Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2302 a násl. občanského zákoníku

Pronajímatel:

**VHST Holding a.s.**, se sídlem, Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov

 IČ: 108 19 401

zastoupená předsedou správní rady Ing. Davidem Štursou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 2456

a

Nájemce:

**Pelhřimovská vodárenská s.r.o.,** se sídlem, Radětínská 1158, 393 01 Pelhřimov

IČ: 046 05 683

zastoupená prokuristou Rudolfem Cífkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 24345

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **pozemku parcela č. 2360/66,** druh pozemku: orná půda **a** **pozemku parcela č. 2360/86**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří zapsaný na listu vlastnictví č. 9479 pro katastrální území a obec Pelhřimov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Pelhřimov. **Součástí pozemku je budova s č.p. 2532, způsob využití: stavba pro výrobu a skladování.**
2. Pronajímatel tímto nájemci přenechává k dočasnému užívání (nájmu) prostory nacházející se v uvedené budově, a to prostory:
* sklad a šatna o výměře **37,97** **m2** ve sníženém přízemí budovy (dle zákresu v půdorysném plánku)
* kancelář a skládek o výměře **23,25** **m2** ve druhém nadzemním podlaží budovy (dle zákresu v půdorysném plánku)
* kancelář o výměře **22,00** **m2** ve druhém nadzemním podlaží budovy (dle zákresu v půdorysném plánku).

Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysných plánků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1.

Nájemce uvedené prostory (dále jen „předmětný majetek") od pronajímatele do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplatu za podmínek daných touto smlouvou.

Při užívání pronajatých prostor může nájemce užívat i společné prostory budovy ( např. WC, kuchyňka, chodby apod.) v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.

**Součástí nájmu je dále:**

* **umožnění přístupu a příjezdu k předmětnému majetku**,
* **umožnění** **parkování vozidel a techniky nájemce u výše uvedené budovy na pozemku p.č. 2360/66** v obci a k.ú. Pelhřimov **a to takto**:

**5 parkovacích míst** osobní automobil,

**2 parkovacích míst** dodávka,

**2 parkovacích míst** stavební a dopravní technika.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje využívat předmětný majetek za účelem výkonu své činnosti.

III.

Doba nájmu

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou**.

2. Ke dni účinnosti této smlouvy předá pronajímatel nájemci předmětný majetek ve stavu způsobilém k užívání podle účelu nájmu. O předání a převzetí předmětného majetku bude mezi stranami smlouvy sepsán předávací protokol, ve kterém budou zaznamenány stavy měřičů nainstalovaných v předmětném majetku.

IV.

Skončení nájmu

1. Nájem je možno ukončit výpovědí kteroukoliv smluvní stranou, a to i bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní doba v délce 6 měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájem je možno ukončit též dohodou obou smluvních stran, přičemž dohoda musí být sepsána písemně.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmětný majetek ve stavu, v jakém jej ke dni sepisu předávacího protokolu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

**V.**

Nájemné

1. Úhrada za užívání předmětného majetku je stanovena dohodou, a to ve výši 28.000,--Kč za měsíc, přičemž úhrady za služby spojené s nájmem se zvlášť neúčtují, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách, vždy do 15. dne příslušného měsíce.
3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele číslo 298221550/0300.

VI.

Další ujednání

1. Předmětný majetek se nájemci svěřuje jako majetek nedotknutelný bez možnosti jej zcizit, vložit či zastavit.
2. Nájemce není oprávněn předmětný majetek přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce odpovídá za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí.
4. Nájemce nesmí provádět na předmětném majetku stavební úpravy ani změny bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Pojištění předmětného majetku provede pronajímatel.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Tato nájemní smlouvaje vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1

v Pelhřimově, dne 01.04.2024 v Pelhřimově, dne 01.04.2024

 Ing. David Štursa Rudolf Cífka

předseda správní rady prokurista

 VHST Holding a.s. Pelhřimovská vodárenská s.r.o.

.