

KUPNÍ SMLOUVA č. OMAJ-EM/KUP/001614/2024/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **Maestra Development s.r.o., se sídlem Einsteinova 724/60, Neředín, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Ing. Martinem Rážem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 75332, IČ 073 04 030, jako prodávající**

a

2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako kupující.**

I.

Společnost Maestra Development s.r.o. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, Magistrátu města Olomouce dne 18. 10. 2022, pod Č.j. SMOL/284490/2022/OS/PS/Pě a na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, Magistrátu města Olomouce dne 27. 6. 2023, pod Č.j. SMOL/192735/2023/OS/PS/Pě vlastníkem staveb **komunikací včetně odvodnění, parkovacích stání a kontejnerového stání, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel** na pozemcích parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 700/99, parc. č. 700/100, parc. č. 700/101, parc. č. 700/102, parc. č. 700/103, parc. č. 700/104, parc. č. 700/105, parc. č. 700/106, parc. č. 700/107, parc. č. 700/108, parc. č. 700/109 a parc. č. 700/110, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc (dále také stavby).

Bližší specifikace výše uvedené stavby **kontejnerového stání** je uvedena v předávacím protokolu dokončené stavby sepsaném dne 25. 3. 2024 mezi prodávajícím, kupujícím, zastoupeným odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončených staveb **komunikací včetně odvodnění, parkovacích stání, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel** sepsaném dne 12. 12. 2023 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedené stavby **komunikací včetně odvodnění, parkovacích stání a kontejnerového stání, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel** na pozemcích parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 700/99, parc. č. 700/100, parc. č. 700/101, parc. č. 700/102, parc. č. 700/103, parc. č. 700/104, parc. č. 700/105, parc. č. 700/106, parc. č. 700/107, parc. č. 700/108, parc. č. 700/109 a parc. č. 700/110, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – komunikace ul. Oldřicha Králíka včetně odvodnění a 2 parkovacích stání,
- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – komunikace ul. Kopretinová včetně odvodnění a 2 parkovacích stání,
- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – komunikace ul. Rudolfa Chorého včetně odvodnění,
- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – veřejné osvětlení ul. Oldřicha Králíka,
- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – veřejné osvětlení ul. Kopretinová,
- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – chránička ul. Oldřicha Králíka,
- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – chránička ul. Kopretinová
- 100,- Kč bez DPH, tj. 121,- Kč včetně DPH – kontejnerové stání.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **968,- Kč** (slovy: devětsetšedesátosmkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú., vedený u

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

III.

Reprodukční pořizovací cena komunikace ul. Oldřicha Králíka včetně odvodnění a 2 parkovacích stání činí částku ve výši 2.055.014,916 Kč včetně DPH, komunikace ul. Kopretinová včetně odvodnění a 2 parkovacích stání činí částku ve výši 933.932,30 Kč včetně DPH, komunikace ul. Rudolfa Chorého včetně odvodnění činí částku ve výši 530.002,245 Kč včetně DPH, veřejné osvětlení ul. Oldřicha Králíka činí částku ve výši 426.370,75 Kč včetně DPH, veřejné osvětlení ul. Kopretinová činí částku ve výši 75.241,90 Kč včetně DPH, chránička ul. Oldřicha Králíka činí částku ve výši 18.817,847 Kč včetně DPH, chránička ul. Kopretinová činí částku ve výši 3.320,796 Kč včetně DPH, kontejnerové stání činí částku ve výši 28.883,- Kč včetně DPH.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 4. 2024.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Maestra Development s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Martinem Rážem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou