

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 47613/2017/OSM
evidenční č. DS201700382, č. smlouvy zhotovitele 1705731

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Rekonstrukce chodníku vč. úprav přechodů pro chodce na Komenského nám. a ul. Osvoboditelů, Louny“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: 27-1020793399/0800
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Petr Blahout e-mail: p.blahout@mulouny.cz tel. 415 621 129
fax. 415 621 100

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **EKOSTAVBY Louny s.r.o.**
Sídlo: Louny, Václava Majera 573, PSČ 440 01
Zastoupený: Ing. Jiří Benda, jednatel
Ing. Jan Egermayer, jednatel
IČ: 104 42 481
DIČ: CZ10442481
Registrace: U Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C vložka 19455
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 545 481/0100 324 63 72/0800
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Roman Hodek – výrobní ředitel e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
p. Milan Hrčka - ředitel ZDS e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
p. Zdeněk Brindler - stavbyvedoucí e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2
Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 25.05.2017, jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne 7.6.2017. Zadávací dokumentace a nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: **„Rekonstrukce chodníku v . úprav přechodů pro chodce na Komenského nám. a ul. Osvoboditelů, Louny“**
- 2.2.2 Místo stavby: Louny
- 2.2.3 Termín stavby:
- zahájení: **10. 07. 2017**
- ukončení (finální povrchy vč. p esouvaného VO): **do 10. 08. 2017**
- ukončení (osvětlení p echodu na Komenského nám.): **do 30. 09. 2017**
- 2.3 Stavba bude realizována a oceněna podle projektové dokumentace zpracované odpovědným projektantem Ing. Jiřím Hrabákem, ČKAIT 0400173, VPH s.r.o., Partyzánská 1933, 434 01 Most z 06/2016 a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odstavci 2.1 tohoto článku.

Článek 3
Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami pro objednatele dílo **„Rekonstrukce chodníku v . úprav přechodů pro chodce na Komenského nám. a ul. Osvoboditelů, Louny“**, jak je blíže specifikováno v článku 2 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s výše uvedenou projektovou dokumentací (dále také „PD“) a neshledává v ní žádné závady.
- 3.3 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s vyjádřeními či stanovisky ve ejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

Článek 4

Poddodavatelé

- 4.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn a zavazuje se uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatel.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Každá změna poddodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena objednatel, bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu újmy, která objednateli vznikne.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, Technickými kvalitativními podmínkami staveb (TKP) a v souladu se Seznamem závazných právních norem pro realizaci projektu osvětlení předchodu pro chodce podpořeného na základě Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku – viz příloha č. 4 ZD. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přípustné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Nezáhájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dle odsouhlaseného časového, věcného

- a finančního harmonogramu, který je součástí nabídky zhotovitele, ani do **15 kalendářních dní** po sjednaném termínu zahájení dle čl. 2, pododstavce 2.2.3 této smlouvy či harmonogramu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 P e k á ž k y stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem z eknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v p ípadě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Pat í sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné p e k á ž k y trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.3 Pokud zhotovitel p ípraví dílo k p edání objednateli p ed sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, pododstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel p evzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, za ízení a materiálu zhotovitele.
- 7.3 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění p edmětu díla zhotovitel. P ípadně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše p ípuštěná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu p edmětu díla, p edpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. p edpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další p ímé i nep ímé náklady nutné k ádnému provedení a p edání díla, které se k dílu vážou, tj. musí zahrnovat náklady veškerých prací nutných k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel, veškeré poplatky za uložení odpadu na skládku včetně dopravy apod. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	.....	969.400,00 K
DPH (sazba 21 %):	.....	203.574,00 K
Cena díla celkem:	.....	1.172.974,00 K

Slovy (částka s DPH) : jedenmilionstosedmdesátdvatisícdevětsetsedmdesátčty i korun českých

z toho:

Chodník vč. úprav p echodů pro chodce na Komenského nám. a ul. Osvoboditelů, Louny

Cena bez DPH	.....	684.300,00 Kč
DPH (sazba 21 %):	.....	143.703,00 Kč
Cena vč. DPH	.....	828.003,00 Kč

Slovy: osmsetdvacetosmtisíc i korun českých

Chodník vč. úprav p echodů pro chodce na Komenského nám. a ul. Osvoboditelů, Louny
- stabilizace

Cena bez DPH	.....	95.100,00 Kč
DPH (sazba 21 %):	.....	19.971,00 Kč
Cena vč. DPH	.....	115.071,00 Kč

Slovy: stopatnáctisícsemdesátjedna korun českých

Ve ejné osvětlení – ostatní práce

Cena bez DPH	.....	68.400,00 Kč
DPH (sazba 21 %):	.....	14.364,00 Kč
Cena vč. DPH	.....	82.764,00 Kč

