

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy Objednatele – FNB-SML-202405-0042

(dále také jen „Smlouva“)

mezi:

### **Fakultní nemocnice Bulovka**

*státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku*

Sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň

IČO: 00064211

DIČ: CZ00064211

Bank. spojení: 16231081/0710

Telefon: 26608 1111

E-mail: info@bulovka.cz

DS: n9hiezm

zastoupený: Mgr. Jan Kvaček, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

a

### **JIKA – CZ s.r.o. (1. společník)**

Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČO: 25917234

DIČ: CZ25917234

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod sp. zn. C 14380

Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 151908008/5500

Telefon: 

E-mail: 

DS: j9nutsx

zastoupený: Ing. Jiří Slánským, jednatelem

a

### **Energy Benefit Centre a.s. (2. společník)**

Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 15915

Bank. spojení: Komerční banka a.s., 43-6354140227/0100

Telefon: 

E-mail: 

DS: 7ikka66

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

(dále společně jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

## I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Projektová dokumentace – Komplexní úprava gynekologicko-porodnické kliniky“, ev. č. zakázky: VZ0182869, zadávané dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
2. Objednatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p. č. 381/6, Obec: Praha, Katastrální území: Libeň, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV č. 890 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Na pozemku se nachází stavba na/v níž bude prováděno Dílo dle této Smlouvy.
3. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
  - a. Smlouvou je tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
  - b. Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
  - c. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě Zhotovitel.
  - d. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
  - e. Termínem „zahájení prací“ den, kdy Zhotovitel zahájí práce na zpracování Díla dle této Smlouvy.
  - f. Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
  - g. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
  - h. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
  - i. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce či nedokončené části Díla vše pak stanovené touto Smlouvou.
  - j. Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídají projektové dokumentaci.

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

- a) Zpracování aktualizace architektonické studie na výstavbu a rekonstrukce dotčených částí Gynekologicko-porodnické kliniky (GPK) Fakultní nemocnice Bulovka;
- b) Projektové dokumentace v rozsahu pro vydání společného územního rozhodnutí (DUR) a stavebního povolení (DSP) včetně veškeré potřebné inženýrské činnosti;
- c) Projektové dokumentace pro výběr dodavatele (DPS) v podrobnostech pro provádění stavby včetně soupisu prací a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- d) Výkonu Autorského dozoru vztahujícího se k realizaci stavby „Komplexní úprava gynekologicko-porodnické kliniky“;
- e) Účasti v zadávacím řízení na zhotovitele stavby „Komplexní úprava gynekologicko-porodnické kliniky“

vše pro účely projektu „Komplexní úprava gynekologicko-porodnické kliniky“. Bližší specifikace Díla je dále vymezena v příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Objednatel prohlašuje, že Zhotovitele seznámil s místními podmínkami v místě Stavby, které jsou mu známy, včetně obsahu Objednatelem provedených průzkumů.
4. Objednatel si dále vůči osobě Zhotovitele vyhrazuje právo uplatnit vůči Zhotoviteli požadavek tzv. vyhrazené změny závazku týkající se změny termínů plnění dle této Smlouvy, a to s odkazem na § 100 odst. 1 ZZVZ (dále též jako „**vyhrazené změny závazku**“):
  - a. provedení veškerých potřebných úkonů, dokumentací a oznámení ve vztahu k posuzování vlivů na životní prostředí vše dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, tedy posuzování vlivů na životní prostředí (dále též jako „EIA“), bude-li tuto tento vyžadovat příslušný orgán veřejné správy či DOSS či bude nezbytně nutný k řádnému provedení díla;
  - b. v případě významných dodatečných požadavků DOSS či jiných dotčených subjektů k fázím dokumentace, zejména dodatečných průzkumů, měření a dílčích studií.

### III. Termíny plnění Díla

1. Dílo bude Zhotovitelem realizováno v termínech plnění uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy. Termíny plnění však nevyklučují možnost dřívějšího plnění.
2. Pokud Zhotovitel nezačne realizaci části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) této Smlouvy ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.

4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli každou část Díla v členění dle této Smlouvy, u které to povaha připouští, a v souladu s touto Smlouvou protokolárně předat v místě sídla Objednatele. Objednatel se oproti tomu zavazuje každou jednotlivou část Díla, u kterého to povaha připouští, v souladu s tímto ustanovením převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy. Objednatel je povinen převzít Dílo nebo jeho dokončenou část, a to v případě, kdy splňuje podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů, i když tato vykazuje drobné vady nebránící užití Díla nebo části Díla ke svému účelu.
5. Objednatel vyhrazuje tyto další tzv. vyhrazené změny vedle dalších vyhrazených změn uvedených v čl. II. odst. 4. této Smlouvy, a to ve vztahu k termínům plnění díla dle tohoto článku a/nebo jiné lhůty uvedené v této Smlouvě se prodlužují a Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle této Smlouvy nebo jeho části v těchto případech:
- a) příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy a/nebo DOSS a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námítky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;
  - b) zdržení bylo způsobeno konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění dle této Smlouvy (zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti, podkladů a informací nezbytných pro činnost Zhotovitele dle této Smlouvy), ač Zhotovitel Objednatele předem písemně upozorňoval na skutečnost, že Objednatel konkrétním způsobem brání Zhotoviteli ve včasném plnění v souladu s touto Smlouvou;
  - c) zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků.

Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlužují o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a smluvní strany v této souvislosti uzavřou dodatek k této Smlouvě.

#### IV. Cena díla

##### 1. Cena Díla činí:

| Položka č. | Popis                                             | Cena v Kč<br>bez DPH | DPH        | Cena v Kč<br>vč. DPH |
|------------|---------------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|
| 1.         | Činnost dle čl. II. odst. 2 písm. a) této Smlouvy | 2.427.300,-          | 509.733,-  | 2.937.033,-          |
| 2.         | Činnost dle čl. II. odst. 2 písm. b) této Smlouvy | 4.719.750,-          | 991.147,50 | 5.710.897,50         |
| 3.         | Činnost dle čl. II. odst. 2 písm. c) této Smlouvy | 4.719.750,-          | 991.147,50 | 5.710.897,50         |
| 4.         | Činnost dle čl. II. odst. 2 písm. d) této Smlouvy | 1.348.500,-          | 283.185,-  | 1.631.685,-          |

|    |                                                   |              |             |              |
|----|---------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 5. | Činnost dle čl. II. odst. 2 písm. e) této Smlouvy | 269.700,-    | 56.637,-    | 326.337,-    |
|    | <b>CELKEM</b>                                     | 13.485.000,- | 2.831.850,- | 16.316.850,- |

(dále jen „Cena“)

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
3. Cena nezahrnuje majetková vypořádání a správní poplatky.
4. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.
5. Cena či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH.
6. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této Smlouvy.

#### V. Předání Díla

1. Objednatel je povinen provést kontrolu předaného Díla a vytknout zjištěné vady nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne jejího předání. To neplatí pro skryté vady, které je Objednatel oprávněn vytknout bez zbytečného odkladu poté, co takovou vadu zjistí, nejpozději však do pěti (5) let ode dne předání dané Projektové dokumentace (pro vyloučení pochybností se sjednává, že ve vztahu ke každému stupni předané Projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy, běží tato lhůta pro vytčení skrytých vad samostatně). Skrytou vadou mohou přitom být pouze takové vady Projektové dokumentace, které nebylo možné odhalit ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce a zároveň které spočívají v rozporu s kogentními právními předpisy ČR a/nebo závaznými normami ČSN v rozsahu, ve kterém Zhotovitel za soulad se závaznými normami ČSN odpovídá, a/nebo v rozporu s touto Smlouvou.
2. Objednatel je povinen postupovat při (každém) vytčení vad následovně:
  - a) všechny vady musejí být vytčeny písemně a najednou, tj. v uceleném soupisu (dále jen „**Soupis vad**“); to platí i pro skryté vady, pokud byly zjištěny ve stejné době;
  - b) Objednatel v Soupisu vad provede klasifikaci jejich významu z hlediska Projektu, označí podstatné vady (tzn. vady bránící užívání Díla) a odliší vytýkané vady od komentářů a připomínek;
3. Pokud dojde v uvedené lhůtě k vytčení vady, která ale bude nepodstatná, považuje se předaná část projektové dokumentace za převzatou Objednatel bez zjevných podstatných vad. Za nepodstatné vady se považují zejména takové vady, které nebrání užití daného stupně projektové dokumentace k jeho účelu, má se bez dalšího za to, že byl Objednatel převzat bez zjevných podstatných vad. Dále se pro vyloučení pochybností výslovně sjednává, že vadami nejsou překlepy, jiné písařské chyby a nezpracované požadavky na rozsah a obsah (podrobnost) daného stupně projektové dokumentace nad rámec rozsahu a obsahu stanoveného vyhláškou o dokumentaci staveb, a to v případech, kdy nebude povinnost zpracovat takové požadavky vyplývat z výslovného ujednání Smlouvy.

## **VI. Platební podmínky**

1. Jakékoliv platby za plnění Díla či jeho konkrétních částí budou Zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí Díla v členění uvedeném ve Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených Objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystaveny způsobem uvedeným v tomto ustanovení a v příloze č. 5 této Smlouvy – Platebním harmonogramu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat za Dílo a jeho části dle Platebního harmonogramu, který je přílohou č. 5 této Smlouvy, a to vždy po splnění milníku v Platebním harmonogramu uvedeném.
3. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 OZ či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána Zhotovitelem na emailovou adresu Objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní od data jejich doručení elektronicky do datových schránek zadavatele: j9nutsx nebo na adresu Objednatele: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové.
4. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

## **VII. Provádění Díla**

1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
2. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě Díla. Následná realizace Díla ze strany Zhotovitele bude prováděna v souladu s případnými požadavky Objednatele.
3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
4. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
5. Nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za dva týdny, a to v sídle Objednatele. Účast zhotovitele na kontrolních dnech, včetně hotových nákladů je zahrnuta v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn toto objednateli účtovat.
6. Objednatel má v odůvodněných případech právo svolat mimořádný kontrolní den, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod.
7. Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
8. Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.

9. Objednatel je povinen se kontrolních dnů účastnit, jakékoli prodlení způsobené neúčastí Objednatele na kontrolním dnu není prodlením Zhotovitele a o tuto lhůtu se prodlužují všechny související lhůty.
10. V případě, že plnění Zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti nebo udělení pokynu ze strany Objednatele, je Zhotovitel povinen Objednatele na potřebu poskytnutí takové součinnosti nebo udělení pokynu písemně upozornit s tím, že pokud Objednatel takovou součinnost či pokyn Zhotoviteli neposkytne ani do 7 pracovních dnů, nebude se to považovat za prodlení Objednatele, avšak dochází k automatickému prodloužení všech termínů, kterými je Zhotovitel při plnění této smlouvy vázán, a to od 8. dne od upozornění až do poskytnutí součinnosti či udělení pokynu.
11. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
13. Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této Smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této Smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
16. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
17. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZVZ.
18. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli minimálně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí, a to na email [REDACTED]. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
19. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
20. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele podílejících se na projektové dokumentaci.
21. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
22. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým),

Realizační tým:

- Hlavní architekt

Ing.arch. David Baďura, [REDACTED]

- Hlavní projektant

Ing. Jiří Slánský, [REDACTED]

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je Zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

### **VIII. Změny projektové dokumentace**

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci. Za změnu se považuje rovněž jakákoli změna požadovaná Objednatelem mimo rámec projektové dokumentace schválené v předchozí projekční fázi Díla.
2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
  - a) případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 6 této Smlouvy;
  - b) případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 6 této Smlouvy.
3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
4. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně. Případný nárok Objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.
5. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému nebo odsouhlasenému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele. V takovém to případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.

### **IX. Užití předmětu Díla**

1. Předáním Díla příslušného stupně projektové dokumentace Objednateli a uhrazením ceny, dává Zhotovitel Objednateli nevýhradní souhlas s užitím a užíváním předmětu Díla pro účely, ke kterým je určen, tedy pro účely přípravy, realizace a užívání stavby na pozemcích dle čl. I odst. 2 této Smlouvy.
2. Objednatel má právo předmět Díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
3. V případě, kdy dojde ke změně nebo úpravě Díla Objednatelem nebo třetí stranou, nemůže být bez souhlasu Zhotovitele Dílo jako takové spojováno s identifikací Zhotovitele, tedy nemůže být uváděn jako autor.



4. Smluvní strany jsou oprávněny Dílo či jakoukoliv jeho část užít pro potřeby marketingu a reklamy, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob, včetně uvedení referencí na webových stránkách. Při každém zveřejnění díla musí být uvedeno autorství Zhotovitele. Zhotovitel je též oprávněn užít Dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost a zpřístupní stavbu.

## X. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé Dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání Objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel zaručuje, že rozpočet i slepý rozpočet dle dokumentace pro provádění stavby bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu Díla.
6. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost Předmětu díla, a pakliže bude neúplností nebo nesprávností Předmětu díla Objednateli způsobena škoda, je tuto škodu zhotovitel povinen Objednateli nahradit.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu Díla provádějí.
8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
9. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů stavby do neuznatelných nákladů (má se na mysli do nákladů na které se neposkytuje dotace).
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po doručení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu Díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.

11. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
12. Nezhájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
13. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny části Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu Díla, zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den a nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
4. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při vyřízení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle přílohy č. 1 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle přílohy č. 1 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky bez DPH, o kterou se v průběhu realizace Stavby navýší cena Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby.
7. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
8. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
9. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## XII. Ostatní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
3. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví Objednatel pro Zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem Smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu Smlouvy nebo projektu dotýkají.
5. Bude-li část předmětu této Smlouvy realizována prostřednictvím Poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal Zhotoviteli (ve smlouvě se Zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za Zhotovitele.
6. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel postupně, tak, jak bude dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace zhotovováno.
7. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou při plnění této Smlouvy řídit jednak ustanoveními této Smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, aniž ta by musela být přílohou této Smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro niž se předmět Díla zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků (dotace).
9. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
10. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé Smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany s likvidací.
11. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu stavby mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud
  - a. Zhotovitel podstatným způsobem porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené Objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když Objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dní;
  - b. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
13. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud
  - a. Objednatel je v prodlení s uhrazením jakékoli platby dle této Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů;
  - b. Jestliže dojde rozhodnutím Objednatele či fakticky k přerušení realizace této Smlouvy na dobu delší než šest kalendářních měsíců;

- c. je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, pro které Zhotovitel pozastavil plnění Smlouvy, a to po dobu trvání prodlení delší než 60 dnů od pozastavení plnění.
14. Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
15. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
16. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se Smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
17. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti Smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena;
  - Soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena odsouhlasí zástupce Objednatele;
  - Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut;
  - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
18. Smluvní strany v souladu s ust. § 630 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů sjednávají délku promlčecí doby pro všechny peněžité pohledávky z této smlouvy v délce 6 let ode dne, kdy mohla být peněžitá pohledávka poprvé uplatněna u příslušného soudu.

### **XIII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví**

- Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.
- Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
  - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo
  - jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v registru smluv a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně

uhrazenou cenu plnění dle této Smlouvy. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu Díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
5. Pokud Zhotovitel při plnění předmětu Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, uzavřených Smluvními stranami v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 50.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla, stavební realizace díla (stavby) a ukončení financování nákladů stavby z dotačních zdrojů.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich poddodávky.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 OZ ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto dohodu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Objednatel.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
12. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
13. Objednatel jako správce osobních údajů tímto informuje Zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Přílohy:**

1. Bližší specifikace plnění
2. Časový harmonogram realizace zakázky
3. Pojistná smlouva
4. Seznam poddodavatelů – není relevantní
5. Platební harmonogram

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne .....

.....

Za Zhotovitele

JIKA – CZ s.r.o.

Ing. Jiří Slánský, jednatel

.....

Za Objednatele

Fakultní nemocnice Bulovka

Mgr. Jan Kvaček, ředitel

**Dílem se pro účely Smlouvy rozumí:**

- a) Zpracování aktualizace architektonické studie na výstavbu a rekonstrukce dotčených částí Gynekologicko-porodnické kliniky (GPK) Fakultní nemocnice Bulovka;
- b) Projektové dokumentace v rozsahu pro vydání společného územního rozhodnutí (DUR) a stavebního povolení (DSP) včetně veškeré potřebné inženýrské činnosti;
- c) Projektové dokumentace pro výběr dodavatele (DPS) v podrobnostech pro provádění stavby včetně soupisu prací a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- d) Výkonu Autorského dozoru vztahujícího se k realizaci stavby „Komplexní úprava gynekologicko-porodnické kliniky“;
- e) Účasti v zadávacím řízení na zhotovitele stavby „Komplexní úprava gynekologicko-porodnické kliniky“

Zpracování aktualizace architektonické studie na výstavbu a rekonstrukce dotčených částí Gynekologicko-porodnické kliniky (GPK) Fakultní nemocnice Bulovka

- dopracování studie předložené Objednatel, a to včetně hrubého rozpočtu stavby

Projektové dokumentace v rozsahu pro vydání společného územního rozhodnutí (DUR) a stavebního povolení (DSP) včetně veškeré potřebné inženýrské činnosti

- dokumentace bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy a dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „VDS“);
- dokumentace bude obsahovat orientační rozpočet stavby;
- dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě a potřebná vyjádření dotčených orgánů státní správy; podmínky správců sítí a dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do projektové dokumentace a bude jimi odsouhlasena
- před podáním žádosti o stavební povolení předá zhotovitel 1 výtisk dokumentace a 1 vyhotovení v elektronické podobě Objednateli
- Projektovou dokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v počtu 8 paré v tiskové podobě a 1x v digitální podobě v běžně používaných formátech - textová část ve formátech .doc a .pdf, grafická část ve formátech .pdf a .dwg., položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy a dále dle všech předpisů lege artis a dalších souvisejících norem ke dni vyhotovení dokumentace;

- Součástí předmětu plnění je i zpracování návrhu mobiliáře a zpracování požadavků na umístění zdravotnické technologie pro zajištění provozu a zpracování výkazu prvků.
- Součástí předmětu plnění je i provedení podrobných stavebně technických průzkumů a doměření stávajícího stavu budovy.
- Doprovodná inženýrská činnost související s vydáním stavebního povolení, včetně projednání s dotčenými orgány;
- zejména, nikoliv však výlučně zajištění stavebního povolení u věcně a místně příslušného stavebního úřadu;
- zastupování Objednatele v příslušném stavebním řízení.
- Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení stavby (např. smlouvy o přeložkách). Zhotovitel v případě, kdy Zhotovitel postupoval při plnění díla v souladu s touto Smlouvou a s náležitou odbornou péčí, neodpovídá za situace, kdy jakékoliv vyjádření, stanovisko či závazné stanovisko DOSS, nebo jakékoliv rozhodnutí či jiný úkon správního orgánu, či jakýkoliv úkon správců sítí, nebude vydán či se jeho vydání opozdí z těchto důvodů.
- Rovněž jsou součástí plnění i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět.

Projektové dokumentace pro výběr dodavatele (DPS) v podrobnostech pro provádění stavby včetně soupisu prací a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- dokumentace bude zpracována dle VDS a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky VDS; dokumentace bude přesná a dostatečná proto, aby zadávací dokumentace k veřejné zakázce, jejíž bude dokumentace součástí, poskytoval úplný podklad pro vypracování nabídky.
- vypracování plánu BOZP pro stupeň dokumentace DPS; plán BOZP bude vypracován dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plán bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty.
- do dokumentace budou zapracovány podmínky a připomínky z předcházejícího společného řízení;
- dokumentace bude obsahovat kontrolní rozpočet stavby (oceněný rozpočet ve formátu \*.xls) a rozpočet slepý (výkaz výměr ve formátu \*.xls), který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele. Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu. V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny



jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Položkový rozpočet stavby Zhotovitel předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cenu za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčitě vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.

- Projektovou dokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v počtu 8 paré v tiskové podobě a 1x v digitální podobě v běžně používaných formátech - textová část ve formátech .doc a .pdf, grafická část ve formátech .pdf a .dwg., položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace;
- Rovněž jsou součástí plnění i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět.

#### Výkonu Autorského dozoru vztahujícího se k realizaci stavby „Komplexní úprava gynekologicko-porodnické kliniky“

- Zhotovitel postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelům nebo jím určenou osobou, dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru,
- Zhotovitel se účastní předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrolních dnů na stavbě, poskytuje součinnost při kolaudačním řízení
- Zhotovitel podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby), zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- Zhotovitel zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí,
- Zhotovitel navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené Projektové dokumentace,
- Zhotovitel vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
- Zhotovitel poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního

dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,

- Zhotovitel zajišťuje kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů stavby, zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních informuje Objednatele,
- Zhotovitel bezodkladně informuje Objednatele o všech závažných okolnostech,
- Zhotovitel posuzuje stavební připravenosti pro zahájení montáže technologického zařízení,
- vykonává veškeré další činnosti obvykle spojené s autorským dozorem, nejméně však ty činnosti, které stanoví pro výkon autorského dozoru Česká komora architektů.

#### Účasti v zadávacím řízení na zhotovitele stavby "Komplexní úprava gynekologicko-porodnické kliniky"

- Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, jakož i další potřebné poradenství. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel přepośle žádost Zhotoviteli.
- Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny Objednatel zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele na poskytnutí konkrétní součinnosti.
- Zhotovitel se zúčastní komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacích řízení an realizaci stavby.



## Projektová dokumentace – Komplexní úprava gynekologicko- porodnické kliniky

### *Časový harmonogram*

- a) zpracování aktualizace architektonické studie do 60 dnů od podpisu smlouvy
- b) odevzdání PD v rozsahu pro vydání společného územního rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (DSP) do 150 dnů od podpisu smlouvy
- c) odevzdání PD pro výběr dodavatele (DPS) do 210 dnů od podpisu smlouvy
- d) výkon AD – zahájení do 14 dnů od výzvy objednatele
- e) účast v zadávacím řízení na zhotovitele stavby – zahájení do 7 dnů od výzvy objednatele

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
**Úsek podnikatelských rizik**  
**Potvrzení o pojištění**

**Pojistná smlouva č.:** 0012193453

**Pojistitel:** Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Pobřežní 665/23  
186 00 Praha 8

**Pojištěný:** JIKA-CZ s.r.o.  
Čibuz 6, 503 03 Smiřice  
IČ: 25917234

**Pojistné riziko:** Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0012193453.  
Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k újmě, úrazu, smrti, nemoci, poškození, zničení nebo pohřešování věci došlo v době trvání pojištění a pojištěný za škodu odpovídá v souvislosti s činností uvedenou v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu nebo vztahy z této činnosti vyplývajícím a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

**Limit pojistného plnění:** obecná odpovědnost **5.000.000,- Kč**  
Spoluúčast 2% min 2.000,- Kč

odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě  
**50.000.000,- Kč**  
Spoluúčast 5.000,- Kč

**Územní rozsah:** Česká republika

**Pojistná doba:** 05.10.2023 – 04.10.2024

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Tato pojistka byla vydána podle § 9 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistka nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0012193453.



Digitálně  
podepsal Ing. Jan  
Řezníček  
Datum: 2023.10.04  
11:09:08 +02'00'

V Hradci Králové

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group



## Projektová dokumentace – Komplexní úprava gynekologicko-porodnické kliniky

### Platební harmonogram

Dílčí fakturace dle rozpisu níže proběhnou na základě podepsaného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystav nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle smlouvy protokolárně převzata Objednatelem.

Přílohou fakturu bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

Splatnost příslušné části plnění dle smlouvy se sjednává lhůtou 30 kalendářních dnů od doručení příslušené faktury Objednateli.

Faktury budou zasílány do datové schránky Objednatele či na adresu [podatelna@bulovka.cz](mailto:podatelna@bulovka.cz).

|                                                                                 |             |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|
| Činnost dle čl. II. odst. 2 písm. a) této Smlouvy                               | 2.427.300,- | 509.733,-  | 2.937.033,-  |
| Fakturace proběhne po protokolárním převzetí dopracované a aktualizované studie |             |            |              |
| Činnost dle čl. II. odst. 2 písm. b) této Smlouvy                               | 4.719.750,- | 991.147,50 | 5.710.897,50 |
| Fakturace proběhne po protokolárním převzetí odevzdané části DUR+DSP            |             |            |              |
| Činnost dle čl. II. odst. 2 písm. c) této Smlouvy                               | 4.719.750,- | 991.147,50 | 5.710.897,50 |
| Fakturace proběhne po protokolárním převzetí odevzdané části DPS.               |             |            |              |



|                                                                                                                                            |             |           |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Činnost dle čl. II. odst. 2 písm. d) této Smlouvy                                                                                          | 1.348.500,- | 283.185,- | 1.631.685,- |
| Fakturace proběhne po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byla část plnění AD poskytována a to na základě odsouhlaseného výkazu práce. |             |           |             |
| Činnost dle čl. II. odst. 2 písm. e) této Smlouvy                                                                                          | 269.700,-   | 56.637,-  | 326.337,-   |
| Fakturace proběhne po podepsání smlouvy se Zhotovitelem stavby.                                                                            |             |           |             |