

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Pernink
se sídlem: T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink
zastoupená: Petr Groh – starosta města
IČO: 00254878
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: Báča stavební s.r.o.
se sídlem: Na Vlečce 179, 360 01 Otovice
zastoupená: Ing. Jan Báča, jednatel spol.
IČO: 042 83 554
DIČ: CZ 04283554
bankovní spojení: FIO Banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech administrativně - technických: [REDACTED]

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele : [REDACTED]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.2.2024, která byla na základě výběrového řízení objednatele (dále jen „nabídka“) vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka je nedílnou součástí smlouvy. V případě rozporu smlouvy a nabídky má přednost smlouva.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a nabídce. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla na p.p.č. 804/21, 809/16, 809/12, 792/1, 792/18 , 2496/1, 792/8 , k.ú. Pernink, obec Pernink
 - 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, jejích přílohách, nabídce, zadávací dokumentací k výběrovému řízení a písemnými pokyny objednatele řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Pozemky pro RD v Perninku - přístupová komunikace, sadové úpravy, odvodnění“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace, zpracovaná firmou [REDACTED], [REDACTED] pod názvem „Přístupová cesta k pozemkům určeným pro stavbu rodinných domů v Perninku“, zak. číslo BPO 6 -105961, která tvoří externí přílohu této smlouvy a je uložena u objednatele
2. Podrobný **položkový rozpočet** stavebních prací, který byl v rámci výběrového řízení zpracován zhotovitelem dne **16.2.2024**. a jež tvoří nedílnou přílohu č.2 této smlouvy,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,
5. Seznam subdodavatelů, budou-li využívány
6. Realizační tým, bude-li ustanoven.

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 6.) tvoří Přílohy 1 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil předanou projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Případné výjimky z tohoto ustanovení jsou uvedeny v příloze této smlouvy (v příloze položkovém rozpočtu). Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení (nebude-li dohodnuto písemně jinak) v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně případného zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla .
- 3.6. Při předání stavebního díla objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků , které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele .
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle projektové dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení stavenišť, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do

řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

- 3.8.** Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9.** Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele a dle Rozhodnutí o umístění stavby č.j. Per1276/269/20/Pa, které vydal OU Pernink, dne 11.11.2020 a dále dle stavebního povolení, které vydal speciální stavební úřad MÚ Ostrov, odbor výstavby pod č.j. MěUO/ 77617/2020 dne 11.12.2022, vyjádření správců sítí, orgánů státní správy (jež jsou součástí projektové dokumentace) a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále součástí díla je zajištění koordinace se správci inženýrských sítí a vlastníky komunikací, vytýčení inženýrských sítí, hlášení prací s nebezpečnými látkami.

4. Místo plnění

- 4.1.** Místem plnění – provádění díla dle článku 3. této smlouvy je na p.p.č. 804/21, 809/16, 809/12, 792/1, 792/18 , 2496/1, 792/8 v obci Pernink, k.ú.. Pernink (dále jen „staveniště“).
- 4.2.** Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1.** termín předání staveniště do **30.5.2024**,
- 5.1.2.** Zahájení provádění díla do **30.6.2024**.
- 5.1.3.** předání díla nejpozději v termínu do max : 31.8.2024
- 5.1.4.** protokolární předání řádně provedeného díla do: **31.8.2024**
- 5.1.5.** likvidace staveniště do 15 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2.** Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3.** O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4.** Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací. Za vady a nedodělky, které omezují provoz a užívání díla se rozumí i takové vady a nedodělky, jejichž odstraňování výrazně anebo opakovaně narušuje provoz a užívání díla.
- 5.5.** Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.

- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 48 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy však musejí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány osobou odpovědnou ve smluvních věcech .

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.3. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.5.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.5.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.5.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.5.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,

- 6.5.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.5.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.5.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.5.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam vedoucích pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, telefon). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů (budou-li tito využívány). Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu ,
- 6.5.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.5.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.5.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.5.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.5.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu

- řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.5.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
- 6.5.15. doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.5.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
- 6.6.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu, uvedeném v této smlouvě samostatným zápisem,
- 6.6.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a datové doklady, nutné k provedení prací.
- 6.7. V průběhu provádění díla budou realizovány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“). Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.8. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.9. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	4.206.859,- Kč
DPH:	883.441,- Kč
Celková cena vč. DPH:	5.090.300,- Kč

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 16.2.2024 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavovaných dílčích faktur, které budou doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla, smluvní pokuty, nároky na slevu z ceny a požadavky na náhradu škody, zajištění povinností zhotovitele, které vyplývají ze záruční doby.
- 7.4. Pozastávka ve výši 10% dle předchozího odstavce bude uhrazena objednatelem takto:

- první část ve výši 5% po ukončení přejímacího řízení dle ustanovení, uvedené v odd. 9 této smlouvy a odstranění případných vad a nedodělků. Lhůta uvolnění této části pozastávky je dohodou smluvních stran do 30 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení.

Objednatel má právo, před uvolněním této části pozastávky, zadržet odpovídající částky v důsledku:

7.4.1. smluvní pokuty,

7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,

7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.

- druhou část ve výši 5% do 30 dnů po uplynutí záruční doby, specifikované v odd. 9 této smlouvy. Tuto pozastávku je možné nahradit bankovní zárukou k zajištění řádného plnění zhotovitele, které vyplývají z poskytnuté záruční doby, vystavenou tuzemskou bankou, nejdříve však do 15 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu). Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a musí být splatná na první výzvu objednatele.

- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, dopravně inženýrská opatření (DIO), oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení,
- 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení a zaměření sdíla,
- 7.8.3. uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání, uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla.
- 7.9. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8., 3.9. a 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR.
- 8.10. Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v bodě 6.5 této smlouvy má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou porušenou povinnost.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
 - 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce objednatele s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5. stavební deníky,
 - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené projektové dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.2. kompletní výchozí revize a zkoušky – zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
 - 9.7.4. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.5. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.6. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.7. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.8. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - 9.7.9. doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.10. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,

9.7.11. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.

- 9.8.** Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce a 36 měsíců pro asfaltové podkladní vrstvy, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: Bača stavební s.r.o., Na Vlečce 179, Otovice
- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Subdodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně subdodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Subdodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat subdodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené subdodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z subdodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu subdodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 000 000,- Kč.
- 12.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.5.1 nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - 12.5.2 nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - 12.5.3 porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení. V případě nesplnění tohoto termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení
- 12.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.


- 12.11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým věcným obsahem a ekonomickým významem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 12.13. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Pernink dne 26.2.2024 pod usn. 12/15/24
- 12.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí obec Pernink
- 12.15. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, dva z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5: Seznam subdodavatelů
Příloha č. 6: Realizační tým

V Perninku dne - 1 .03. 2024

v Otovicích dne - 1 .03. 2024


za objednatele:


za zhotovitele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SONA6558
Stavba: Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD v Perninku - dopravní část

KSO: CC-CZ:
Misto: Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel: Obec Pernink IČ:
DIČ:

Uchazeč: Vyplň údaj IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 4 206 859,60

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21.00%	4 206 859,60	883 440,52
	15.00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 5 090 300,12

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SONA6558

Stavba: Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD v Perninku - dopravní část

Místo: Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel: Obec Pernink

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 206 859,60	5 090 300,12
01	SO 001 Příprava území - již provedené práce, necenit	0,00	0,00
02	SO 101 Komunikace a zpevněné plochy	3 888 979,60	4 705 665,32
03	SO 801 Konečné a sadové úpravy	237 880,00	287 834,80
04	Vedlejší náklady	80 000,00	96 800,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD v Perninku - dopravní část

Objekt:

01 - SO 001 Příprava území

Místo:

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Pernink

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

1 - Zemní práce

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD v Perninku - dopravní část

Objekt:

01 - SO 001 Příprava území

Místo:

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Pernink

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV... NEVYPLNOVAT, PROVEDENO				0,00
D	1		Zemní práce				0,00
1	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2		0,00	0,00
2	K	1112500R1	Likvidace odstraněných křovin	kpl		0,00	0,00
3	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2		0,00	0,00
	VV		ornice se přemístí do 200m				
	VV		2000				
4	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3		0,00	0,00
	VV		přemístění sejmuté ornice				
	VV		2000*0,18				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD v Perninku - dopravní část

Objekt:

02 - SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Pernink

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 888 979,60

HSV - Práce a dodávky HSV

3 888 979,60

1 - Zemní práce

281 708,00

11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce

1 200,00

21 - Úprava podloží a základové spáry

110 980,00

3 - Svisté a kompletní konstrukce

7 680,00

45 - Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku

2 160,00

5 - Komunikace pozemní

2 808 425,00

8 - Trubní vedení

750,00

91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

659 750,00

997 - Přesun sutě

6 600,00

998 - Přesun hmot

9 726,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD v Perninku - dopravní část

Objekt:

02 - SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Pernink

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 888 979,60
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 888 979,60
D	1		Zemní práce				281 708,00
1	K	112151314	Kácení stromu bez postupného spuštění koruny a kmene D do 0,5 m	kus			3 500,00
2	K	112201114	Odstranění pařezů D do 0,5 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	kus			1 500,00
3	K	1112500R1	Likvidace odstraněného stromu	kpl			3 500,00
4	K	122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 5000 m3 strojně	m3			56 880,00
	VV		60% zatřídění				
	VV		1580*0,60				
5	K	122452206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 5000 m3 strojně	m3			37 920,00
	VV		40% zatřídění				
	VV		1580*0,40				
6	K	129001101	Příplatek za ztlížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3			4 800,00
	VV		předpoklad				
	VV		240				
7	K	132151103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3			3 216,00
	VV		20% zatřídění				
	VV		výkop pro drenáž pod plání				
	VV		0,40*0,40*310*0,20				
	VV		výkop pro chráničky				
	VV		(0,60*0,60*48+0,12)*0,20				
	VV		Součet				
8	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3			5 896,00
	VV		40% zatřídění				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			67*0,40				
9	K	132351103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	m			5 896,00
			40% zatřídění 67*0,40				
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3			1 584,00
			rýhy s chráničkami 0,60*0,50*48				
11	K	162351104	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3			58 428,00
			přemístění výkopu na deponii (1580+67)*0,60-14,40				
12	K	162351124	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3			39 528,00
			přemístění výkopu na deponii (1580+67)*0,40				
13	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2			59 060,00
			pod zpevnění 2115+275+140 pro sanaci 2115*0,20 Součet				
D	11		Zemní práce - přípravné a přidružené práce				1 200,00
14	K	113154113	Frézování živinového krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2			1 200,00
			v místě napojení 0,5*16				
D	21		Úprava podloží a základové spáry				110 980,00
15	K	212752102	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m			71 300,00
			Poznámka k položce: včetně podstavu a obvyklým štěrkem drenáž pod plání 310				
16	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2			9 920,00
			drenáž pod plání 1,6*310				
17	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2			29 760,00
			496*1,20				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 680,00
18	K	388995213	Chránička kabelů z trub HDPE do DN 140	m			7 680,00
			pro nové kabely NN a VO 48				
D	45		Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničních				2 160,00
19	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3			2 160,00
			pod chráničky 0,60*0,10*48				
D	5		Komunikace pozemní				2 808 425,00
20	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2			28 000,00
			konstrukce chodníku 140				
21	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2			537 750,00
			konstrukce asfaltové komunikace výměra dle TZ 2115 konstrukce obratiště výměra dle TZ 275 Součet				
22	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2			63 450,00
			pro sanaci pláně - upřesní se při realizaci 2115*0,20				
23	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2			444 150,00
			konstrukce asfaltové komunikace výměra dle TZ 2115				
24	K	573111113	Postřik živinový infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2			25 380,00
			konstrukce asfaltové komunikace výměra dle TZ 2115				
25	K	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2			803 700,00
			konstrukce asfaltové komunikace výměra dle TZ 2115				
26	K	564921512	Podklad z R-materiálu tl 70 mm	m2			49 500,00
			konstrukce obratiště výměra dle TZ 275				
27	K	573231108	Postřik živinový spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2			44 415,00
			konstrukce asfaltové komunikace výměra dle TZ				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2115				
28	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š c/o 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2			697 950,00
			konstrukce asfaltové komunikace výměra dle TZ 2115				
29	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2 do lože	m2			44 800,00
			konstrukce chodníku 140				
30	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2			44 330,00
			140*1,02+0,2 ztralné 2%				
31	K	5600000R1	Hutnicí zkoušky - statická zatěžovací zkouška - konstrukční vrstvy vozovky - 6xpláň, 3x každá vrstva konstrukce vozovky	kpl			25 000,00
	D	8	Trubní vedení				750,00
32	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus			750,00
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a				659 750,00
33	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m			227 200,00
			580*130				
34	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m			123 060,00
			580*1,01+0,20 ztralné 1%				
35	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m			27 720,00
			130*1,01+0,7				
36	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m			1 040,00
			v místě napojení 16				
37	R	R položka	Odvození vozovky pomocí přičleněno velikokapacitního žlabu včetně usazovací šachty a vsakovací rýhy - viz dodatek k PD - souhrnná položka pro dodávku a montáž	kpl			85 000,00
38	K	919726221	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z polyesteru podélná/příčná pevnost 80/80 kN/m	kpl			194 130,00
			2115*1,02				
39	K	919732221	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m			1 600,00
	D	997	Přesun sutě				6 600,00
40	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t			1 000,00
			1				
41	K	997221559	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t			5 400,00
			celkem 10km 1*9				
42	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t			200,00
	D	998	Přesun hmot				9 726,60
43	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t			9 726,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD v Perninku - dopravní část

