

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov,  
příspěvková organizace**

IČ: 70 28 48 49

sídlem Za Humny 3304, Kyjov 697 01

zastoupen PaedDr. Petrem Petrášem, ředitelem školy

emailová adresa: 

(dále také jako „objednatel“)

a

**KUBE s.r.o.**

IČ: 28261950

sídlem Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupen Ing. arch. Michaelou Jandovou, jednatelem

(dále také jako „projektant“ či „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci - studii (dále také jako „PD“) pro ověření využití areálu a budovy školy Za Humny 3304/46, Kyjov a budovy školy Vřesovice, které jsou blíže specifikovány v nabídce objednatele ze dne 11. 4. 2024, která je rovněž přílohou této smlouvy (dále také jako „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci jakožto dílo převezme, zaplatí za její vyhotovení dohodnutou cenu a splní další povinnosti sjednané v této smlouvě.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno a předáno objednateli v těchto termínech:
  - Studie - nejpozději do konce června 2024
2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány elektronickým způsobem ve formátu PDF, a to odesláním na emailovou adresu objednatele uvedenou záhlaví této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

### III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle této smlouvy je podrobně specifikována v nabídce, která je přílohou této smlouvy, přičemž k uvedené ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelem hrazena prostřednictvím dílčích úhrad na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, a to v těchto etapách:
  - po dokončení Studie k úhradě 230 000 Kč bez DPH
3. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Po splnění jednotlivých etap předmětu díla uvedených v čl. III odst. 2 této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli fakturu, v rámci které dojde k fakturaci příslušné části ceny díla. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele bude činit 15 dní. Všechny platby dle této smlouvy se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně – bankovním převodem – ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného ve faktuře vystavené zhotovitelem. Platby se považují za zaplacené okamžikem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou jakékoliv části cena díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky, přičemž současně je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se také dohodly že objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při výkonu činnosti nezbytnou součinnost zahrnující i předání dokumentace týkající se předmětných objektů, kterou má k dispozici, zejména se zavazuje vystavit zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro řádné provádění díla zapotřebí.
2. Zhotovitel bude činnost dle této smlouvy provádět na základě podkladů dodaných objednatelem, přičemž objednatel odpovídá za správnost a úplnost jím dodaných podkladů. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
3. V případě, že ze strany objednatele nebude poskytována řádná a včasná součinnost, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se zavazují poskytovat si v průběhu plnění této smlouvy veškerou potřebnou součinnost pro řádné poskytování služeb, zejména si včas poskytovat veškeré srozumitelné podklady a pokyny a informovat se bezodkladně o všech vzniklých okolnostech, které by na plnění smlouvy mohly mít vliv. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění díla dle této smlouvy také třetí osoby jako subdodavatele.
6. Za podmínky uhrazení celé ceny díla dle této smlouvy objednatelem poskytuje zhotovitel objednateli licenci k právům duševního vlastnictví souvisejících s dílem dle této smlouvy, přičemž časově a územně je licence neomezená.

### V.

## Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis vč. výše uvedených příloh.
3. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možné činit jen písemnou formou po dohodě smluvních stran, a to písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry s ní vyplývající nebo vznikající, českým právem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly vážně, prosty omylu, na základě svobodné a pravé vůle, že nebyla uzavřena v tísní. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu si přečetly, že došlo ke shodě o celém obsahu této smlouvy, a s jejím obsahem souhlasí.

*Příloha č. 1 – nabídka ze dne 11. 4. 2024*

V \_Brně\_\_\_\_\_ dne 30. 5. 2024



zhotovitel

V \_\_Kyjově\_\_\_\_\_ dne 31. 5. 2024



objednatel