



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy objednatele: 24-HOR-05-15

č. smlouvy zhotovitele: **22-2024**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

---

Objednatel:

**ZOO a zámek Zlín – Lešná,  
příspěvková organizace**

Lukovská 112

763 14 Zlín

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

**KKS, spol. s r.o.**

Příluky 386

760 01 Zlín

dále jen „zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Ing. Roman Horský, ředitel

Ing. Radomír Kocman, jednatel

tel: [REDACTED]  
[REDACTED]

---

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

číslo účtu: 279119390/0300

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1403990349/0800 *registrované číslo účtu  
pro ekonomickou činnost*

---

Identifikační číslo:

00090026

42340802

---

Daňové identifikační číslo:

CZ00090026

CZ42340802

---

Objednatel je zapsán v  
u Krajského soudu v Brně oddíl Pr vložka č 2108.

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
KS v Brně oddíl C vložka č. 3965

---



Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a provádění díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Karibuni II- Etapa 1 – Záchrané a chovné centrum CITES pro lvy**

Stavební povolení: MMZL-SÚ-012547/2023/Př ze dne 22.3.2023

Místo stavby: ZOO a zámek Zlín - Lešná

Projektant a autorský dozor: **Masák & Partner, s.r.o.**, se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, z 10/2023

Koordinátor BOZP objednatele: BOOZ Zlín, s.r.o.

Technický dozor stavebníka: BOOZ Zlín, s.r.o., IČ: 25556053

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů:

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.



Název veřejné zakázky:

## Karibuni II- Etapa 1 – Záchranné a chovné centrum CITES pro lvy

### Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelům
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby.

**ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) zajištění ploch pro zařízení staveniště a úhrada nájmů s tím spojených, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu včetně úhrady všech spotřebovaných médií, dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- d) stavba bude označena v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace,
- e) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby, v průběhu stavby v počtu dle projektu (sopisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
- f) zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby,
- g) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a stanovisky,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
- i) provedení fotodokumentace prováděných prací, zejména zakrývaných prací,
- j) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejména vnitřní prostory zadavatele, komunikace, chodníky, zeleň), čištění komunikací v průběhu stavby (včetně opravy a údržby komunikací užívaných v průběhu výstavby),



- l) zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených stavbou. Dále je vybraný dodavatel povinen provádět dílo i za dodržení všech podmínek stanovených v příslušných stavebních povoleních a stanoviscích dotčených orgánů,
- m) zpracování zásad organizace výstavby a předložení ke schválení zadavateli; zásady organizace práce budou vycházet z milníků stanovených zadavatelem,
- n) vyhotovení realizační, dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
- o) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
- p) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení,
- q) umožnit a poskytnout součinnost k provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
- r) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při převjímacím řízení,
- s) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- t) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
- u) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a předání objednateli při předání a převzetí díla,
- v) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,
- w) provedení komplexní vyzkoušení dle obchodních podmínek,
- x) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli,
- y) předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením v českém jazyce,
- z) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- aa) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- bb) zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby,
- cc) zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního rozhodnutí případně souhlasu.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce



zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou **Masák & Partner, s.r.o.**, se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, z 10/2023, stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je dle projektu členěna na stavební a inženýrské objekty:

- A.L.0: Hrubé terénní úpravy
- SO\_03: Ubikace lvů
- SO\_07.A: WC
- SO\_10.1: Výběh D
- SO\_10.4: Výběh G
- SO\_10.5: Výběh H
- SO\_10.8: Vyhlídka H
- V-L.1: SO 12 - Sadové úpravy
- SO 13.7a: Vyhlídka B - sloni
- V.L.3: Inženýrské objekty
- IO 06.1 - Areálové komunikace
- IO 06.2.5 - Most 5 - úpravy stávajícího mostu
- IO 06.3.8 - Kamenná opěrná stěna
- IO 06.3.9 - Kamenná zídka
- IO 06.3.10 - Kamenná opěrná zeď
- Z.L.1: Vedlejší rozpočtové náklady

**ad b) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí v pěti vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na elektronickém nosiči ve formátu 1x .pdf. a 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [redacted]. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

c) **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL v souladu se stavebním zákonem, a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.



2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem, a to výkon funkce stavbyvedoucího. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

3. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od zahájení provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do provádění díla, musí být identifikováni, a to před zahájením provádění díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Má-li být část díla dle této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo bude řízeno osobami s odbornou autorizací, které budou splňovat následující požadavky:
- **Vedoucí týmu (stavbyvedoucí)** – odborná autorizace (autorizace ve smyslu § 5 odst. 1 pro obor dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. – obor „**Pozemní stavby**“ - **autorizovaný inženýr nebo technik**, a odbornou praxí minimálně 5 let na pozici vedoucího týmu, resp. odpovědné osoby při vedení realizace zakázek v požadovaném oboru. Zkušenost osoby na pozici vedoucího týmu (či pozici obdobně nazvané), kdy zastával pozici vedoucího týmu alespoň pro 2 dokončené zakázky na pozici stavbyvedoucí, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, kde finanční objem prací (spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství) činil min. 10 mil. Kč bez DPH/stavba.
  - **Člen týmu (stavbyvedoucí)** – odborná autorizace (autorizace ve smyslu § 5 odst. 1 pro obor dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. – obor „**Pozemní stavby (specializace IP00, nebo TP00) nebo Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (specializace IV00 nebo TV02)**“. Reference: nejméně 1 dokončená zakázka na pozici stavbyvedoucího, jejichž předmětem nebo součástí byla realizace pozemní stavby, kde finanční objem prací činil min. 8 mil. Kč bez DPH/stavba.

