 1484/2012 P. rozhodnutí

PRŮBĚH

SCHEMA POZEMKŮ PRO ODKUP