

Smlouva o dílo

na projektovou dokumentaci
„Rekonstrukce dvou kuchyní Hotelové školy Teplice“.

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

- I. Objednatel : **Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace**
Sídlo : Teplice, Benešovo náměstí 604/1
Zastoupený : ředitel, Mgr. Jiří Nekuda
IČO : 00555878
DIČ : CZ00555878
(dále jen **objednatel**)
- II. Zhotovitel : H-Stav&Consult, s.r.o.
Sídlo : Štúrova 590/35, 415 01 Teplice
Zastoupený : jednatel, Lukáš Hykyš
IČO : 25011367
DIČ : CZ25011367
(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1 Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení **stavby s názvem:**
„Rekonstrukce dvou kuchyní Hotelové školy Teplice“

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu – stavební úpravy. Dále komplexní řešení silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé elektroinstalace a zdravotně technických instalací. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., stavební zákon, v platném znění, v rozsahu a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v rozsahu přílohy č. 5, č. 6, č.7, v souladu s požadavky zadavatele.

Rozsah prováděných prací je specifikován jako:

- Zpracování kompletní PD pro stavební povolení v rozsahu jednostupňového projektu (realizační rozsah) dle příloh č.5, č.6, č.7 vyhlášky č.62/2013 Sb. v platném znění včetně rozpočtové části.

- 1.2 Výstupem bude tištěná podoba PD v 6 vyhotoveních + CD (formáty .doc, .pdf, .dwg).

- 1.3 PD bude zpracována v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, stavebními předpisy a normami ČSN, EN. PD bude v českém jazyce, budou používány jednotky SI.

Článek 2 Čas a místo plnění

- 2.1 Termíny plnění:
Předání kompletní PD do: 15.4.2024
- 2.2 Místem pro konzultační jednání a pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele, pokud nebude stanoveno jinak vzájemnou dohodou.
- 2.3 Zhotovitel vyzve objednatele ke konzultaci projektu ve fázi rozpracování PD pro stavební povolení. Konzultace proběhne v rozpracovanosti. Dále budou konzultace průběžné dle potřeby (možno písemné, telefonické).
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že max. do 5 dní od ohlášení konzultace zhotovitelem proběhne setkání obou stran. Pokud tomu tak nebude, je možné dny navíc připočítat k termínu plnění zakázky (na tyto dny se nevztahují smluvní pokuty). Objednatel se také zavazuje do 2 dnů od přednesení požadavku dodat rozhodnutí.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje, že poskytne maximální možnou součinnost při řešení dotačních titulů – poskytnutí podkladů v požadovaných formátech, vysvětlení položek, zapracování případných připomínek apod.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1 Cena za realizaci díla v rozsahu stanoveném v článku 1 této smlouvy je cenou smluvní dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána jako cena pevná.

Výše ceny je 82.000,- Kč bez DPH,

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů (předpoklad 21%).

Cena je stanovena na základě známých informací o území. V ceně nejsou zahrnuty případné nutné rozborů a sondy vymykající se běžnému zpracování PD a které v současné době nejsou identifikovány jako potřebné (např. hydrogeologický průzkum, báňský průzkum, ornitologický průzkum apod) . Tyto úkony je třeba dohodnout před jejich objednáním s investorem a musí být proveden zápis, který bude tvořit přílohu této smlouvy.

Tuto smluvní cenu nelze po uzavření této smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.

- 3.2 Cena díla podle odstavce 3.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 je stanovena za podmínek a v rozsahu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla podle požadavků objednatele.

Článek 4 Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu faktury dle čl. 3, a to ve lhůtě 14 dní od doručení faktury.

- 4.2 Faktury mohou být vystaveny po ukončených celcích dle nabídky. Jako ucelený celek se považuje předání PD.
- 4.3 Platba bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných právních předpisů.
- 4.4 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele a připsání této částky na účet zhotovitele.

Článek 5

Smluvní pokuty

- 5.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
V případě nedodržení termínu předání díla dle článku 2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla uvedené v této smlouvě, a to za každý i započatý den prodlení.
V případě nedodržení termínu zaplacení faktury dle článku 2 je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo uvedené v této smlouvě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek 6

Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Nesplnění podmínek nebo termínů v této smlouvě je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany mohou, aniž by ztrácely jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy druhou smluvní stranou, písemně zčásti nebo v celém rozsahu okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolventní řízení, ve kterém se řeší její úpadek nebo se stane jinak neschopnou splnit své smluvní povinnosti.
- 6.3 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je oprávněn převzít provedené části díla, pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy, a uhradit zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel specifikovat v „Oznámení o odstoupení“ za účelem, aby chránil část již provedeného díla.
- 6.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 6.5 Nesplnění dohodnutého termínu plnění podle článku 2 se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
- 6.6 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů státní a místní správy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a dohodami z konzultací.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace stavby jím zpracované. Dílo má vady, jestliže se v průběhu realizace stavby projeví, že PD zhotovitele zpracovaná nese znaky nesprávnosti, neúplnosti, neproveditelnosti. V těchto případech je

zhotovitel povinen svým nákladem tyto vady neprodleně odstranit (např. dopracováním, doplněním, změnou původního technického řešení).

- 7.3 Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele dnem podpisu příslušného předávacího protokolu.
- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že bude postupovat s maximální obezřetností pro správné vyřízení dotačního programu, nicméně nenese odpovědnost za skutečnosti, které nemohl ovlivnit.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány.
- 8.2 Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel 1 stejnopis.
- 8.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 8.5 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Teplicích dne



Obejdnatel

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace
ředitel

Mgr. Jiří Nekuda

V Teplicích dne



Zhotovitel

H-Stav&Consult, s.r.o.
jednatel

Lukáš Hykyš