

PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV



NOVÁ ČISTIČÍ PROTISKLUZOVÁ
ROHOZ ZE SPECIÁLNÍHO
TVRZENÉHO SKLA, KTERÁ
BUDE SVÝMI OTVORY PLNIT
FUNKCI VĚTRÁNÍ SKLEPNÍCH
PROSTOR

**VSTUP DO
OBJEKTU**

[illegible][illegible]

Práva a povinnosti správce

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- vymáhat, a to i soudně na nájemci (případně jeho právním nástupci) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat, a to i soudně po nájemci (případně jeho právním nástupci) příslušné částky za nájemné včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Správce není oprávněn:

- uzavírat nájemní smlouvu, měnit její obsah,
- uzavírat dohodu o ukončení nájemní smlouvy, přijímat výpovědi.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

SOLID správa nemovitostí Praha a.s., pracoviště Truhlářská 33, 110 00 Praha 1
tel.: 221 778 330
ID DS 6j4gc4x