**SMLOUVA O DÍLO**

č. Zhotovitele: ……….

č. Objednatele: 2/08/011/24

uzavřená dle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*OZ*“)

# Smluvní strany

## Zhotovitel:

**Čistonoš s.r.o.**

se sídlem: J. E. Purkyně 3, 354 91, Lázně Kynžvart

IČO: 06095062

DIČ: CZ06095062

Zapsaná v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 34583

Zastoupená: Ing. Danielem Andrlíkem, jednatelem

dále jen „*zhotovitel*“

## Objednatel:

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**

se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČO: 26402068

DIČ: CZ 26402068

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík odd. B, vložka 1197

Zastoupená: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva a

Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva

dále jen *„objednatel“*

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele samostatně úklidové a čisticí práce v prostorách objektu objednatele – středisko Velká Hleďsebe, U Potoka 396, 354 71 Velká Hleďsebe. Konkrétní specifikace, rozsah a četnost jednotlivých úklidových činností během období jednoho roku jsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

## Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy, včetně pravidel použití standardních čistících a desinfekčních prostředků.

# Cena díla

## Cena za činnost specifikovanou v čl. 2.1.této smlouvy je stanovena dohodou obou stran, odpovídá 1/12 z ceny úklidových prací provedené za 1 rok, je fakturována 1x měsíčně a činí:

## 10 500 Kč (slovy deset tisíc pět set korun českých) bez DPH.

## Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.

## Cena bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost vystavené faktury smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení objednateli.

## Cena za provedení předmětného díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost (není-li dohodnuto jinak) nemá nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla. Jakákoliv změna ceny může být provedena pouze písemným dodatkem.

# Místo a doba plnění

## Místem plnění je dle čl. 2.1. této smlouvy, tj. budova střediska společnosti ve Velké Hleďsebi.

## Úklidové práce budou probíhat 2x týdně v pracovní dny vždy v úterý a ve čtvrtek.

# Práva a povinnosti zhotovitele

## Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1 .

## Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů.

## Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.

## Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.

## Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to poskytnutím dostatku vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků, potřebných kvalitních pomůcek a mechanismů a vhodného pracovní oblečení, obuvi a osobních ochranných a pracovních prostředků a zajištěním jejich pravidelné obměny.

## Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele (počítači, telefony, tiskárnami, faxy, apod.). Jiná manipulace s technikou je při úklidu nepřípustná.

## Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.

## Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.

## Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené předměty, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezeného předmětu není znám, věc bude předána zástupci objednatele.

# Práva a povinnosti objednatele

## Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zjišťování vstupů do uklízených prostor.

## Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykané prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.

## Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

## Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady. Kontrolní den proběhne vždy 15. den v měsíci po provedeném úklidu za účasti objednatele i zhotovitele a bude o něm proveden zápis, který bude přílohou měsíční fakturace.

## Běžným úklidem a úklidovým servisem se rozumí rozsah prací stanovený v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Práce nad uvedený rámec budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednatele. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.

## Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

## Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy v dohodnuté pracovní době.

# Odpovědnost za škodu

## Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.

## Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.

# Reklamace

## Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky ihned do knihy reklamací, která bude umístěna na vrátnici budovy a bude dostupná oběma smluvním stranám.

## Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V knize reklamací smluvní strany též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady. Uznané vady zhotovitelem, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin.

## Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní období fakturace. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána v nejbližší fakturaci.

## V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu.

## Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

# Platnost a účinnost smlouvy

## Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.

# Ostatní ujednání

## Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv a že žádné údaje v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství.

## Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, a to neprodleně po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

## Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí OZ.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

## Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

## Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána dle jejich vůle, a nikoliv v tísni.

*Příloha č. 1 – Krycí list nabídky - cenová nabídka, specifikace prací*

*Příloha č. 2 - Doplňující kontaktní údaje*

Za zhotovitele:

V Lázních Kynžvart dne: 27.5.2024

………………………………………..

Ing. Daniel Andrlík

jednatel

Čistonoš, s.r.o.

Za objednatele:

V Otovicích, dne 24.5.2024

…..…………………………… …..……………………………..

Ing. Martin Leichter, MBA Ing. Pavel Raška

předseda představenstva člen představenstva

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Příloha č. 1

Pravidelný úklid v rozsahu:

Čas úklidu ideálně v době 08:00 – 12:00 hodin, 2x týdně v pracovní dny úterý a čtvrtek, nebo dle domluvy s vedoucím střediska Velká Hleďsebe.

Kanceláře 2. patro: zametení + vytírání, utření prachu z běžně dostupných míst, vysýpání košů, linka – každý úklidový den

Sklad 2. patro: zametení + vytírání – 1x měsíčně

Společné prostory: zametení + vytírání chodby a schodiště, zametení + vytírání společenské místnosti, utření stolů a linky – každý úklidový den

utření prachu, pavučin a skla dveří – 1x měsíčně

Šatny: zametení + vytírání, utření prachu z běžně dostupných míst, vysýpání košů – každý úklidový den

Sprchy: zametení + vytírání, umytí umyvadel a leštění zrcadel – každý úklidový den

čištění omyvatelných stěn – 1x měsíčně

Toalety: čištění sanitární keramiky, zametení + vytírání, vysýpání košů – každý úklidový den

čištění omyvatelných stěn, čištění nerezových kójí a ometení pavučin, prach – 1x měsíčně

Vstup a vrátnice: zametení + vytírání, utření prachu z běžně dostupných míst, vysýpání košů, umytí vstupních dveří – každý úklidový den

**Cena Cenová nabídka stanovená na 1 měsíc**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nabídková cena bez DPH** | 10 500, 00 | **Kč** |
| Celkem 21 % DPH | 2 205,00 | Kč |
| Celková cena včetně DPH | **12 705,00** | Kč |

Příloha č. 2

**Doplňující kontaktní údaje**

(údaje, které se v Registru smluv neuveřejňují)

**Zhotovitel:**

**Čistonoš s.r.o.**

**Objednatel**:

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.:**