

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání

Pronajímatel:

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 288/4, Vnitřní město, 301 00 Plzeň

IČ: 663 627 17

jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

a

Nájemce:

nvias, z. s.

se sídlem: Cukrovarská 3006/20, 301 00 Plzeň

IČ: 05743877

jednající: Ing. Pavel König, předseda spolku

Pronajímatel a nájemce dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy.

1. PREAMBULE

Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 smlouvy konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 17.1.2023 smlouvu o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání, vedenou u pronajímatele pod číslem 2023/SITMP/0009, číslo nájemce neuvedeno.

Pronajímatel v průběhu platnosti této smlouvy vybavil objekt (budovu), ve kterém se předmět nájmu nachází (dále jen objekt), tepelnými čerpadly, která budou zajišťovat vytápění objektu současně s plynovým vytápěním. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu smlouvy níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly dnem účinnosti tohoto dodatku smlouvy se

2.1. původní text článku 3.1. smlouvy ve znění:

Nájemné: Počínaje dnem zahájení Nájmu je Nájemce povinen hradit Pronajímateli částku nájemného (dále jen „**Nájemné**“) takto:

- za Pronajaté prostory ve výši **20,83 Kč/m²/měsíčně** (což činí 250,-Kč/m²/rok);
- za Parkovací místo ve výši **1 200 Kč/parkovací místo/měsíčně**.

se z důvodů rozhodnutí RMP č. 1300 ze dne 21.12.2023 ruší a nahrazuje se níže uvedeným textem:

Nájemné: Počínaje dnem zahájení Nájmu je Nájemce povinen hradit Pronajímateli částku nájemného (dále jen „**Nájemné**“) takto:

- za Pronajaté prostory ve výši **27,50 Kč/m²/měsíčně** (což činí 330,-Kč/m²/rok);
- za Parkovací místo ve výši **1 200 Kč/parkovací místo/měsíčně**.

2.2. původní text článku 3.4. těla smlouvy „Náklady na energie“, odrážka třetí ve znění:

- Plyn (topení)

ruší a nahrazuje se níže uvedeným textem:

- Teplo (plyn, tepelná čerpadla).

2.3. původní text v Příloze číslo 1 smlouvy ve znění:

- Plyn

Náklady na plyn budou vyčísleny na základě odečtu skutečné spotřeby získané z hlavního měřidla určeného pro celou budovu násobenou procentním podílem plochy pronajatých prostor ku celkové pronajímatelné ploše celé budovy.

Procentní podíl na spotřebě plynu je stanoven na 8,38%,

se ruší a nahrazuje se níže uvedeným textem:

- Teplo (plyn, tepelná čerpadla)

Náklady na teplo budou vyčísleny na základě odečtu skutečné spotřeby získané z hlavních měřidel pro plyn a tepelná čerpadla určených pro celou budovu násobenou procentním podílem plochy pronajatých prostor ku celkové pronajímatelné ploše celé budovy.

Procentní podíl na spotřebě tepla je stanoven na 8,38%.

Číslo smlouvy pronajímatele: 2023/SITMP/0009

Číslo smlouvy nájemce:

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2024, nebo dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle toho, který termín nastane později. Zveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 3.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčeny.
- 3.4. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují.

V Plzni dne 24.5.2024

V Plzni dne 24.5.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
Ředitel

.....
Ing. Pavel König
předseda spolku