

SMLOUVA O DÍLO

**kterou ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne,
měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

OBJEDNATEL

Název: **Vysoké učení technické v Brně, Rektorát**
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba:

- xxx
- xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: **INDESS, s.r.o.**
Sídlo: Hlohová 2003/42, Záběhlice, 106 00 Praha 10
Zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, spis. Značka: C 3919
Zástupce: Ing. Tomáš Pelčík, jednatel
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
Kontaktní osoba:

- xxx

Bankovní účet: xxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Účelem této smlouvy je zajištění doplnění dokumentace stávajícího stavu (dále jen „dokumentace stávajícího stavu“) vybraných budov (dále jen „vybrané budovy“), pro záměr **Rekonstrukce a dostavba areálu Údolní 53 Vysokého učení technického v Brně** (dále jen „Záměr“), na základě Zhotoviteli již dostupných informací a na základě dalších informací zjištěných z provedení odborně technické činnosti spočívající v doplnění geodetického zaměření.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí odborně technickou činnost, spočívající v doplnění geodetického zaměření (dále jen „Zaměření“), a na jejím základě, jakož i na základě informací, které má Zhotovitel již k dispozici ze své předchozí činnosti v souvislosti se Záměrem (dále jen „dostupné informace“), doplnit dokumentaci stávajícího stavu. Výsledkem této činnosti Zhotovitele tak bude doplněná dokumentace stávajícího stavu (dále jen „doplněná DSS“ či „dílo“).
- 3) Výkresy vybraných budov, které specifikují vybrané budovy a pozice požadovaných řezů v rámci plnění z této smlouvy (dále jen „Výkresy“), budou Zhotoviteli předány v elektronické podobě před podpisem této smlouvy.
- 4) Doplněná DSS bude vypracována v podobě stavebních výkresů a předána v elektronické podobě (formáty *.DWG, *.PDF) a třech tištěných autorizovaných vyhotoveních.
- 5) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Doplněná DSS bude vyhotovena na základě dostupných informací a doplněného Zaměření. V rámci Zaměření Zhotovitel ověří pozice nosných i nenosných konstrukcí střech vybraných budov, včetně všech dimenzí, absolutních spodních a horních výšek vodorovných prvků (vazných trámů, vaznic, horních a dolních pásů vazníků apod.), vč. výšek všech podezdívek konstrukci podpírajících.
- 2) Rozsah požadovaného doplnění dokumentace stávajícího stavu Zhotovitelem dle této smlouvy je v rámci vybraných budov následující:
 - U1 doplnění půdorysu (výšky koruny 2 zdí) a 4 příčných řezů dřevěného krovu 1:50,
 - U2 doplnění půdorysu (výšky koruny 2 zdí) a 6 příčných řezů dřevěného krovu 1:50,
 - U4a doplnění 1 řezu budovou 1:50,
 - U5 doplnění 3 řezů budovou 1:50,
 - U9 doplnění 1 řezu budovou 1:50,
 - U12 zaměření 1.PP a 1.NP 1:50, 1 charakteristický řez 1:50.Pozice požadovaných řezů jsou určeny ve Výkresech.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení doplnění Zaměření pod vedením odborně způsobilé osoby – zeměměřiče dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel se dále zavazuje zajistit zpracování a vydání doplněné DSS pod vedením autorizovaného inženýra (projektanta) ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 360/1992 Sb., České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), pro obor dle § 5 odst. 3 písm. a) autORIZAČNÍHO ZÁKONA - „Pozemní stavby“.
- 5) Zhotovitel se zavazuje průběžně, nejméně však jednou týdně, informovat Objednatele o stavu provádění díla.

III. CENA ZA DÍLO

- 1) Cena díla, zahrnující rovněž cenu za veškerá další plnění, ke kterým je Zhotovitel na základě této smlouvy zavázán, je stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí **86.000,- Kč bez DPH**. Cena díla je tvořena následovně:
 - a) cena za doplnění půdorysu u budovy U1 (výšky koruny 2 zdí) a 4 příčných řezů dřevěného krovu 1:50 činí **15.000 Kč bez DPH**,
 - b) cena za doplnění půdorysu u budovy U2 (výšky koruny 2 zdí) a 6 příčných řezů dřevěného krovu 1:50 činí **19.000 Kč bez DPH**,
 - c) cena za doplnění u budovy U4a 1 řezu budovou 1:50 činí **4.000 Kč bez DPH**,
 - d) cena za doplnění u budovy U5 3 řezů budovou 1:50 činí **23.000 Kč bez DPH**,
 - e) cena za doplnění u budovy U9 1 řezu budovou 1:50 činí **4.000 Kč bez DPH**,
 - f) cena za zaměření u budovy U12 1.PP a 1.NP 1:50, 1 charakteristický řez 1:50 činí **21.000 Kč bez DPH**.
- 2) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za licenci, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 4) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 5) Cena díla bude Objednatelům uhrazena po předání díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) a potvrzeného předávacího protokolu kontaktní osobou Objednatelů.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Fakturu za dílo je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno jeho předání a převzetí.
- 2) Přílohou faktury musí být předávací protokol.
- 3) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den převzetí díla.
- 4) Faktury doručí Zhotovitel Objednateli do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatelů, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.

Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.

- 5) Cena díla bude Objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

- 6) Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 8) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- 9) V případě, že
 - úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
 - že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

V. DOBA PRO PŘEDÁNÍ DÍLA

Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli nejpozději **do 6 týdnů od účinnosti** této smlouvy.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
 - 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - jež má dílo při jeho předání,
 - jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - jež má dílo v záruční době.
- Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,

- plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí **60 (slovy: šedesát) měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy:

deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- a) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z celé ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- b) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- (slovy: pětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- c) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- d) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- e) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- f) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. LICENCE

- 1) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“), k veškerým dokumentům předávaným ze strany Zhotovitele Objednateli v rámci plnění této smlouvy, na které se vztahuje autorské právo Zhotovitele jako autora ve smyslu AZ k autorskému dílu (dále jen „autorské dílo“).
- 2) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k autorskému dílu, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 3) Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 4) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn autorské dílo zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly.
- 5) Zhotovitel je sám oprávněn užít autorské dílo, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 8) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich, není-li smlouva uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 28. 05. 2024

V Praze 27. 05. 2024

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....

Mgr. Ing. Daniela Němcová

Ing. Tomáš Pelčík

Kvestorka

Jednatel