



S00JX01KOOCL

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
č. ú. 3049002/0800  
VS 9339000120  
č. sml. 4000240995

- dále jen „prodávající“

a

**Ing. Ladislav Mařák**

narozen: [redacted] 1983  
bytem: [redacted]

- dále jen „kupující“

uzavírají  
**KUPNÍ SMLOUVU**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Čl. I.**

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 3124/3 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující je vlastníkem pozemku p. č. st. 3623/1 o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3101 (rodinný dům) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 5545 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Geometrickým plánem č. 9829-4728/2023 ze dne 28. 3. 2023 byla z pozemku p. č. 3124/3 k. ú. Zlín oddělena část o výměře 30 m<sup>2</sup> a vytvořen pozemek p. č. st. 9400 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře 30 m<sup>2</sup>.

**Čl. II.**

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. st. 9400 o výměře 30 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9829-4728/2023 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

**Čl. III.**

1. Kupní cena za pozemek o výměře 30 m<sup>2</sup> je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 79 500 Kč + DPH v zákonné výši.
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 25. 4. 2024, č. 10/12Z/2024, které schválilo cenu 2 650 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vč. DPH v zákonné výši činí **89 040 Kč** (slovy: osmdesátdevěttisícčtyřicet korun českých).
4. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.
5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

#### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.
3. Proávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatižit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.
4. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající po úplném zaplacení kupní ceny.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## Čl. VI.

Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

## Čl. VII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 9829-4728/2023

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i> |                                 |
| <i>Doba zveřejnění:</i>  | 1. 3. 2024 – 18. 3. 2024        |
| <i>Schváleno orgánem obce:</i>                                 | Zastupitelstvo města Zlína      |
| <i>Datum a číslo usnesení:</i>                                 | 25. 4. 2024, č. usn.10/12Z/2024 |

Ve Zlíně dne:

Kupující:

28. 05. 2024

Prodávající:

Ing. Ladislav Mařák

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