Každou změnu v osobě vedoucího nebo člena týmu je zhotovitel povinen vždy předem Objednateli písemně ohlásit, přičemž se vždy bude jednat o osobu kvalifikovanou dle tohoto odstavce.

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. **Zhotovitel zajistí přítomnost vedoucího týmu na kontrolním dnu vždy.**



6. Bližší podrobnosti a povinnosti jsou uvedeny také v obchodních podmínkách (příloha č. 1 této smlouvy o dílo).

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

1. Objednatel pro provedení díla stanoví následující termíny:

**Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo** (vložením do Registru smluv), není-li dále uvedeno jinak.

2. **Doba provádění díla vč. protokolárního předání a převzetí díla : 12 měsíců ode zahájení stavebních prací, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.**

3. Návrh denního harmonogramu postupu prací vč. finančního harmonogramu bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději 10 dnů před podpisem této smlouvy o dílo tak, aby tento objednatel mohl připomínkovat nebo jej odsouhlasit ke dni uzavření této smlouvy o dílo. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací, komplexní vyzkoušení, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny provádění v členění na kalendářní měsíce a týdny. V tomto harmonogramu musí být uveden i finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících. Harmonogram postupu prací a finanční harmonogram bude zpracován v souladu s milníky stanovenými zadavatelem ( příloha č. 10 textové části zadávací dokumentace), za podmínky, že bude ukončeno zadávací řízení a tato smlouva bude účinná do 15.4.2024. V případě, že tomu tak nebude, dohodne se objednatel se zhotovitelem na úpravě milníků, a to i s ohledem na provoz zoologické zahrady. Objednatel však bude rozhodovat o konečné podobě harmonogramu postupu prací.

4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku:

- a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací,
- b) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba provádění díla odpovídající rozsahu provedených změn,
- c) v případě, že by objednatel požadoval změnu technických podmínek dle čl. III odst. 5 písm. b) smlouvy o dílo nebo požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo změna materiálů nebo technologie překročí 3 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku (změna materiálů nebo technologie), se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů jinak.

5. Místem plnění díla je areál ZOO a zámek Zlín – Lešná, Zlín, území Karibuni.



#### IV. CENA DÍLA:

---

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**88 659 986,35 Kč (bez DPH)**

**(slovy:osmdesátosmmilionůšestsetpadesátdevěttisícdevěťsetosmdesátšest 35/100 korun českých)**

2. Cena byla stanovena na základě objednatel vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak nebo neumožňuje-li zákon jinak.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: změnu rozsahu díla („méněpráce“), a to položky soupisu prací s výkazem výměr:
  - č. 952 vyhlídkové okno
  - č. 1588 - 1595 truhlářské prvky z eukalyptu, případně dalších prvků týkajících se dodávek vyrobených z eukalyptu,Stavební objekt SO 12 Sadové úpravy.  
Objednatel je povinen zhotoviteli tuto výhradu písemně oznámit nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
4. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu provádění díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy o dílo bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací zaměřených zhotovitelem, zaměření musí být odsouhlaseno objednatel a TDS, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 15 % (ať plusem, tak i mínusem).

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.





## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

-----

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýchodňuje objednatel.
2. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro VZ **Karibuni II- Etapa 1 – Záchrané a chovné centrum CITES pro lvy** (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo **také „obchodní podmínky“**).  
Příloha č. 2: Nacenený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)  
Příloha č. 3: Pokyny BOZP (příloha č. 9 textové části zadávací dokumentace)  
  
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. V případě, že ihned po podpisu této smlouvy není jednou ze Smluvních stran oznámeno písemně druhé Smluvní straně (postačí e-mailem prostřednictvím kontaktní osoby/zástupcem ve věcech technických), že smlouva nebo její přílohy obsahují obchodní tajemství, berou smluvní strany na vědomí, že tato smlouva nebo její přílohy neobsahují obchodní tajemství.
6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu oznámit změnu druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu výlučně podle sídla objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
9. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech

provedení, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Zlíně dne 28. 5. 2024

Ve Zlíně dne 30. 5. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**ZOO a zámek Zlín – Lešná,  
příspěvková organizace**

**KKS, spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_  
Ing. Roman Horský, ředitel

\_\_\_\_\_  
Ing. Radomír Kocman, jednatel