**Smlouva o nájmu a**

**úhradě nákladů na údržbu a úklid**

uzavřená podle ust. § 663 a násl. a § 51 občanského zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění dne 29.1.2010 pod č. SML/10/37 (dále též jen „Smlouva)

**Smluvní strany :**

1. **Město Litovel**

se sídlem náměstí Př. Otakara č.p. 778, 784 01 Litovel,

zastoupeno starostou města MVDr. Vojtěchem Grézlem

IČ:00299138, **DIČ:** CZ00299138,

Bankovní spojení : KB, a. s., pobočka Litovel, číslo účtu: 19-3620811/0100

(dále jen pronajimatel)

a

1. **CEMEX Sand, s.r.o.**

se sídlem Napajedla, Masarykovo nám. 207, PSČ 762 61

IČ : 47906201, DIČ: CZ47906201,

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9464

jednající: Tomaszem Jasielskim - jednatelem společnosti

Peterem Dajko - jednatelem společnosti

# zastoupena: Ing. Stanislavem Fojtů - prokuristou společnosti

Ing. Jaroslavem Zámečníkem - prokuristou společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této smlouvy o nájmu a úhradě nákladů na údržbu a úklid komunikace, jak je dále uvedeno.

**čl.1.**

**Úvodní ujednání**

1.1. Nájemce k datu podpisu této smlouvy provozuje na výhradním ložisku v lokalitě Náklo podnikatelskou činnost, spočívající v těžbě štěrkopísku.

1.2. Město Litovel je vlastníkem pozemku parc.č. 100/4 ostatní plocha způsob využití silnice o výměře 7549 m2,v k.ú. Unčovice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Citovaný pozemek je, včetně na něm vybudované komunikace, využíván, mimo jiných účastníků silničního provozu, obchodní firmou CEMEX Sand, s.r.o., pro přepravu vytěženého materiálu. Tato doprava svými vlivy zatěžuje především místní část Unčovice.

1.3. K datu podpisu smlouvy tuto nebo jinou obdobnou činnost, jak je uvedeno v čl.1.1. a 12. smlouvy, s negativními vlivy, jak je níže v čl. 1.4. uvedeno, v dané lokalitě jiný subjekt mimo nájemce neprovozuje.

1.4. Obchodní firma CEMEX Sand, s.r.o. má zájem podílet se na kompenzaci negativních vlivů způsobených dopravou těženého materiálu na životní prostředí v daném území, tj. především v místní části Unčovice. Za tímto účelem a v zájmu spolupráce nájemce a pronajímatele, uzavřely shora uvedené smluvní strany dnešního dne, smlouvu o nájmu citovaného pozemku včetně na něm umístěné komunikace a smlouvu o úhradě nákladů na údržbu a úklid předmětu nájmu, jak je níže uvedeno.

**čl.2.**

**Předmět smlouvy**

2.1. Pronajimatel přenechává touto smlouvou **nájemci do užívání pozemek parc.č. 100/4 ostatní plocha způsob využití silnice o výměře 7549 m2, v k.ú. Unčovice,** zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a to **včetně na něm vybudované komunikace** (dále jen předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá s tím, že akceptuje skutečnost, že komunikaci mohou užívat i další účastníci silničního provozu.

2.2. Pronajimatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v tomto článku smlouvy do užívání **za účelem přepravy těženého štěrkopísku** z lokality, jak je uvedeno v čl. I. smlouvy a to **na dobu neurčitou**.

2.3. Nájemce se dále touto smlouvou zavazuje hradit pronajímateli náklady, které vynakládá jako její vlastník komunikace, na průběžné odstraňování nečistot z jejího povrchu a jejího okolí, vzniklých v důsledku přepravy těženého materiálu nájemcem, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.

**čl.3.**

**Cenové ujednání**

3.1. Nájemné a náhrada nákladů na údržbu a úklid komunikace, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy byly stanoveny dohodou smluvních stran **ve výši minimálně 500.000,- Kč ročně bez DPH,** (slovy: pět set tisíc korun českých bez DPH). Stanovená částka představuje nájemné a náhradu nákladů na údržbu a úklid komunikace a byla stanovena v závislosti na minimální předpokládané výši těžby v lokalitě Náklo. Předpokládaná minimální těžba je 500 tisíc tun štěrkopísku ročně.

3.2. Bude-li skutečná výše vytěženého množství štěrkopísku v daném kalendářním roce vyšší, ujednaly si strany, že za každou další vytěženou tunu štěrkopísku bude nájemci uhrazena částka 2,00 Kč, (slovy: dvě koruny české bez DPH), o kterou bude navýšena stranami dohodnutá minimální výše nájemného a náhrada nákladů, jak je shora uvedeno.

