

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. VLS-SML-2024-1145-1900

v souladu s ustanovením § 2316 a násl. občanského zákoníku

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku mezi

## **PERAGRO Trading s.r.o**

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 30476

**Adresa:** Přísečná 85, 381 01 Český Krumlov

**Zastoupená:** Ing. Iva Perníková, jednatelka

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**číslo účtu:** [REDACTED]

**DIČ:** CZ09711961

**IČO:** 09711961

**Telefon:** [REDACTED]

dále jen pronajímatel

## **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

**Adresa:** Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

**Zastoupená:** Ing. Jaroslav Kratochvíl, ředitel divize zemědělské výroby  
na základě zmocnění č.j. VLS-PMZ-2022-27-1900

**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**číslo účtu:** [REDACTED]

**DIČ:** CZ00000205

**IČO:** 00000205

**Telefon:** [REDACTED]

dále jen nájemce

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je nájem movité věci – **předmětu nájmu**, za podmínek specifikovaných touto smlouvou.

Předmětem nájmu je: **Kolový traktor MASSEY FERGUSON typ 7S.155.**

výrobní číslo stroje : [REDACTED]

výbava stroje : specifikace stroje viz předávací protokol

Doba nájmu se sjednává: na minimálně 300 MTH a maximálně 350 MTH.

## **II.**

### **Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je Zemědělská správa Květušín, 328 29 Polná na Šumavě. Dopravu předmětu nájmu do místa plnění zajišťuje pronajímatel.
2. Dle dohody smluvních stran předá pronajímatel předmět nájmu nájemci k užívání dne 3. 6. 2024.

## **III.**

### **Převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu nájemci v dohodnutém termínu a ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém obvyklému užívání na své náklady.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, nebo umožnit užívání stroje osobou, která k obsluze stroje není řádně proškolená. Proškolení obsluhy zajišťuje pronajímatel.
5. Nájemce není oprávněn předmět nájmu prodat, zastavit nebo zatížit právem třetí osoby.
6. O převzetí předmětu nájmu bude mezi oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém obě strany uvedou konkrétní vybavu předmětu nájmu, případně jiné skutečnosti důležité pro užívání předmětu nájmu.

## **IV.**

### **Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemné je sjednáno ve výši 850,- Kč/MTH bez DPH.
2. Nájemné je bez PHM a Adblue. Případné sjednané nájemné je splatné na účet pronajímatele, prostřednictvím daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen po ukončení nájmu stroj dotankovat PHM a Adblue do plného stavu na vlastní náklady.
4. Nájemné bude vyúčtováno pronajímatelem formou faktury – daňového dokladu.
5. Závazek nájemce k úhradě nájemného je splněn okamžikem připsání platby na účet pronajímatele u peněžního ústavu, pokud nejde o platby v hotovosti.

## V.

### Ujednání o sankcích

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že pronajímatel využije svého práva od smlouvy odstoupit, (dle čl. IX.této smlouvy) ruší se smlouva doručením projevu odstoupení nájemci. Nájemce je povinen v rámci vypořádání práv a povinností ze zrušené smlouvy uhradit pronajímateli nájemné splatné ke dni odstoupení a dále veškeré dosud neuhrazené ceny za provedený servis a opravy na předmětu nájmu. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli v místě sídla pronajímatele, do 1 dne ode dne doručení odstoupení. V případě, že tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce, přepravit předmět nájmu do místa svého sídla, po písemném oznámení nájemci.

## VI.

### Opravy a servis předmětu nájmu

1. Běžnou každodenní údržbu předmětu nájmu hradí nájemce. Nájemce neplatí záruční opravy stroje. Plánovaný servis (v 50 MTH) platí nájemce. Nájemce je povinen potřebu opravy, servisu nebo údržby neprodleně nahlásit telefonicky nebo písemně pronajímateli s uvedením popisu o jaký druh zásahu se má jednat. Nájemce je povinen, ve smyslu doporučení servisního technika, v případě ohlášené poruchy předmětu nájmu, tento odstavit a dále jej neužívat do zjištění a opravení závady. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení opravy nebo údržby a servisu předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn činit na předmětu nájmu žádné úpravy, a to ani polepováním.
3. Ceny za provedený servis, opravy a údržbu mimo záruční opravy nebo mimo opravy, na které se vztahuje pojištění, ceny za práci a dodané náhradní díly budou dle dohody smluvních stran nájemci účtovány dle platného ceníku pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly.

## VII.

### Pojištění

1. Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu strojním a zákonným pojištěním. Náklady za pojištění hradí pronajímatel.
2. V případě vzniku pojistné události hradí spoluúčast nájemce, pokud nedošlo k poškození zjevným pochybením osoby, která byla pronajímatelem pověřena obsluhou předmětu nájmu. Za takové poškození se nepovažuje poškození vniknutím cizího tělesa, nebo požárem, u kterých hradí spoluúčast nájemce vždy.
3. Spoluúčast činí 10 % z pojistné částky. Minimálně však 10 000 Kč.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Pronajimatel prohlašuje, že seznámil nájemce s technickým stavem předmětu nájmu, že mu nejsou známy vady předmětu nájmu, které brání řádnému užívání.
2. Nájemce bude seznámen s technickým stavem předmětu pronájmu, bude mít možnost si předmět nájmu prohlédnout a bude seznámen se způsobem jeho užívání.
3. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen se zásadami obsluhy, údržby a kontroly předmětu nájmu v souladu s pokyny obsaženými v dokladech předaných nájemci spolu s předmětem nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že při užívání předmětu nájmu je povinen postupovat dle pokynů obsažených v dokladech, dodaných spolu s předmětem nájmu. Zejména týkajících se obsluhy, údržby a kontroly předmětu prodeje.
5. Nájemce bere na vědomí, že odchýlný postup nebo nedodržení postupu obsluhy, údržby a kontroly předmětu nájmu má za následek ztrátu nároku na plnění pojišťovny z pojistné události a škoda takto vzniklá půjde k tíži nájemce.

## **IX.**

### **Ukončení nájmu**

1. Nájemní vztah touto smlouvou založený zaniká:
  - a/ uplynutím doby nájmu tak, jak byla sjednána v čl. I. této smlouvy
  - b/ odstoupením od smlouvy ze strany pronajimatele, pokud by došlo ze strany nájemce k závažnému porušení povinností z této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně. Smlouva končí okamžikem doručení odstoupení od smlouvy nájemci, v pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena nájemci třetího dne po odeslání.

Za závažné porušení povinností z této smlouvy se považuje zejm.:

- užívání stroje v rozporu s účelem, ke kterému je stroj dle své technické dokumentace určen,
- přenechání stroje do užívání jinému.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou dodatku ke smlouvě v písemné podobě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá platnosti po podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž smlouvu v registru smluv zveřejní nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisy.

V Přísečné

za pronajimatele: 30.5.2024

za nájemce: 27.5.2024

.....

Ing. Iva Perníková, jednatelka

.....

Ing. Jaroslav Kratochvíl