

## Smlouva o dílo

### I. SMLUVNÍ STRANY:

- 1) Objednatel:** **Ostravské komunikace, a.s.**  
**Novoveská 1266/25, Ostrava - Mariánské Hory**  
**PSČ 709 00**
- zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx  
DIČ: CZ25396544  
IČ: 25396544  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1886, dne 22. 4.1998  
Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 2) Zhotovitel:** **Forsing projekt s.r.o.**  
*Právnícká osoba* **Povětronní 1263/66, Ostrava – Stará Bělá**  
**PSČ 724 00**
- zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx  
DIČ: CZ27847721  
IČ: 27847721  
Bankovní spojení: xxxxxx.  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 31497, dne 29. 5. 2008  
Kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx

### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva o dílo je uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný inženýr.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem plnění smlouvy je návrh objemového a dispozičního řešení nové správní budovy A1 s propojením do stávající správní budovy A v areálu společnosti Ostravské komunikace, a.s. Novoveská 1266/25 v Ostravě – Mariánských Horách.
2. Předmět plnění smlouvy plně respektuje podmínky stanovené v této smlouvě a v nabídce projektových prací zhotovitele na akci: „PŘÍSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY OKAS, a.s.“.
3. PD ve stupni studie bude po názvem „**Areál OK, a.s. – nová správní budova A1 s propojením do stávající budovy A**“.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění nejpozději do termínu **30. 8. 2024**.

## V. MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA:

1. Místem pro předání dokumentace je sídlo objednatele: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.

## VI. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY:

1. V projektové dokumentaci budou dodrženy platné ČSN (technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, včetně rozhodnutí orgánů státní správy.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést podle:
  - a) smluvních podmínek upravených v této smlouvě,
  - b) nabídky zhotovitele, ze dne 25.4.2024 (Příloha č. 2 Smlouvy)
  - c) technických a právních předpisů souvisejících s předmětem smlouvy,
  - d) hygienických, bezpečnostních, stavebních, požárních či jiných předpisů souvisejících s realizací předmětu díla,
  - e) rozhodnutí, požadavků, či podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy, místní samosprávy a dotčených orgánů či organizací.

## VIII. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo, která činí:

**285 000,- Kč    cena bez DPH**

**59 850,- Kč    DPH**

**344 850,- Kč    cena včetně DPH**

Cena je dohodnuta jako cena pevná, neměnná a platí po celou dobu plnění díla.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je v souladu s platnými právními předpisy.

## IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel vystaví daňový doklad - fakturu po předání a převzetí projektové dokumentace. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
2. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad. Kromě těchto náležitostí je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - čísla a data předávacích protokolů, soupis prací a zjišťovacích protokolů
  - lhůta splatnosti faktury

- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu
  - IČ objednatele a zhotovitele + název a sídlo
  - DIČ objednatele a zhotovitele
  - předmět smlouvy
  - označení faktury
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.)
  5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na č. účtu uvedeném na faktuře bez ohledu na č. účtu uvedené v čl. I smlouvy.

#### **X. PŘEDÁNÍ DÍLA:**

1. Ve smluveném termínu bude dílo objednateli předáno osobně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá.

#### **XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které dílo má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
4. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
5. Lhůta pro odstranění vady činí 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7. Na odstraněnou vadu poskytuje zhotovitel záruku v délce dvou let, nesmí však skončit dřív, než skončí záruční doba na celé dílo.

## **XII. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace bude svolávat výrobní výbory, na kterých bude informovat o postupu prací. Na těchto jednáních se budou mimo objednatele účastnit i zástupci dalších organizací dle požadavku objednatele.

## **XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

## **XIV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU:**

1. Zhotovitel nahradí škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet doručením výpovědi zhotoviteli. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany objednatele budou zhotoviteli uhrazeny rozpracované náklady spojené s realizací díla, jejichž výše bude stanovena zhotovitelem a odsouhlasena objednatelem.

6. Smluvní stany se dohodly, že ve smyslu NOZ v platném znění pokládají za podstatné porušení smluvních povinností:
  - Nedodání podkladů objednatelem.
  - Prodlení zhotovitele s dodáním díla.
  - Překročení smluvní ceny, pokud se smluvní stany nedohodnou jinak.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanovením této smlouvy v plném rozsahu.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu, svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení s platnosti originálu.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Plná moc

Příloha č. 2 – Nabídka projektových prací ze 25.4.2024

V Ostravě, dne  
Za objednatele

V Ostravě, dne  
Za zhotovitele

.....

předseda představenstva

.....

jednatel