

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. : OLP/1390/2024

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *kupující*

a

Nemoudry Ewa Bronisława

datum narození: [REDAKCE] 1957

trvale bytem [REDAKCE] Praha 7

jako *prodávající*

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

- (1) Na základě Dohody o vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví manželů (BSM) V7 2819/1995 ze dne 05.09.1995, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.1995, je prodávající vlastníkem:
p.p.č. 23 o výměře 591 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházející se v katastrálním území Velenice u Zákup, v obci Velenice, evidované na listu vlastnictví č. 126 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy je:
část p.p.č. 23 o výměře 91 m², nově označená jako **p.p.č. 23/2**, ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 262-82/2014 ze dne 06.05.2014, v katastrálním území Velenice u Zákup, v obci Velenice, (dále jen „*Nemovitost*“)
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je výše uvedený geometrický plán číslo 262-82/2014 ze dne 06.05.2014.

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. (2) této smlouvy a kupující tuto Nemovitost za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **68.250 Kč** (slovy: *šedesát osm tisíc dvě stě padesát korun českých*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny na účet prodávajícího je tato smlouva od počátku neplatná.

- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího:
číslo účtu... [REDACTED]VS [REDACTED]68.250 Kč

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávaná Nemovitost není postižena žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávané Nemovitosti nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupované Nemovitosti a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou ji kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv, nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitosti.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již okamžikem podpisu. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv**, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Nemovitosti přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy kupující, potvrzuje, že splnil vůči prodávajícímu informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajícího v interním elektronickém systému kupujícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.

- (7) Prodávající prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (8) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (9) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Koupě předmětné Nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 23.04.2024, usnesením č. 201/24/ZK.
- (2) Vlastník pozemku prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

Liberci dne

..... dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Nemoudry Ewa Bronisława