Objekt:

03 - SO 801 Konečné a sadové úpravy

Místo:

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Pernink

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

237 880,00

HSV - Práce a dodávky HSV

237 880,00

1 - Zemní práce

237 880,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD v Perninku - dopravní část

Objekt:

03 - SO 801 Konečné a sadové úpravy

Místo:

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Pernink

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							237 880,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				237 880,00
D	1		Zemní práce				237 880,00
1	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění pod ohumusování výměra dle TZ 3400	m2			34 000,00
2	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně zpětné ohumusování výměra dle TZ použije se sejmutá ornice 3400	m2			68 000,00
3	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3 nakládání sejmuté ornice pro zpětné použití 340	m3			25 200,00
4	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přemístění sejmuté ornice pro zpětné použití 340	m3			21 600,00
5	K	181451121	Založení lučního trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2			54 000,00
6	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná 3400*0,05*1,03	kg			35 080,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD v Perninku - dopravní část

Objekt:

04 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Pernink

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

80 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

80 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD v Perninku - dopravní část

Objekt:

04 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Pernink

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							80 000,00
0 VRN Vedlejší rozpočtové náklady							80 000,00
1	K	0100000R1	Výškové a polohové vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi a jejich ověření u správců-stávající sítě	kč			20 000,00
2	K	0100000R2	Vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby	kč			20 000,00
3	K	0100000R3	Zaměření skutečného provedení stavby	kč			10 000,00
4	K	0130000R2	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč			10 000,00
<i>p Poznámka k položce:</i>							
5	K	0300000R1	Zařízení staveniště - vybavení , zabezpečení, zrušení staveniště	kč			15 000,00
<i>p Poznámka k položce:</i>							
6	K	0300000R2	Dopravní opatření po dobu výstavby vč.projednání, bude-li potřebné	kč			5 000,00

**MOJE FIRMA KOMFORT****ČÍSLO POJISTNÉ SMLOUVY**

Počátek pojištění	3. 4. 2023
Pojistné období	1 rok
Pojistná doba	Pojištění sjednáno na dobu neurčitou
Datum účinnosti změny	3. 4. 2024

POJISTNÍK / POJIŠTĚNÝ

BÁČA stavební s.r.o.
Na Vlečce 179, 360 01 Otovice
IČO: 04 28 35 54
e-mail: [REDACTED]

POJISTITEL

Allianz pojišťovna, a. s. (více informací najdete v zápatí stránky)

