**Smlouva o poskytování stavebních prací spojených s**

**opravou fasády na objektech Domova Libníč v roce 2017**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „**občanský zákoník "**)

**Smluvní strany**

**Objednatel: Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie**

Sídlo: Libníč 17, 373 71 Rudolfov

Doručovací adresa: Libníč 17, 373 71 Rudolfov

Zastoupený: **Bc. Evou Kysnarovou**, ředitelkou organizace

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu:1000000881/5500

IČ: 006 66 271

Telefon: 777 593 335

e- mail: [reditel@domovlibnic.cz](mailto:reditel@domovlibnic.cz)

(dále také „**objednatel**“)

**Poskytovatel: Antico spol. s r. o.**

Sídlo: Lidická 252, 370 07 České Budějovice

Doručovací adresa: Lidická 252, 370 07 České Budějovice

Zastoupený: panem **Petrem Hanetšlégrem**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 45022160

DIČ: CZ45022160

Telefon: 386 460 388

e- mail: [antico@pohoda.com](mailto:antico@pohoda.com)

(dále také „ **poskytovatel**“)

Výše uvedený objednatel a poskytovatel uzavírají na základě provedeného výběrového řízení s názvem: „**Oprava fasády na objektech Domova Libníč v roce 2017**“ tuto smlouvu o poskytování stavebních prací (dále také „ **Smlouva**“).

**I.**

**Předmět plnění**

**1.1** Poskytovatel se zavazuje pro objednatele provádět veškeré stavební práce a s tím související práce a činnosti prostorách budov na adrese Libníč 17. Jednotlivé práce a činnosti požadované objednatelem jsou specifikovány a zadokumentovány v této Smlouvě v Příloze č. 1 – položkový rozpočet stavby a v Příloze č. 2 – fotodokumentace postižených míst. Výkaz výměr a položkový rozpočet prací s fotodokumentací se vztahující k budovám na adrese Libníč 17.

**1.2** Práce i činnosti poskytovatele, veškeré poskytovatelem užívané prostředky, přípravky a jiné movité věci nesmí být životu a zdraví škodlivé či nebezpečné, musí být používány pouze k účelu, ke kterému byly určeny a při dodržování návodů k použití. Zároveň tyto nesmí žádným způsobem poškodit či zničit majetek objednatele nebo třetích osob. Za v tomto odstavci konstatované nese poskytovatel plnou odpovědnost.

**1.3** Poskytovatel se zavazuje provádět kompletní stavební práce pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně, v rozsahu a způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy a v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy.

**II.**

**Místo plnění**

**2.1** Místem plnění jsou všechny venkovní prostory budovy na adrese: Libníč 17.

**III.**

**Doba trvání smlouvy**

**3.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a sice od 10.7.2017 – 30.9.2017, kdy budou probíhat všechny nutné stavební práce podle předem schváleného harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.**

**Cena za plnění a způsob úhrady**

**4.1** Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovateli zaplatit za řádné provedení kompletních stavebních prací a služeb dle čl. I této Smlouvy a dle Seznamu ploch z výkazu výměr cenu v celkové výši:

**Celková cena s DPH činí ………………… 98.304,- Kč**

**4.2** K úhradě platby (ceny za plnění) dojde bez odkladu po předání stavebních úprav a to na účet poskytovatele. Vysoutěžená cena je stanovena jako konečná, kterou poskytovatel nabídl v cenové kalkulaci a jež je uvedena v čl. IV. Odst 4.1.

**4.3** Celková cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že celková cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových cen. Celkovou cenu je možné smluvně navýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

**4.4** Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil se všemi prostory budov na adrese Libníč 17 a s místními podmínkami, které by mohly ovlivnit řádnou realizaci kompletních stavebních prací a služeb citovaných v čl. I této Smlouvy a v Seznamu ploch – výkazu výměr, a v celkové ceně toto zohlednil. Poskytovatel zároveň prohlašuje, že v celkové ceně zohlednil i veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah předmětu plnění.

**4.5** Poskytovatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje všechny položky obsažené v této Smlouvě (čl. I této Smlouvy) či v Seznamu ploch chybí jakákoliv položka, o které poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch – výkazu výměr třeba, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena.

**4.6** Poskytovatel prohlašuje, že údaje o množství, objemu, ploše či hmotnosti (dále také **technické** **parametry a množstevní výměry**“) uvedené především v této Smlouvě a v Seznamu ploch se shodují se skutečnými technickými parametry a množstevními výměrami, které jsou potřebné k  řádné a kompletní realizaci předmětu plnění. Pokud je k řádné a kompletní realizaci předmětu plnění potřebné větší množství, objem, plocha či hmotnost, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr poskytovatel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na celkovou cenu. **Případný rozsah nutného navýšení pracovních činností a materiálu, nad rámec položkového rozpočtu, bude neprodleně konzultován se zástupcem zadavatele pro zajištění souhlasu s realizací a jeho případného finančního krytí.**

**4.7** Celková cena bude poskytovateli hrazena na základě daňového dokladu – faktury za provedenou práci. Splatnost faktury bude nejméně 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

**4.8** Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

**4.9** Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, či bude obsahovat nesprávné údaje, bude objednatelem poskytovateli bez prodlení vrácena k opravě či doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či doplnění údajů, což poskytovatel musí učinit bez zbytečného odkladu, přičemž nová lhůta splatnosti (viz bod 4.7 této Smlouvy) začne plynout dnem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

**4.10** V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

**Povinnosti objednatele a poskytovatele**

**5.1** **Povinnosti poskytovatele**

Poskytovatel je povinen:

**a)** provádět veškeré stavební práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek stavebních prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality zednických prací,

**b)** provádět malířské práce vlastními prostředky, které musí splňovat požadavky uvedené v bodě 1.2 této smlouvy,

**c)** veškerý odpad vyprodukovaný při stavebních pracech vkládat pouze do určených sběrných nádob, o jejichž umístění bude poskytovatel informován. Odpady je nutné třídit podle druhu odpadu,

**d)** dodržovat příslušné technologické postupy, předpisy a normy (v platném znění) při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných při plnění této Smlouvy a dle Seznamu ploch,

**e)** při provádění stavebních prací zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí (v platném znění). Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců dle příslušných právních předpisů v platném znění.

**f)** respektovat: provozní a režimová opatření, zajištění požární ochrany, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nakládání s odpady, a další dokumenty, s kterými byl či bude poskytovatel seznámen,

**g)** počínat si v prostorách budov i v okolí, budov na adrese Libníč 17, tak aby nedocházelo ke ztrátám či škodám na majetku objednatele či třetích osob a k újmě na zdraví osob,

**h)** zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch dozví, a to i po skončení platnosti této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle předchozí věty se vztahuje také na pracovníky poskytovatele zajištující stavební práce v prostorách budov na adrese Libníč 17.

**i)** předat objednateli při skončení doby trvání této Smlouvy veškeré věci, které v době trvání této Smlouvy od objednatele obdržel, a to v množství, počtu a stavu, v němž tyto věci od objednatele obdržel,

**j)** provádět veškeré stavební práce pondělí až pátek 7 až 18 hod., víkendy a svátky 7 až 18 hod. dle předem určeného harmonogramu,

**k)** přizpůsobit se při provádění stavebních prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,

**l)** zajistit výkon stavebních prací tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob, které se zdržují v prostorách budov či v okolí budov na adrese Libníč 17,

**m)** zajistit výkon stavebních prací takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pracovní činnosti objednatele - dle předem stanoveného harmonogramu

**n)** zajistit výkon stavebních prací vlastními zaměstnanci, kteří jsou osobami bezúhonnými, zaměstnanci, u nichž byla ověřena jejich spolehlivost a u kterých je dána záruka, že budou předmětné práce vykonávat profesionálně,

**o)** zajistit ve vztahu k zaměstnancům provádějícím stavební práce dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch dodržování platných právních předpisů především pak zákona č. 262/2006Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č.435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,

**p)** zajistit, že do prostor budov na adrese Libníč 17, nebudou poskytovatelem ani jeho zaměstnanci vpuštěny nepovolané třetí osoby (včetně rodinných příslušníků a návštěv); to se týká i okolí předmětných budov, kde se bude realizovat předmět plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch,

**q)** zajistit, aby zaměstnanci poskytovatele dodržovali ochranu osobních údajů dle platných právních předpisů, pokud by s nimi v průběhu práce přišli do styku

**r)** nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakékoliv újmy na zdraví či zjištění jakýchkoli ztrát, závad nebo nedostatků na majetku objednatele či třetích osob

**s)** zajistit dodržování zákazu užívání výpočetní techniky, telefonů, dalšího zařízení a jiných movitých věcí objednatele či třetích osob pracovníky poskytovatele

**t)** zajistit, aby po provedení stavebních prací a před opuštěním prostor v budovách i vně budov na adrese Libníč 17, byly zkontrolovány (a případně uvedeny do žádoucího stavu) používané vodovodní baterie, vypnuty tepelné a elektrické spotřebiče, řádně uzavřena okna a uzamčeny dveře,

**u)** neprodleně oznamovat (ústně i písemně) objednateli závady a poškození při provádění stavebních prací či překážky bránící řádnému provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch,

**v)** bezodkladně splnit všechny požadavky objednatele, které souvisejí s předmětem plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch,

**w)** dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, v platném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR. Dodržování zde uvedeného musí poskytovatel zabezpečit i u svých zaměstnanců. V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese poskytovatel plnou odpovědnost.

