



Kupní smlouva

evid.č. SLZ: 4/2024/Kr

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka. 86
se sídlem: Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1, Staré Město,

(nyní na doručovací adrese Praha 7, Holešovice, U Studánky 650/12, PSČ 170 00)

IČO: 00063347

DIČ: CZ 00063347, není plátcem DPH

[REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

[REDACTED]
(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřeli spolu na základě ustanovení § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

ČLÁNEK I. Úvodní ustanovení

1. Proávající je státním podnikem v likvidaci, jehož právní poměry se ve smyslu § 20 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů řídí mimo jiné vybranými ustanoveními zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Proávající má v právu hospodaření ideální podíl 14/16 pozemku ve vlastnictví České republiky parc. č. 1436/17, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Košíře, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 365 pro k.ú. Košíře vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „podíl na Pozemku“). V rámci výkonu práva hospodaření je prodávající oprávněn podíl na Pozemku též při splnění zákonných podmínek prodat.
2. Tato smlouva je prodávajícím uzavírána na základě stanoviska Ministerstva financí České republiky k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst.

1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vydaného dne 21. 2. 2024 pod. č. j. MF-29498/2023/7203-3, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Pozemek je zastavěn stavbou bez č.p./č.e., garáží, ve vlastnictví kupujícího, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 803 pro k.ú. Košíře vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy a platební ujednání

1. Prodávající touto smlouvou převádí úplatně na kupujícího vlastnické právo k podílu na Pozemku a Kupující za podmínek sjednaných v této smlouvě tímto od prodávajícího vlastnické právo k podílu na Pozemku, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, přijímá. Vlastnické právo k podílu na Pozemku nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí a tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním podílu na Pozemku.
2. Cena podílu na Pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 033069/2023 ze dne 2. 7. 2023 vyhotoveného znalcem [REDACTED]
3. Za převod vlastnického práva k podílu na Pozemku kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 280 000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých). Kupní cena je cenou konečnou a nebude k ní připočítáváno DPH.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující spolu s kupní cenou uhradí prodávajícímu též částku za bezesmluvní užívání podílu na Pozemku za období 1.1.2021 až 30.4.2024 vycházející ze znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v celkové částce 16 890,- Kč (slovy: šestnáct tisíc osm set devadesát korun českých).
5. Kupní cena a úhrada dle odst. 4 tohoto článku smlouvy jsou splatné v jedné splátce na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za uhrazení kupní ceny a úhrady dle odst. 4 tohoto článku smlouvy se má okamžik připsání celé jejich výše na účet prodávajícího.
6. V případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo prodávající nepodá návrh na vklad ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu na jeho výzvu zaplacenou kupní cenu a úhradu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k vrácení.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy mu není známo, že by na převáděném podílu na Pozemku vázly dluhy, nájemní práva, předkupní práva (vyjma zákonného předkupního práva kupujícího jakožto vlastníka stavby na Pozemku), zástavní práva ani jiné právní vady (vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí), ani se nezavázal

k podílu na Pozemku zřídít jakákoliv věcná či jiná práva, která by zatěžovala podíl na Pozemku či bránila uzavření této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že se s faktickým i právním stavem převáděného podílu na Pozemku dobře seznámil a v tomto stavu jej kupuje a nevymínil si žádnou zvláštní vlastnost podílu na Pozemku.
3. Smluvní strany ujednaly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny a úhrady dle čl. II. odst. 4 této smlouvy v souladu s čl. II. odst. 5 této smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. dle Sazebníku správní poplatků, položka 120, Osvobození bod 5, od správních poplatků osvobozen.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem, případně (ukáže-li se to účelné) se zavazují vzít po dohodě i návrh zpět a podat návrh nový, v němž budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny.
5. V případě, že na základě této smlouvy nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě nebo smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy kupujícího prodávajícímu.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv z ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou neplatnými, zdánlivými či se neplatnými či zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit formou dodatku k této smlouvě neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno co nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení, nebo (ukáže-li se to účelné) uzavřou i smlouvu novou.
7. S ohledem na skutečnost, že Pozemek je celý zastavěný stavbou ve vlastnictví kupujícího (viz čl. I. odst. 3 této smlouvy), považuje se podíl na Pozemku za předaný kupujícímu dnem právních účinků zápisu vlastnického práva k podílu na Pozemku do vlastnictví kupujícího a předávací protokol nebude proto samostatně vyhotovován.

ČLÁNEK IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bezodkladně po jejím uzavření.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s podpisy zástupců smluvních stran na jedné listině.

3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující, jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
5. Příloha této smlouvy: stanovisko Ministerstva financí České republiky k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 21. 2. 2024 pod. č. j MF-29498/2023/7203-3



V Praze dne 13. 5. 2024

V Praze dne 30. 5. 2024

