

---

## SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle ustanovení § 720 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, dále § 6 zákona č. 116/1990 Sb., Zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

1. **Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49**

se sídlem **Ohradní 1366/49, 140 00, Praha 4 - Michle**

zastoupená ředitelkou **Mgr. Evou Smažikovou**

IČO **60435674**

Bankovní spojení **Česká spořitelna**

Číslo účtu **64523329/0800**

(dále jen nájemce)

2. **Sokolská župa Jihočeská**

se sídlem **Sokolský ostrov 462/1, 370 01, České Budějovice**

zastoupená jednatelkou **Ing. Josefem Kadlecem** a jednatelkou **PaedDr. Alenou Burianovou, Ph.D.**

a tajemnicí **Ing. Ingrid Váchovou, tel. [REDACTED]**

IČO **62538004**

Číslo účtu **561011359/0800**

(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### *Smlouvu o podnájmu nebytových prostor*

#### Článek I.

1. Nájemce je na základě ustanovení článku VI., odst. 16., písm. d), nájemní smlouvy s MČ Praha 4 ze dne 21. 1. 2009 v platném znění, oprávněn uzavřít s předchozím písemným souhlasem pronajímatele tuto smlouvu s podnájemcem.

#### Článek II.

##### Předmět podnájmu

1. Předmětem smlouvy je podnájem:

nebytových prostor – v nemovitosti **ZŠ a MŠ, Praha 4, Ohradní 49**, katastrální území Michle a to v 1. a 2. patře pavilonu B, místnosti č. 4, 5, 7, 8, 10, 11 (pavilon B1) a

místnosti 5, 7, 8, 10, 12 (pavilonu B2) včetně sociálního zařízení v počtu dvou sprch a WC. Dále v pavilonu E dvě tělocvičny včetně sociálního zařízení v počtu 7 sprch a WC. Dále v pavilonu A, místnosti 1, 2, 4, 12, 14 (pavilonu A2) a místnosti 1, 2, 3, 9, 11, 13, 15, 16, 17, (pavilonu A3) včetně sociálního zařízení + WC a v pavilonu C1 místnosti 2, 3 + MŠ včetně sociálního zařízení v počtu 1 sprchy + WC, C2 místnosti 4, 5, 6, 7, 8 včetně soc. zařízení + WC a C3 – místnosti 4, 5, 6, 7, 8 včetně soc. zařízení + WC. V poslední řadě pavilon D – školní jídelna + sociální zařízení + WC a k tomu všemu přilehlé chodby, schodiště a přístupové cesty. Celková výměra pronajaté plochy je cca 8.000 m<sup>2</sup>.

Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do užívání předmět podnájmu uvedený v tomto článku pro účely a za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

2. Podnájemce je spolek, jehož hlavní činností je tělovýchovná, sportovní, kulturní a společenská činnost, neprovozuje žádnou vedlejší hospodářskou činnost a není tudíž držitelem žádného živnostenského oprávnění. Nedílnou součástí této smlouvy je aktuální výpis z rejstříkového soudu.

### **Článek III. Účel podnájmu**

1. Předmět podnájmu je přenechán do podnájmu k účelu:  
*Krátkodobé užívání nebytových prostor pro účely zázemí účastníků XVII. Všesokolského sletu 2024 v Praze.*

### **Článek IV. Doba podnájmu + stravovací služby**

1. Předmět podnájmu je sjednán na dobu určitou: od **29. 6. 2024** do **6. 7. 2024**.  
/sobota/ /sobota/
2. Nájemce se zavazuje zajistit pro uživatele stravovací služby v době od 30. 6. 2024 do 5. 7. 2024 způsobem a za podmínek dále uvedených.
3. Stravovací služby budou poskytovány ve školní jídelně nájemce v rozsahu:
  - Doplnkové jídlo: snídaně
  - Hlavní jídlo: polévka, hlavní chod, nápoj
  - Hlavní jídlo: hlavní chod, nápoj
4. Podnájemce se zavazuje písemně oznámit poskytovateli předběžný počet strávníků do 15. 5. 2024 s možností jeho navýšení nebo snížení nejpozději do 1. 6. 2024. Závazný počet strávníků jako neměnný bude objednatel písemně potvrzen do 15. 6. 2024. Náhradní stravu (počet balíčků) nahlásí objednavatel do 15. 6. 2024.
5. Celková dohodnutá cena hlavního a doplňkového jídla/den/strávník činí **303,- Kč** (slovy: třístatři korun českých). Podnájemce uhradí celkovou cenu stravovacích služeb takto:



- Zálohovou platbu ve výši 50 % z celkové ceny stravování vypočítané z násobku celkové ceny jídla a nahlášeného předběžného počtu strážníků k 15. 5. 2024 uhradí podnájemce na základě faktury vystavené nájemcem do 14 dnů ode dne jejího vyhotovení.
  - Zůstatkovou platbu ceny stravování vypočítané z násobku ceny jídla a skutečného počtu strážníků a počtu dnů, poníženou o zálohovou platbu uhradí podnájemce na základě faktury vystavené nájemcem do 14 dnů ode dne jejího vyhotovení.
6. Režim, dozor, přístup do školní jídelny bude sjednán se zástupcem podnájemce v den nástupu 29. 6. 2024 písemnou formou (podpis vedoucí ŠJ a podnájemce).
  7. Podnájem zaniká:
    - a. Dohodou smluvních stran
    - b. Výpovědí jedné ze smluvních stran
    - c. Uplynutím sjednané doby
  8. Podnájemce je povinen vyklidit do **14. hodin** a protokolárně odevzdat vyklizený předmět podnájmu, pokud se smluvní strany s písemným souhlasem pronajímatele nedohodnou jinak, ke dni skončení podnájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Podnájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů po uplynutí výpovědní lhůty nepředá nájemci vyklizený předmět podnájmu, nájemce je oprávněn vstoupit do předmětu podnájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo nájemce na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody a dalších souvisejících nákladů.
  9. O předání a převzetí předmětu podnájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek V.**

### **Cena podnájmu a platební podmínky**

1. Cena podnájmu je **200,-- Kč/účastník/den** (slovy: dvě stě korun českých). Předběžný počet účastníků bude cca 662.

Uživatel uhradí celkovou cenu užívání dle skutečného počtu účastníků jednorázově v plné výši na základě faktury vystavené ZŠ a MŠ, Praha 4, Ohradní 49, bankovním převodem na její účet č. 64523329/0800 vedený u České spořitelny. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího písemného vyhotovení.
2. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

## **Článek VI. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat předmět podnájmu v souladu s předmětem smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn zasahovat do předmětu podnájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu školy a podnájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených zaměstnanců.
4. Nájemce neodpovídá podnájemci za dodávky služeb, které si zajistí podnájemce smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.
5. Nájemce neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech podnájemce jím instalovaných, vnesených a odložených v předmětu podnájmu. Nájemce není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
6. Nájemce je povinen udržovat svým nákladem nemovitost v níž se nachází předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

## **Článek VII. Práva a povinnosti podnájemce**

1. Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a v tomto stavu jej přebírá, což podpisem této smlouvy stvrzuje. Podnájemce je povinen provádět kontroly pronajatých nebytových prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.
2. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze k smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a k jeho povaze přiměřeným, při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese podnájemce.
3. Podnájemce je povinen zajistit řádnou ochranu předmětu podnájmu.
4. Podnájemce je povinen udržovat předmět podnájmu po celou dobu podnájmu v řádném stavu a čistotě. Je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu, a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce. Podnájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu podnájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy, běžnou údržbu předmětu podnájmu, a to obdobně v rozsahu uvedeném v nařízení vlády č. 258/1995 Sb., včetně úklidu chodníků přiléhajících k pronajatým pozemkům a budovám.
5. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce provádět úpravy předmětu podnájmu, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.
6. Podnájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu podnájmu způsobné podnájemcem či jeho zaměstnanci. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět o přijatých opatřeních nájemce.
7. Podnájemce je povinen hradit cenu podnájmu a úhrady služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.



8. Podnájemce, jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí, jsou oprávněni užívat přístupové cesty.

### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práva povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou.
3. Obsah této smlouvy může být doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Vztahy, výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.
5. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce, podnájemce a pronajímatel (odbor školství ÚMČ Praha 4).
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 29. 6. 2024.

V Praze dne 24. května 2024

V Českých Budějovicích dne .....

Za nájemce



Za podnájemce:



Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49  
příspěvková organizace  
Ohradní 1366/49, 140 00 Praha 4 - Michle  
tel.: 261 109 526, IČO: 60435674  
(2)