* 1. **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

1. Zajistit zaměstnancům poskytovatele volný přístup do budov na adrese: Libníč 17.
2. Zajistit poskytovateli vhodné prostory pro úschovu strojů, nářadí a techniky poskytovatele, pracovních pomůcek, které jsou nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch.
3. Poskytnout poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou k provádění stavebních prací. Hygienické prostředky.
4. Oznamovat s předstihem poskytovateli změny, pokud mají vliv na provádění stavebních prací.
   1. **Pro vzájemný styk se ustanovují tyto odpovědné osoby:**

Za objednatele:

Mgr. Radim Schmidtschläger, e-mail [schmidtschlager@domovlibnic.cz](mailto:schmidtschlager@domovlibnic.cz), tel: 727 913 666

Za poskytovatele:

Pan Petr Hanetšlégr, e-mail [antico@pohoda.com](mailto:antico@pohoda.com), tel: 386 460 388

**VI.**

**Náhrada škody**

**6.1** Objednatel je povinen kontrolovat kvalitu provedených stavebních prací a případné vady a nedostatky oznámí neprodleně poskytovateli, který bez zbytečného odkladu po oznámení vad či nedostatků objednavatelem zjistí jejich rozsah a zajistí nápravu před vlastním předáním předmětného úseku (v nejkratším možném termínu), nebude-li smluvními stranami prokazatelně dohodnuto jinak.

**6.2** Objednatel a poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost prokazatelně ohlašovat si vznik škody související s touto Smlouvou (neprodleně po zjištění) a společně projednat její rozsah, výši a způsob úhrady.

**6.3** Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou a druhé smluvní straně dle § 2913 a násl. Občanského zákoníku.

**6.4** Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy či dle Seznamu ploch.

**VII.**

**Smluvní pokuta**

**7.1** Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každé jednotlivé nedodržení rozsahu, četnosti a kvality stavebních prací dle této Smlouvy či dle Seznamu ploch, res. K prokázání nedodržení rozsahu, četnosti a kvality stavebních prací dle této Smlouvy či dle Seznamu ploch, postačí objednateli fotodokumentace nebo jiné relevantní podklady, z nichž vyplývá a je prokazatelné, že poskytovatel nedodržel rozsah, kvalitu stavebních prací, dle této Smlouvy či Seznamu ploch.

**7.2** Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

**7.3** Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

**7.4** Smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemné Výzvy k jejímu uhrazení, a to na adresu sídla poskytovatele; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude poskytovatelem odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná. V případě s prodlením uhrazení smluvní pokuty po dobu delší než 30 dní je objednatel oprávněn dlužnou částku započíst.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

**8.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**8.2** Platnost této Smlouvy lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo, písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 14 dní a počíná běžet od následujícího dne v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně; za řádně doručenou se považuje i výpověď; jejíž převzetí bude druhou smluvní stranou odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.

**8.3** Objednatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, jestliže zjistí, že, poskytovatel provádí předmět plnění v rozporu s touto smlouvou, Seznamem ploch nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, poskytovatel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku poskytovatele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že poskytovatel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této Smlouvy či dle Seznamu ploch. Smlouva je ukončena doručením odstoupení poskytovateli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

**8.4** Poskytovatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu-faktury. Smlouva je ukončena doručením odstoupení objednateli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude objednatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

**8.5** Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Formou písemných dodatků vzestupně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li výslovné ujednání smluvních stran jinak. Zde citované dodatky této Smlouvy nejsou vyžadovány v případě změny identifikačních či kontaktních údajů některé ze smluvních stran.

**8.6** Vztahy neupravené touto Smlouvou se budou řídit zákonem č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

**8.7** Nedílnou součástí této Smlouvy je Seznam ploch (Příloha č. 1 a 2).

**8.8** Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné plnění předmětu Smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

**8.9** Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebov souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění předmětu dle této Smlouvy a dle Seznamu ploch. Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že je vyloučeno použití rozhodčího řízení.

**8.10** Zhotovitel i objednatel souhlasí s tím, že tato Smlouva může být použita a využita pro účely naplnění zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a pro účely naplnění zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**8.11** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu i její Přílohu č. 1 a 2 před jejím podpisem řádně přečetly a že tato Smlouva i její příloha č.1 a 2 byly sepsány na základě pravdivých a úplných údajů dle skutečné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni, v omylu ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

**8.12** Tato **Smlouva**, včetně příloh, je sepsána **ve dvou vyhotoveních** s platností originálu, z nichž po vlastnoručním podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran obdrží každá strana jedno vyhotovení.

**Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna.**

V Libníči dne 10.7.2017

…………………………………… …………………………………..

za objednatele za poskytovatele

Přílohy:

č. 1 – položkový rozpočet stavby

č. 2 – fotodokumentace postižených míst