**DODATEK č. 29 Č.j.:** **SPU 146874/2024/Sas**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 60N09/22 UID: spuess920a444d**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajimatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavice a.s.**

sídlo: Moravec 293, 747 22 Dolní Benešov

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík – předseda správní rady

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 60 N 09/22 ze dne 1. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2009, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2009, dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2009, dodatku č. 4 ze dne 15. 4. 2010, dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2010, dodatku č. 6 ze dne 1. 11. 2010, dodatku č. 7 ze dne 27. 12. 2010, dodatku č. 8 ze dne 5. 4. 2011, dodatku č. 9 ze dne 30. 9. 2011, dodatku č. 10 ze dne 18. 5. 2012, dodatku č. 11 ze dne 18. 7. 2012, dodatku č. 12 ze dne 18. 9. 2012, dodatku č. 13 ze dne 20. 12. 2012, dodatku č. 14 ze dne 25. 6. 2014, dodatku č. 15 ze dne 30. 9.2014, dodatku č. 16 ze dne 26. 3. 2015, dodatku č. 17 ze dne 26. 3. 2015, dodatku č. 18 ze dne 10. 11. 2015, dodatku č. 19 ze dne 24. 5. 2016, dodatku č. 20 ze dne 30. 9. 2016 , dodatku č. 21 ze dne 27. 8. 2018, dodatku č. 22 ze dne 29. 10. 2019, dodatku č. 23 ze dne 28.1.2020, dodatku č. 24 ze dne 15. 4. 2021v dodatku č. 25 ze dne 27.1.2022 , dodatku č. 26 ze dne 8. 2. 2022, dodatku č. 27 ze dne 22. 7. 2022 a dodatku č. 28 ze dne 31. 7. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. dopisu č.j. SPU 304569/2023 „Oznámení o změně výše  nájemného z nájemní smlouvy č. 60 N 09/22 ze dne 2. 8. 2023“ je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 171 158 Kč (slovy: Stosedmdesátjedentisícstopadesátosmkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 1654-42/2023 ze dne 7. 7. 2023, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 1333/1 v katastrálním území Dolní Benešov následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1333/1 | 53294 m2 | orná půda |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1333/1 | 42456 m2 | orná půda |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1333/9 | 10838 m2 | orná půda |

1. Na základě geometrického plánu č. 1654-42/2023 ze dne 7. 7. 2023, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 1337/1 v katastrálním území Dolní Benešov následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1337/1 | 55493 m2 | orná půda |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1337/1 | 54444 m2 | orná půda |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1337/3 |  1049 m2 | orná půda |

1. Na základě geometrického plánu č. 1569-20/2021 ze dne 13. 4. 2021, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 1330/1 v katastrálním území Dolní Benešov následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1330/1 | 29028 m2 | trvalý travní porost |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1330/1 | 28190 m2 | trvalý travní porost |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1330/4 | 838 m2 | trvalý travní porost |

1. Na základě geometrického plánu č. 1569-20/2021 ze dne 13. 4. 2021, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 1330/2 v katastrálním území Dolní Benešov následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1330/2 | 9388 m2 | trvalý travní porost |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1330/2 | 8819 m2 | trvalý travní porost |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 1330/3 |  569 m2 | trvalý travní porost |

1. Dne 5. 1. 2024 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Dolní Benešov, katastrálním území Dolní Benešov, p.č.1328 a p.č. 1336, třetí osoba: Město Dolní Benešov, IČO 00299979, se sídlem Hájecká 65, 747 22 Dolní Benešov, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005992322.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **116 989 Kč** (slovy: Stošestnácttisícdevětsetosmdesátdevětkorun českých).

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku 131 197 Kč (slovy: Stotřicetjedentisícstodevadesátsedmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** **116 989 Kč** (slovy: Stošestnácttisícdevětsetosmdesátdevětkorun českýc

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 14 208 Kč (slovy: Čtrnácttisícdvěstěosmosmkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20.5.2024

.……………………………………………

Ing. Oldřich Fojtík

předseda správní rady

Opavice a.s.

nájemce

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového

úřadu pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ……………………………

 ………………………………….

 *podpis odpovědného zaměstnance*