3.3. Podle dohody stran **bude částka 500.000,- Kč pronajímatelem účelově využita pro místní část Unčovice,** která je negativními vlivy dopravy nejvíce zatížena a částka převyšující tuto stanovenou minimální výši nájemného a náhrady nákladů na údržbu a úklid komunikace pak bude využita podle vůle a potřeb pronajímatele.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že **nájemce vždy uhradí sjednané nájemné nejpozději do 30. 6. běžného kalendářního roku trvání smlouvy. Poprvé bude nájemné hrazeno nejpozději do 30. 6. 2010.**

3.5. **Pokud bude** v ložisku Náklo, v daném kalendářním roce, **vytěženo množství převyšující 500 tisíc tun ročně, zavazuje se nájemce uhradit zbývající část nájemného a náhrady nákladů na úklid a údržbu komunikace do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Poprvé bude vyúčtování provedeno nejpozději do 28. 2. 2011.**

3.6. **Pronajímatel** vždy v průběhu prvního měsíce následujícího kalendářního roku **vyzve nájemce k dokladování skutečného objemu těžby** a v případě překročení limitu 500 tisíc tun **vystaví fakturu na doplatek nájemného** ve smyslu této smlouvy tak, aby nájemce mohl úhradu faktury provéstve shora uvedeném termínu. Nájemné i jeho případný doplatek bude hrazeno ve prospěch účtu nájemce uvedeného v záhlaví smlouvy.

3.7. Za účelem kontroly správnosti dokladování skutečného objemu těžby je nájemce povinen pronajímateli umožnit nahlédnout do svých účetních dokladů.

3.8. Od okamžiku, kdy podmínka dle čl. 1.3. smlouvy nebude splněna, je nájemce povinen hradit i za každou další vytěženou tunu štěrkopísku nad 500 tis. tun štěrkopísku ročně částku 1,- Kč/t s tím, že od uvedeného okamžiku článek 3.2. této smlouvy neplatí.

**čl.4.**

**Ostatní ujednání**

4.1. **Pronajímatel** **může** tuto **smlouvu vypovědět v případě**, že **nájemce**, ač upomenut, **je v prodlení s placením nájemného** a sjednané úhrady na úklid a údržbu komunikace či jeho splatné části **po dobu delší než 2 měsíce**.

4.2. **Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět,** jestliže **pronajímatel poruší své povinnosti** vyplývající z  této smlouvy a ani v písemně stanovené náhradní lhůtě nejsou touto smlouvou sjednané závazky pronajímatelem řádně splněny.

4.3. **Nájemce je oprávněn** smlouvu **vypovědět také v případě, že dojde k zastavení těžby v lokalitě** dle čl. I. této smlouvy.

4.4. Smluvní strany sjednaly **výpovědní lhůtu v délce tří měsíců.** Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.5. Nájemní vztah může být rovněž **ukončen dohodou** smluvních stran.

4.6. Dojde-li ke **změně vlastnictví k pronajaté věci**, její nabyvatel vstupuje do právního postavení pronajímatele. **Nájemce je v tomto případě oprávněn odstoupit od svých závazků** vůči dřívějšímu vlastníku, jakmile mu byla změna ve vlastnictví pronajaté věci oznámena nebo nabyvatelem prokázána. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného sdělení o odstoupení druhé smluvní straně.

4.7. V případě, kdy tato smlouva vyžaduje, aby určité sdělení či právní úkon vůči druhé straně byly učiněny písemně, musí být taková písemnost vždy zaslána **formou doporučené zásilky** nebo **osobně předána** druhé straně **proti potvrzení**, které může mít i elektronicky podepsanou formu. Pokud smluvní strana využije k doručení písemnosti poštovního doručovatele, považuje se písemnost za doručenou, pokud byla odeslána na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, případně na adresu jinou, která byla prokazatelně sdělena druhé smluvní straně. Účinky doručení nastanou v takovém případě i tehdy, když druhá smluvní strana odmítne zásilku přijmout nebo když pošta vrátí zásilku jako nedoručenou. Pro případ vrácení zásilky jako nedoručené sjednávají smluvní strany, že účinky doručení nastávají 15 dnem po odeslání zásilky.

**čl.5.**

**Závěrečná ujednání**

5.1. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

5.3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a vynaloží potřebné úsilí k dosažení dohody na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

5.4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze na základě písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla učiněna pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

*Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.*

*Schváleno na 70. schůzi Rady města Litovel dne 28. 1. 2010.*

*Usnesením č. 1327/70/.*

*Zveřejněno na úřední desce dne 13. 1. a sejmuto dne 28. 1. 2010.*

V Litovli dne 29. ledna 2010

..............................……................. ....................................................................

# MVDr. Vojtěch G r é z l Ing. Stanislav Fojtů a Ing. Jaroslav Zámečník

# starosta Města Litovel prokuristé společnosti

za pronajimatele za nájemce