

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.:
č. smlouvy LČR SML-00126-2024-957

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1 106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: , vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem
ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě pověření ze dne 30. 12. 2022

(dále jen „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic, s. p.

se sídlem Na Pankráci 56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený ředitelem ŘSD s. p. Správy Zlín, Fügnerovo náměstí 5476,
760 01 Zlín

(dále jen „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto Nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Při realizaci stavby „**I/57 Smetín Bystřička, 2. stavba**“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností DD plus v.o.s. použít následující pozemky či jeho části k trvalému záboru (TZ) a k dočasnému záboru (DZ) k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 125 Přeložka polní cesty přes Lýkový potok
SO 126 Podchod pro pěší v km 6,745, komunikace
SO 203 Most na silnici I/57 v km 6,269 přes Lýkový potok
SO 221 Most na polní cestě přes Lýkový potok
SO 232.1 Provizorní komunikace k mostu 232

SO 362 Přeložka Lýkového potoka v km 6.275
 SO 431 Veřejné osvětlení podchodu a lávky do Pržna

LV	katastrální území	parc. č.	druh pozemku	výměra dle KN m ²	předmět smlouvy (pronajímaná výměra)		SO
					DZ nad 1 roku (m ²)	TZ (m ²)	
1033	Jablůnka	1858/1	ostatní plocha	919		142	362
1033	Jablůnka	2322/1	vodní plocha	614		180	362
1033	Jablůnka	8380	vodní plocha	839		221	362
1033	Jablůnka	1858/3	ostatní plocha	30	30		232.1
1033	Jablůnka	1338/1	ostatní plocha	1713	1709		126, 431, 221
1033	Jablůnka	2322/5	vodní plocha	166	80		221, 125
1033	Jablůnka	1858/5	ostatní plocha	22	22		221, 125
1033	Jablůnka	2322/2	vodní plocha	773	200		221, 125, 203
celkem						2041	543

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedenými pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky a které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce pověří výstavbou silnice I/57 a souvisejících stavebních objektů třetí osobu – vybraného zhotovitele a s tímto souhlasí.

II. Účel užívání

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání pozemky uvedené v čl. I. odst. 1, této smlouvy v rozsahu určeném záborovým elaborátem, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č 1 (dále jen „*předmět smlouvy*“) a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci stavby: „I/57 Semetín Bystřička, 2. stavba“, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby dne 5. 4. 2000 pod č.j. Výst.328-725/00/Ja, které nabylo právní moci ke dni 12. 5. 2002, dále změna územního rozhodnutí vydaná dne 1. 8. 2013 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/OÚPSŘ-330/Ev-28, která nabyla právní moci ke dni 5. 9. 2013 a opravné rozhodnutí vydané dne 5. 2. 2014 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/OÚPSŘ-330/Ev-38, které nabylo právní moci ke dni 11. 3. 2014.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět smlouvy do užívání třetí osobě.

Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracovala společnost DD plus v.o.s. Geodetická kancelář.

III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2024, část I., oddíl A, odst.2, a to 24,- Kč za 1 m² a rok:

celková výše nájemného za užívání 2 584 m² předmětu smlouvy činí 62 016,- Kč za 1 rok,
(slovy: šedesát dva tisíc šestnáct korun českých).

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby na základě zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy formou předávacího protokolu s podpisy smluvních stran do majetkoprávního vypořádání předmětu smlouvy, tedy do:

- a) u dočasného záboru do doby protokolárního předání předmětu smlouvy nájemcem zpět do užívání pronajímateli,
- b) u trvalého záboru do doby protokolárního předání části SO 362 pronajímateli – části SO, které nejsou součástí či příslušenstvím pozemní komunikace (opevnění dna a břehů vodního toku pod mosty 203 a 221).

Pronajímatel přebere do svého majetku SO 362 dle podmínek uvedených ve smlouvě o zajištění přípravy a realizace stavebních objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“ č. smlouvy SML-00031-2021-942 ze dne 26. 4. 2021.

Nájem se zřizuje **maximálně na dobu 5 let.**

2. Vrácený předmět smlouvy zpět do užívání pronajímatele bude nájemcem uveden před ukončením nájmu do původního stavu s přihlédnutím k účelu nájmu.

V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Nájemné dle článku III. této smlouvy je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o daní z přidané hodnoty pro dané období. Nájemce je osvobozen dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od DPH. Pozemek nebude sloužit k podnikání.

2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat k 15.10. běžného roku. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy před koncem nájemní doby bude upraveno nájemné poměrně.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytyčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
- c) k protokolárnímu předání předmětu nájmu nedošlo do 31. 12. 2025.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti předmět smlouvy k činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal,
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu akceptovat.

IX. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právním předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku i“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem protokolárního předání předmětu nájmu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni protokolárního předání předmětu nájmu.
5. Nájemce jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Ve Vsetíně dne **16-05-2024**

Pronajímatel:

Ve Zlíně dne **29-05-2024**

Nájemce:

