



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

podle § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Budoucí zavázaná strana – vlastník služebných pozemků

Město Tábor, IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014

Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

jednající Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

Budoucí oprávněná strana – vlastník panujícího pozemku

Technické služby Tábor s.r.o.

se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

zastoupená Mgr. xxxxx xxxxxx, LL.M., jednatelem

IČ: 62502565, DIČ: CZ62502565

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 4797

II.

1. Budoucí zavázaná strana je vlastníkem pozemků **parc. č. 5913/213 a 5917/3 v k.ú. Tábor** (dále jen služebné pozemky) zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001. Budoucí oprávněná strana je vlastníkem pozemku parc. č. 5913/214 v k.ú. Tábor (dále jen panující pozemek).
2. Budoucí oprávněná strana hodlá provést stavbu sjezdu o výměře cca 136,24 m² pro přístup a příjezd k pozemku parc. č. 5913/214 k.ú. Tábor (dále jen sjezd) a chodníku o výměře 21,57 m² k pozemku parc. č. 5913/214 v k.ú. Tábor (dále jen chodník) v rámci akce „*Parkovací dům Tábor – Světlogorská*“. Stavba vstupu a vjezdu na sjezd a na chodník bude umístěna na části služebných pozemků, kde ji budoucí oprávněná strana bude provozovat a udržovat. Chodník bude vybudován z betonové dlažby pochozí a sjezd bude vybudován z betonové plochy upravenou betonovou striáží, z kamenných kostek a z betonové dlažby pochozí v souladu s koordináčním situačním výkresem C.2. Koordináční situační výkres C.2. se zákresem rozsahu zpevněné plochy a služebnosti tvoří nedílnou součást této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

3. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby chodníku a sjezdu za podmínek ujednaných v této smlouvě.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení **služebnosti stezky a cesty** ke služebným pozemkům, a to ve prospěch panujícího pozemku v rozsahu a způsobem uvedeným v této budoucí smlouvě a v příloze této smlouvy. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 60 dnů od dokončení stavby zpevněné plochy na služebných pozemcích. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména **5 ks geometrického plánu** zaměřujícího služebnost, tj. **rozsah chodníku** a **5 ks geometrického plánu** zaměřující služebnost, tj. **rozsah sjezdu**, a jedno vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně kolaudačního rozhodnutí či jiného odpovídajícího dokladu, kterým bude povoleno užívání zpevněné plochy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a dokumentace nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení této písemné výzvy včetně podkladů s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti nejdéle do 30. 4. 2029. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty bude obsahovat tyto náležitosti:
 - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 5913/214 v k. ú. Tábor, která spočívá v právu chůze a dopravy lidskou silou a v právu jízdy jakýmkoli vozidly přes část služebných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu.
 - B. Oprávněná strana provedla na části služebných pozemků stavbu sjezdu a chodníku pro přístup k výše uvedenému panujícímu pozemku v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem. Oprávněná strana se zavazuje provádět vlastním nákladem opravy a údržbu zpevněné plochy sjezdu a chodníku a jejich těsného okolí v případě znečištění či znehodnocení z důvodu provozu či oprav sjezdu a chodníku, dále i zimní údržbu sjezdu a chodníku. Oprávněná strana se výslovně zavazuje, že předchozí činnosti nebude vyžadovat konat a hradit od zavázané strany. Oprávněná strana nese veškerou odpovědnost za škody způsobené její činností nebo činnostmi jí pověřených osob a užíváním sjezdu a chodníku na služebných pozemcích a v jejich těsném okolí a to zavázané straně či třetím osobám. Případné škody se oprávněná strana zavazuje v plné výši nahradit. Oprávněná strana bere na vědomí, že vybudováním sjezdu a chodníku na služebných pozemcích došlo k jeho zhodnocení, a výslovně prohlašuje, že nepožaduje ani v budoucnu nebude požadovat náhradu tohoto zhodnocení po zavázané straně, jako vlastníkovu služebných pozemků. Zavázaná strana tímto oprávněnou stranu výslovně upozorňuje, že na služebných pozemcích či pod jejich povrchem mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vodovodní či kanalizační přípojka a řady, podzemní kabely vysokého a nízkého napětí, optické kabely, telekomunikační kabely, parovod a plynovod. Oprávněná strana prohlašuje, že se seznámila se stavem

- služebných pozemků a bere na vědomí možnost, že na služebných pozemcích nebo pod jejich povrchem mohou být výše uvedené inženýrské sítě.
- C. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 72.593 Kč + DPH podle příslušné sazby daně a na dobu neurčitou.
 - D. Zavázaná strana má právo uplatnit na oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) v případě, že strana oprávněná nebude řádně plnit povinnost zajišťovat opravy, údržbu a úklid zpevněné plochy, a to pokud oprávněná strana nezjedná nápravu bez zbytečného odkladu po upozornění stranou zavázanou, a to za každé takové porušení této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování doručeného oprávněné straně do 15 dnů od data jeho doručení.
 - E. Omezení vyplývající ze služebnosti se spojují s nemovitou věcí, tj. se služebními pozemky parc. 5913/213 a 5917/3 v k.ú. Tábor, a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele. Práva vyplývající ze služebnosti se rovněž spojují s nemovitou věcí, tj. s panujícím pozemkem parc. č. 5913/214 v k.ú. Tábor, a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele.
 - F. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřen rozsah zpevněné plochy, a správní poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, nese oprávněná strana.

IV.

1. Za zřízení osobní služebnosti si obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **72.593 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc pět set devadesát tři korun českých) + DPH v platné výši (dále jen „úhrada“)**. Budoucí oprávněná strana zaplatí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši budoucí zavázané straně jednorázově na účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, **číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001595** do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě nezaplacení úhrady či její části ve sjednaném termínu má budoucí zavázaná strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato ruší od počátku.
2. Budoucí oprávněná strana se zavazuje uvést bez zbytečného odkladu po dokončení stavby zpevněné plochy okolí služebného pozemku do původního stavu, jinak je na základě dohody smluvních stran povinna budoucí zavázané straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody.

V.

1. Budoucí povinná strana prohlašuje, že ve služebných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, zejména vodovodní či kanalizační přípojka a řady, podzemní kabely vysokého a nízkého napětí, optické kabely, telekomunikační kabely, parovod a plynovod. Budoucí oprávněná strana výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí a že v rámci oprávnění ze služebnosti nebude žádným způsobem bránit opravám, údržbě a rekonstrukcím inženýrských sítí či uložení dalších inženýrských sítí do služebného pozemku.

2. Budoucí oprávněná strana se zavazuje provádět vlastním nákladem opravy a údržbu chodníku a sjezdu a úklid sjezdu a chodníku v jejich těsném okolí v případě znečištění či znehodnocení z důvodu provozu či oprav sjezdu a chodníku, dále i zimní údržbu sjezdu a chodníku. Budoucí oprávněná strana se výslovně zavazuje, že předchozí činnosti nebude vyžadovat konat a hradit od budoucí zavázané strany. Budoucí oprávněná strana nese veškerou odpovědnost za škody způsobené její činností nebo činností jí pověřených osob a užíváním chodníku a sjezdu na služebných pozemcích a v jejich těsném okolí a to vlastníkově či třetím osobám. Případné škody se budoucí oprávněná strana zavazuje v plné výši nahradit. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí, že vybudováním sjezdu a chodníku na služebných pozemcích dojde k jejich zhodnocení, a výslovně prohlašuje, že nebude požadovat náhradu tohoto zhodnocení po budoucí zavázané straně, jako vlastníkově služebných pozemků.
3. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služební pozemek pro jiný účel než je zpevněná plocha sjezdu na komunikaci a dále služebnost stezky a cesty.
4. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ve lhůtě uvedené v čl. III. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené v čl. III. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

VI.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1437 / 30 / 2024 ze dne 15. 4. 2024. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
4. Kupující prohlašuje, že byl informován o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění

prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží jedno vyhotovení a budoucí zavázaná strana tři vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

V Táboře dne 14. 5. 2024

Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne 13. 5. 2024

.....
Město Tábor
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
XXX. XXX XXXXX, XX. X.
jednatel

Koordináční situační výkres