Vaše pojistné

Celkové roční pojistné: 16 823 Kč
Frekvence placení: roční
Splátka pojistného: 16 823 Kč
Číslo účtu: [REDACTED]
Konstantní symbol: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]



DATUM SPLATNOSTI	VÝŠE POJISTNÉHO
3. 4. 2024	16 823 Kč

Co je pojištěno a jaké jsou pojistné částky**POSKYTNUTÉ KRYTÍ**

POSKYTNUTÉ KRYTÍ	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK
Odpovědnost	20 000 000 Kč (U) / 40 000 000 Kč (R)
Přerušení provozu (R) (doba ručení 90 dnů)	2 000 000 Kč
Asistenční služby při havarijním stavu	8 000 Kč / 4 zásahy ročně
Věci mimo místo pojištění a věci v autě (U)	50 000 Kč
Odpovědnost za škody na životním prostředí	-
Obnova dat	-

Limit na pojistnou událost (U), na pojistný rok (R).

MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Na Vlečce 179, 360 01 Otovice (část obce: Otovice)

PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ

PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ	POJISTNÁ ČÁSTKA
Movité věci	273 000 Kč
Budova	-

POSKYTNUTÉ KRYTÍ

POSKYTNUTÉ KRYTÍ	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK	
	MOVITÉ VĚCI	BUDOVA
Základ	273 000 Kč	-
Přírodní události	273 000 Kč	-
Povodeň a záplava (U)	273 000 Kč	-
Další náklady	273 000 Kč	-
Vodovodní škody	-	-
Ztráta vody (U)	-	-
Skla (U)	-	-
Krádež a loupež	-	-

KONTAKTUJTE NÁS

+420 241 170 000

www.allianz.cz

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika,
IČO 47 11 59 71, obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1815
www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: +420 241 170 000

POSKYTNUTÉ KRYTÍ	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK	
	MOVITÉ VĚCI	BUDOVA
Loupež (U)	-	-
Vandalismus	-	-
Rozbití strojů a elektroniky (U)	-	-
Zemětřesení	-	-
Věci zvláštní hodnoty (U)	50 000 Kč	-
Peníze včetně denní tržby, ceniny a jiné cennosti (U)	50 000 Kč	-
Stavební součásti (U)	40 950 Kč	-
Převzaté věci (U)	2 000 000 Kč	-
Věci venku (U)	50 000 Kč	-
Porosty (U)	-	-

Limit na pojistnou událost (U), na pojistný rok (R).

Výše spoluúčasti

Spoluúčast 10 000 Kč

Další informace o pojištění a obecná ustanovení

Pojištění Moje Firma se řídí podmínkami pojištění Moje Firma - průvodce pojištěním (platnost od 7. 5. 2023). Pojistná událost a pojistné nebezpečí jsou vymezeny v podmínkách pojištění. Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou a pojistné období je roční.

Pojištění se vztahuje na všechny podnikatelské činnosti pojištěného, ke kterým má ke dni vzniku škody oprávnění podle právních předpisů, až na situace a případy vyloučené v podmínkách pojištění.

Oprávněnou osobou je pojištěný.

Praha 11. 1. 2024



Mgr. Hana Svatošová
Senior manažer správy pojištění a penze

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Přístupová cesta k pozemkům určených pro stavbu RD Perninku – dopravní část

měsíce v roce 2024	6				7				8				9				
týdny (kalendářní)	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Předání staveniště	→																
Komunikace úprava pláňe		→															
Komunikace šterkové vrstvy, odvodnění					→												
Komunikace asfaltové vrstvy, sadové úpravy										→							
Předání stavby													→				

čerpání prostředků

650 000,00

1 500 000,00

2 038 859,00

Předpokládaný termín zahájení: 1. 6. 2024

Předpokládaný termín dokončení: 31. 8. 2024

Ve Otovicích 16.2.2024

Příloha č.5

Seznam Subdodavatelů:

Pokládka asfaltových vrstev - [redacted] [redacted]

Příloha č. 6

Realizační tým:

Vedoucí projektu, stavbyvedoucí

[redacted]
[redacted]