Slovy: osmdesátdvatisícsemdsetšedesátčty i korun českých

P echod pro chodce na Komenského nám., Louny

Cena bez DPH	.....	121.600,00 Kč
DPH (sazba 21 %):	.....	25.536,00 Kč
Cena vč. DPH	.....	147.136,00 Kč

Slovy: stočty icetsedmtisícstot icetšest korun českých

- 8.3 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z p idané hodnoty.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti, nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a na p íspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokážou-li se tato jeho tvrzení jako nepravdivá, zaplatí objednateli za každé nepravdivé zjištění smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že p edmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedený p edmět díla aplikován režim p enesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z p idané hodnoty.
- 9.5 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to měsíčně do výše 80 % ceny díla. Zbývajících část tj. 20 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po p edání a p evzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.6 P ed vystavením faktury je zhotovitel povinen p edložit objednateli ke schválení

- oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě p i odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z p idané hodnoty. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo ve ejné zakázky p idělené objednatelem: P17V00000021. Nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.9 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. p íjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z p idané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech p ípadech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v p ípadě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z p idané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. p íjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.10 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, p íčemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prost edků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den p íslušného kalendá ního měsíce.
- 9.11 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny, uhradí objednatel po splnění podmínek definovaných v odst. 9.12 tohoto článku a to na základě konečné faktury zhotovitele.
- 9.12 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen p edat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne p edání a p evzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.14 V p ípadě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s p edáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypo ádání pohledávky.
- 9.15 Smluvní strany se dále dohodly, že v p ípadě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypo ádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 9.1 a 9.13 tohoto článku, bude p íslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla pop . z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.16 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení p í úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na p ípad uvedený v odstavci 9.14 tohoto článku a na proplácení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.

9.17 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10 **Vady a záruky**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná dnem p edání a p evzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, p ičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určení termínu a to i v p ípadě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 K** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných p ípadech a to až do rozhodnutí soudu. V p ípadě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatel změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento p ípad však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu p i klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k p evzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude z ejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pově í odstraněním vady t etí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla p edmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1.

Článek 11 **Stavební deník**

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s p íslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne p evzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje p íloha č. 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit p edmět provádění díla, jeho průběh, pop . termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje

- objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 11.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 K** za každý případ.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Stavbyvedoucí

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí Zdeněk Brindler, č. autorizace: 0401916, mobil: 603 196 173.
- 12.2 Stavbyvedoucí zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich setu se stavbou.
- 12.3 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodaří odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Článek 13

Staveniště

- 13.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zřízení staveniště.
- 13.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději **1 týden před zahájením prací**.
- 13.3 Zhotovitel přebírá, od převzetí staveniště do doby předání stavby staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

- 13.4 Zhotovitel je povinen zajistit provedení videozáznamu či fotodokumentace, které budou mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením stavby. Toto bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním stavebních prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam či fotodokumentace budou zachycovat především stávající stav komunikací, chodníků, vstupů do objektů, zeleně a nemovitostí v okolí stavby. Videozáznam či fotodokumentace budou uloženy na CD (videozáznam ve formátu AVI). Kopii předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 13.5 Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí a podzemních zařízení a je povinen respektovat stanoviska a podmínky správců a majitelů sítí a zařízení k provádění stavebních prací, jakož i s nimi při realizaci stavby spolupracovat, zejména jim včas oznámit zahájení prací (aj. dle jejich vyjádření), o čemž provede zápis. Nachází-li se v prostoru stavby zařízení ve správě SČVK, je zhotovitel povinen při předání dokončené stavby předat objednateli písemné vyjádření SČVK, v němž bude výslovně uvedeno, že toto zařízení nebylo stavebními pracemi žádným způsobem poškozeno a takéž souhlas s užíváním stavby.
- 13.6 Zhotovitel je povinen seznámit se před evzetím staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
- 13.7 Jestliže bude třeba na staveništi v souvislosti se zahájením prací umístit nebo přemístit dopravní značení tak, aby bylo v souladu s platnými právními předpisy, které tuto problematiku upravují, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 13.8 Zhotovitel je povinen udržovat na předevzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ.
- 13.9 Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích apod.
- 13.10 Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 14

Provádění díla

- 14.1 Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsah tabule bude odpovídat náležitostem obsahu štítku stavby, jenž je definován § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na staveniště konzultována s objednatel. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění prací a

- zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně zhotovitelem opravovány.
- 14.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení stavby a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.
- 14.3 Dojde-li při provádění stavby k omezení provozu a užívání pozemních komunikací, je zhotovitel povinen při zahájení prací tato místa označit omluvnou tabulí pro veřejnost s textem: „*Město Louny se omlouvá za dočasné omezení provozu a užívání komunikace*“. Tato tabule bude pro zhotovitele k vyzvednutí v areálu Technické správy města Loun s.r.o., ul. Poděbradova čp. 2384, Louny (dále také jako TSML). Tabule, za kterou zhotovitel po dobu jejího umístění na staveništi odpovídá, zde bude umístěna po celou dobu, kdy bude užívání komunikace znemožněno a po uplynutí této doby je zhotovitel povinen vrátit ji zpět. Doklad o tom, že takto učinil (potvrzený příjemcem), předloží objednateli nejpozději při předání dokončeného díla.
- 14.4 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, a zajistit jim bezpečný přístup, případně vjezd do jejich objektů a dále umožnit zásobování dotčených provozoven dle požadavků jejich provozovatelů. Splnění této povinnosti zhotovitel před zahájením prací prokazatelně doloží objednateli.
- 14.5 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat obecné požadavky na výstavbu, případně jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 14.6 Vznikne-li v průběhu provádění prací potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
- 14.7 Před zahájením díla zajistí zhotovitel, je-li to potřebné, u příslušného silničního správního úřadu vydání **zvláštního užívání komunikace**, případně povolení uzavírky, stanovení dopravního značení apod. a je povinen plnit povinnosti z nich vyplývající. Veškerá potřebná povolení k užívání ve veřejných ploch, případně rozkopávkám, výkopům, záborům či zvláštnímu užívání ve veřejných komunikacích, zeleně či jiných veřejných prostranstvích zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
- 14.8 Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a zlikvidovat ho na příslušné skládce odpadů, při předání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 14.9 Použitelný vybouraný materiál, definovaný objednatelem při předání staveniště, bude zhotovitelem odvezen do areálu Technické správy města Loun s.r.o., Poděbradova ul. čp. 2384, Louny, či na jiné, objednatelem určené místo, ve vzdálenosti do 2 km.
- 14.10 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.11 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby

za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

- 14.12 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 14.13 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 14.14 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných
- 14.15 V případě kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení předpisů ve výši 10.000 Kč. Porušením předpisů se rozumí například používání poškozených nebo nevyhovujících elektrických zařízení, používání látek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP, nepoužívání osobních ochranných pomůcek, používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce, používání k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny, koupení na nevyhrazených místech, práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu, špatné uvázání a doprava bremen, používání poškozených vazacích prostředků, pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny, shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu, používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení, svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce a ostatní zde nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO.
- 14.16 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v jakémkoliv z případů uvedeném v odstavci 14.15 tohoto článku k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu

porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednáání nápravy.

- 14.17 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek 15

Předání díla

- 15.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předemné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 15.4 tohoto článku.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převzme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 5 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen předložit a doložit u převjízení veškeré doklady prokazující ádné provedení díla nutné ke kolaudaci díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům pat í zejména:
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby a to v tištěné verzi ve 3 výtiscích a v 1 vyhotovení na el. nosiči ve formátu dgn, dgv nebo dxf,
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - stavební deník (p íp. deníky),
 - protokol o dynamické zatěžovací zkoušce (zkouška zhutnění podkladních vrstev - zhutněné podloží min. 30 MPa - chodník),
 - potvrzení o tom, že TSML převzala zpět do svého majetku omluvnou tabuli,
 - písemné vyjádření SČVK, a.s. o tom, že jejich za ízení nebylo prováděnými pracemi porušeno, které bude obsahovat i souhlas s užíváním díla,
 - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - doklad o tom, že Oblastní muzeum v Lounech bylo před zahájením stavebních prací informováno,
 - vyjádření SÚS ÚK Dubí, provoz Louny,
 - stanovisko Policie ČR DI Louny.
- 15.5 O průběhu převjízení po ídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu,

zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 K** za každý den prodlení a dále pak objednatel může použít 20 % ze sjednané ceny díla resp. 20 % pozastávku k úhradě těchto prací jiné, jím zvolené osobě, která vady a nedodělky odstraní. P esáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě p edložené faktury plně uhradit.

- 15.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných p ípadech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 16

Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící ádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 16.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v p ípadě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje nap . i nedodržení harmonogramu prací, který byl součástí nabídky zhotovitele zadání objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany na jeho změně.
- 16.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i p esnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu p edání díla" a současně s touto výzvou p edloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do t í dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí p ejímací ízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím p edání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zap íčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 17

Závěre ná ustanovení

- 17.1 Zhotovitel nemůže bez p edchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své

- pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 17.2 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 17.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 17.4 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 17.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 17.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 17.7 Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout objednateli ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 17.9 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 17.10 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 17.12 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne 28.6.2017

V Lounech, dne 22. 06. 2017

.....
za objednatele
Město Louny
Radovan Šabata
starosta města

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Benda Ing. Jan Egermayer
jednatelé