



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

Smlouva  
Výtisk č. ....

**Nájemní smlouva  
na pronájem garáže postavené na poz. parc.č. st. 293 v k.ú. Nová Ves u Ostravy,  
kterou podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, uzavřeli**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:

**Městský obvod Nová Ves**  
se sídlem: Ostrava, Rolnická 139/32, PSČ 709 00  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
Jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Petr H a f t**  
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, může být na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.



## II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímateli byla svěřena správa nemovité věci ve vlastnictví Statutárního města Ostravy v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a to
  - budovy bez čísla popisného a evidenčního - garáž o výměře 20 m<sup>2</sup>, postavené na pozemku parc.č. st. 293
  - pozemku parc.č. st. 293 o výměře 20 m<sup>2</sup>zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě, katastrální pracoviště Ostrava, na LV 1088.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání budovu bez čísla popisného a evidenčního, garáž, o výměře 20 m<sup>2</sup>, postavenou na pozemku parc.č. st. 293 v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, (dále jen „předmět nájmu“) v jemu známém stavu, a tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.
3. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen na zákresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (na zákresu označen jako předmět pronájmu).
4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu **užívat** celoročně za účelem garážování vozidla.
5. Nájemce není oprávněn předmět nájmu využívat k podnikání.

## III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává od **1.7.2017** na dobu **neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv strany s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
  - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
    - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
    - nájemce předmět nájmu využívá k podnikání,
    - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 30 dnů,
    - nájemce přenechá předmět nájmu do výpůjčky nebo podnájmu třetí osobě.



#### IV. Nájemné

1. Nájem za předmět nájmu se sjednává v souladu s usnesením starosty č. UST/056/2017/1418 ze dne 29.5.2017 ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně příslušné sazby DPH , tj. za předmět nájmu **6.000,- Kč/rok včetně příslušné sazby DPH** (slovy: Šesttisíckorunčeských).
2. V souladu s § 56a) odst. 1b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění pro rok 2017 se stanovuje na 1.7.2017, pro další roky na 1.1. příslušného kalendářního roku.
3. Nájemné bude placeno nájemcem pololetně na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví vždy nejpozději do 31. ledna a 31. července kalendářního roku a zašle nájemci. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů od jeho vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude zaslán na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad na zaplacení nájemného za rok 2017 bude vystaven pronajímatelem v červenci 2017.
5. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v daňovém dokladu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo předání v hotovosti v pokladně Úřadu městského obvodu Nová Ves.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit jej pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného dokladu zpět nájemci.
7. Pronajímatel má právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, zák.č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
8. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zvýšení. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1.1. do 31.12. toho roku nájmu, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájmu. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2018. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.



## V.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemcům do 3 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy a nájemce se zavazuje v této lhůtě předmět nájmu převzít. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.
2. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu přesahující rámec obvyklé údržby.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě.
5. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, vyklizený, vyčištěný, bez jakýchkoli stavebních úprav provedených bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.
6. V případě, že nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy:Jednostokorunčeských) za každý i započatý měsíc prodlení na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvního dne, kdy se nájemce ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

**Smlouva**  
Výtisk č. ....

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.2017.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

## VII . Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru pronájmu rozhodl starosta vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v pl. znění, usnesením č. UST/019/2017/1418 dne 17.2.2017.
2. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce v době od 27.2.2017 do 15.3.2017 a souběžně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetu [www.novaves.ostrava.cz.](http://www.novaves.ostrava.cz))
3. O uzavření smlouvy na straně pronajímatele rozhodl starosta vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v pl. znění, usnesením č. UST/056/2017/1418 dne 29.5.2017.

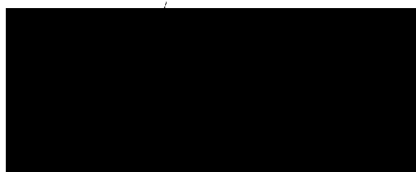
Příloha č.1: Zákres předmětu nájmu

Ostrava-Nová Ves dne 12.6.2017

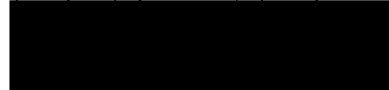
Pronajímatel:



**Ing. Tomáš Lefner**  
starosta



Nájemce:



**Petr Haft**  
totožnost ověřena dle ČOP





Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

Smlouva  
Výtisk č. ....

Příloha č.1

Zákres

