Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1038-2022-537208 ze dne 11.10.2022 („**Smlouva**“)

**1. SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00, Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Radka Opltová, Pobočka Mladá Boleslav

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 724 728 394

E-mail: r.opltova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Společně s: Ing. Jindřich Jíra**, sídlo: XXXXX 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako

„**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č.4 ke Smlouvě je úprava ceny (méněpráce, vícepráce)

Dále je předmětem Dodatku č.4 ke Smlouvě úprava termínu

1. Předmět Dodatku

**2.1** úprava ceny (méněpráce) u níže uvedených dílčích částí:

**Dílčí část 6.2.4** *–* **Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geom. plány pro stan. obvodu… (1MJ=100bm)**

MJ cena za MJ Cena Kč bez DPH DPH Cena Kč s DPH

Původně 165 2541,-        419265,- 88045,65,-       507310,65,-

Dle skutečnosti  172 2541,-  437052,-      91780,92,-     528832,92,-

**hodnota víceprací bez DPH činí 17787,- Kč, včetně DPH činí 21522,27,- Kč**

**Dílčí část 6.2.7 *Rozbor současného stavu* (MJ=ha)**

MJ cena za MJ Cena Kč bez DPH DPH Cena Kč s DPH

Původně 150 484,-         72600,- 15246,-       87846,-

Dle skutečnosti  144 484,-  69696,-      14636,16,-    84332,16,-

**hodnota méněprací bez DPH činí 2904,- Kč, včetně DPH činí 3513,84,- Kč**

**Dílčí část 6.2.8 *–* Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (MJ=ha)**

MJ cena za MJ Cena Kč bez DPH DPH Cena Kč s DPH

Původně 150 484,-         72600,- 15246,-       87846,-

Dle skutečnosti  144 484,-  69696,-      14636,16,-    84332,16,-

**hodnota méněprací bez DPH činí 2904,- Kč, včetně DPH činí 3513,84,- Kč**

**Dílčí část 6.3.1 *–* Vypracování plánu společných zařízení (MJ=ha)**

MJ cena za MJ Cena Kč bez DPH DPH Cena Kč s DPH

Původně 150 968,-         145200,- 30492,-       175692,-

Dle skutečnosti  144 968,-  139392,-      29272,32    168664,32

**hodnota méněprací bez DPH činí 5808,- Kč, včetně DPH činí 7027,68 Kč**

**Dílčí část 6.3.2 *–* Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení (MJ=ha)**

MJ cena za MJ Cena Kč bez DPH DPH Cena Kč s DPH

Původně 150 1452,-         217800,- 45738,-       263538,-

Dle skutečnosti  144 1452,- 209088,-      43908,48,-   252996,48,-

**hodnota méněprací bez DPH činí 8712- Kč, včetně DPH činí 10541,52,- Kč**

**Dílčí část 6.4 *–* Mapové dílo (MJ=ha)**

MJ cena za MJ Cena Kč bez DPH DPH Cena Kč s DPH

Původně 150 302,50,-         45375,- 9528,75,-       54903,75,-

Dle skutečnosti  144 302,50,-  43560 ,-      9147,60    52707,60,-

**hodnota méněprací bez DPH činí 1815- Kč, včetně DPH činí 2196,15 Kč**

**Celkem hodnota víceprací za Dílčí část 6.2.4 činí 17787 Kč bez DPH a méněprací za Dílčí části 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4 bez DPH činí 22143,- Kč**

**2.2** úprava termínu u níže uvedených dílčích částí**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dílčí část** | **Původní termín** | **Nový termín** |
| **6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2  Zákona | 31.5.2024 | **31.3.2026** |

Odůvodnění:

Dodatek č. 4 byl vyhotoven na základě žádosti Zhotovitele, zaevidováno pod čj. SPU 204649 /2024/Hav ze dne 23.5.2024, o úpravu ceny (počtu měrných jednotek) a termínu. Potřeba úpravy ceny (změny počtu měrných jednotek) vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Při zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu KoPÚ v k.ú. Kobylnice byl zjištěn hrubý nesoulad v zákresu hranice mezi pozemky p.č. 299/6 a 86 v k.ú. Kobylnice. Z důvodu nesrovnalostí a nemožnosti se domluvit na průběhu vlastnické hranice požádala Obec Kobylnice o vyjmutí těchto pozemků z obvodu KoPÚ v k.ú. Kobylnice. V důsledku toho vznikla potřeba došetření hranic upraveného obvodu KoPÚ v k.ú. Kobylnice a tím ke změně počtu měrných jednotek. Měrné jednotky odpovídají skutečnému rozsahu provedených prací. Změna termínu vychází z možného předpokladu budoucího využití Dílčí části 6.2.5, po zpracování Dílčí části 6.2.8 a dále (projednání nároků vlastníků s možností uplatnění nesouhlasu s řešením pozemků v KoPÚ dle § 3 odst. 3 zákona).

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Dodatek vyhotovila a za jeho správnost odpovídá Radka Opltová.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o. reprezentant sdružení**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 30.05.2024 Datum: 28.05.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Funkce: jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kobylnice** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 9 | **500,00** | 4 500,00 | 31.5.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 150 | **800,00** | 120 000,00 | 31.8.2023 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 172 | **2 541,00** | 437 052,00 | 31.5.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 1 | **7 260,00** | 7 260,00 | 31.3.2026 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 144 | **484,00** | 69 696,00 | 30.9.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 144 | **484,00** | 69 696,00 | 30.11.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **710 204,00** | **31.3.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 144 | **968,00** | 139 392,00 | 31.7.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 30 | **1 815,00** | 54 450,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 70 | **1 815,00** | 127 050,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 10 | **3 630,00** | 36 300,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **72 600,00** | 72 600,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **6 776,00** | 6 776,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 872,00** | 3 872,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 452,00** | 1 452,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 144 | **1 452,00** | 209 088,00 | **31.5.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **21 780,00** | 43 560,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **7 260,00** | 7 260,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **10 164,00** | 10 164,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **5 808,00** | 5 808,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **2 178,00** | 2 178,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **719 950,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 144 | **302,50** | 43 560,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **43 560,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 710 204,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 719 950,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 43 560,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 473 714,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 309 479,94 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 783 193,94** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 30.05.2024 | | | | Datum: 28.05.2024 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Milan Nový | | |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |