

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2024/002261 uzavřené dne 28. března 2024
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	xxx
adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
variabilní symbol:	3710200330
zastoupený:	xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE č. 1:	Mgr. Martina Králová
	fyzická osoba podnikající od 10. února 2023 dle živnostenského zákona
IČ:	18033504
adresa sídla:	xxxx

(dále jen „nájemce č.1“)

a

NÁJEMCE č. 2:	KROKOMAR s.r.o.
	zapsaná dne 13. listopadu 2023 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 44477
IČ:	19918071
adresa sídla:	U Pumpy 449, PSČ 331 51 Kaznějov
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupený:	xxx

(dále jen „nájemce č.2“)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 28. března 2024 byla mezi pronajímatelem a nájemcem č.1 uzavřena smlouva o nájmu prostorů č. 2024/002261 o celkové výměře 79,70 m² situovaných ve III. nadzemním podlaží budovy v Plzni, U **JAM 23**, a to pro účel provozování ordinace zrakového terapeuta. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a do současné doby platí. (dále jen „Smlouva“)

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku číslo parcely 3571, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „pozemek“), a stavby - budovy číslo popisné 1449, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, U JAM 23, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (dále jen „budova“).

3. Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482 (dále jen „správce“).

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na změně stávající Smlouvy v osobě nájemce tak, že nastane změna identifikačních údajů nájemce:

z důvodu změny právní formy stávajícího nájemce č. 1 Mgr. Martiny Králové, IČ: 18033504, se v souladu s ustanovením § 2307 odst. 1 OZ převádí stávající nájemní vztah, který je předmětem Smlouvy č. 2024/002261, na společnost KROKOMAR s.r.o., IČ: 19918071, tj. na nájemce č. 2 specifikovaného v čl. I tohoto Dodatku. S tím souvisí i změna variabilního symbolu – nový variabilní symbol je následující: 3710200330

Změna názvu nájemce je také uvedena ve výpočtovém listu nájemného, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1.

2. Smluvní strany se dohodly na převodu složené finanční jistoty z nájemce č. 1 na nájemce č. 2.

3. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostorů č. 2024/002261 zůstávají beze změny.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 495 ze dne 30. června 2024.

Záměr statutárního města Plzně ve věci převodu právní formy byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 14. května 2024 do 28. května 2024.

2. Tento Dodatek nabývá účinnosti 1. června 2024 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

4. V otázkách tímto Dodatkem neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

6. Dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu prostorů č. 2024/002261 uzavřené dne 28. března 2024 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

7. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je všemi smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel, správce, nájemce č. 1 a nájemce č. 2.

8. Nedílnou součástí Dodatku je:

- výpočtový list nájemného = příloha č. 1

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 30. května 2024

V Plzni dne 31. května 2024

.....
PRONAJÍMATEL

.....
NÁJEMCE č. 1

.....
NÁJEMCE č. 2

