

Zápis o budoucím převzetí komunikací - vozovky včetně parkovacích stání, veřejného osvětlení a odvodnění vybudované v rámci výstavby

„Kopretinové bydlení – Nemilany – 19 rodinných domů“

sepsáno dne: 12. 12. 2023

I.

Předávající a přejímající organizace

Předávající: **Maestra Development s.r.o.**
Einsteinova 724/60, Neředín, 779 00 Olomouc
IČO: 073 04 030
zastoupená Ing. Martinem Rážem, jednatelem

Přejímající organizace (budoucí vlastník):

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC,
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
IČO: 00299308
zastoupené [redacted] vedoucím Odboru dopravy a
územního rozvoje Magistrátu města Olomouce

Zástupci zúčastnění na přejímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocnění k přejímacímu řízení.

II.

Právní vztahy

Statutární město Olomouc na straně jedné a společnost Maestra Development s.r.o., zastoupená Ing. Martinem Rážem, jednatelem, na straně druhé, uzavřeli budoucí kupní smlouvu:

č. OMAJ-EM-BKS/000284/2020/Hrb, ze dne 13. 3. 2020.

Dále byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1 ze dne 18. 6. 2020 (dále jen „Smlouva“).

III.

Základní údaje o stavbě

Název stavby: **„Kopretinové bydlení – Nemilany – 19 (17) rodinných domů“**

Katastrální území: Nemilany

ODLR odd. MSUK parafy
[redacted]

Zhotovitel stavby:

S-O-D Holding s.r.o.

Podlesní 1827, 735 41 Petřvald u Karviné

IČO: 268 30 272

DIČ: CZ 268 30 272

zastoupený: Františkem Doležalem, jednatelem

osoba pověřená vedením stavby

hlavní stavbyvedoucí (AO):

zápis v obchodním rejstříku: 40026 C, Krajský soud v Ostravě

IV.

Označení a popis předmětu přejímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu smluvnímu předání a převzetí předmětu přejímacího řízení - dokončené stavby účelové komunikace (**vozovky, 4 x parkovacích stání**), **a to včetně odvodnění a veřejného osvětlení**. Vše v rámci výstavby „**Kopretinové bydlení – Nemilany – 19 (17) rodinných domů**“. Rozsah předání je specifikován v situaci, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Komunikace:

Vozovka - předmětem předání je obslužná komunikace z asfaltobetonu tvořená třemi větvemi:

- Větev A1 (ulice Kopretinová) v délce 77 m a šířce 3,5 m,
- Větev A2 (ulice Oldřicha králíka) v délce 169,43 m a v šířce 3,5 m
- Větev B (ulice Rudolfa Chorého) v délce 25,49 m a šířce 6 m.

Parkovací stání ze zámkové dlažby, 2 na ulici Oldřicha Králíka a 2 na ulici Kopretinová

Odvodnění větve A1 a A2 je řešeno příčným sklonem vozovky do průlehů s vsakovacím žebrem a odvodnění větve B je řešeno do povrchového odvodňovacího žlabu. Ve zvýšené křižovatce je umístěna jedna uliční vpust' která je svedena do drenážního potrubí vsakovacího průlehu.

Veřejné osvětlení - předmětem předání je VO, v ulici Kopretinová a Oldřicha Králíka které sestává z 10 svítidel a kabelu v délce 231 m. Napojené na stávající VO v ulici Rudolfa Chorého.

Chránička - je řešena jako přípolož k VO, celková délka je 231,6m, cena za provedení přípožke je 42+37Kč/bm, bez DPH, Délka na ul. Oldřicha Králíka je 196,85bm, Délka na ul. Kopretinová je 34,7bm.

Cena díla:

Vozovka Oldřicha Králíka včetně 2 parkovacích stání a odvodnění	s DPH	2055014,916
Veřejné osvětlení Oldřicha Králíka	s DPH	426370,750
Vozovka Kopretinová včetně 2 parkovacích stání a odvodnění	s DPH	933932,2938
Veřejné osvětlení Kopretinová	s DPH	75241,900
Vozovka Rudolfa Chorého včetně odvodnění	s DPH	530002,245
Veřejné osvětlení Oldřicha Králíka - Chránička	s DPH	18817,847
Veřejné osvětlení Kopretinová - Chránička	s DPH	3320,796

Celkem: 3.341.075,00,-Kč bez DPH, 4.042.700,75,-Kč s DPH.

Předmětem předání jsou tedy objekty stavby komunikace, včetně parkovacích stání, a odvodnění, které jsou situovány na pozemcích:

katastrální území: Nemilany obec: Olomouc		
číslo parcely	vlastnické právo	druh pozemku
700/99	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat. kom.)
700/100	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat.zeleň)
700/101	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat.zeleň)
700/102	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat.zeleň)
700/103	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat.zeleň)
700/104	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat.zeleň)
700/105	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat.zeleň)
700/106	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat.zeleň)
700/107	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat. kom.)
700/108	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat.zeleň)
700/109	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat. kom)
700/110	Statutární město Olomouc	ostatní plocha (ostat.zeleň)
700/7	Statutární město Olomouc	orná půda

Druh pozemků a způsob využití byl aktualizován podle stavu v katastru nemovitostí ke dni 14. 9. 2023.

ODUR, odd. MSUK <i>parafy</i>

Trasa VO pozemky parc. č. : 700/7, 700/102, 700/103, 700/104, 700/105, 700/106

Součtem všechny parcely v trase VO, Plocha záboru VO:(součet plochy všech parcel, kterými prochází VO = 2972m² (700/7, 700/102, 700/103, 700/104, 700/105, 700/106, zábor 232m * 0,4 = 93m²

Rozdělení výměr dle druhů ploch:

700/99:

Plocha Komunikace: = 1427 m² (přibližně)

Plocha parkovacích stání: = 73 m² (přibližně)

Plocha vjezdů = 21 m² (přibližně) jen části před 1. etapou

Plocha kontejnerových stání: = 17,5 m² (přibližně)

Plocha zeleně: = 47 m² (přibližně)

700/100:

plocha průlehu = 449 m² (výměra v GP)

700/101: Plocha zeleně = 467 m² (výměra v GP)

700/102: Plocha zeleně = 11 m² (výměra v GP)

700/103: Plocha zeleně = 12 m² (výměra v GP)

700/104: Plocha zeleně = 12 m² (výměra v GP)

700/105: Plocha zeleně = 12 m² (výměra v GP)

700/106: Plocha zeleně = 114 m² (výměra v GP)

700/107: Plocha (ostat. kom ostatní.) = 14 m² (výměra v GP)

700/108: Plocha zeleně = m² (výměra v GP)

700/109: plocha (ostat. kom ostatní.) = 7 m² (výměra v GP)

700/110: Plocha zeleně = 7 m² (výměra v GP)

700/7: Plocha zeleně = 2811 m² (přibližně) GP

Není předmětem předání:

Sjezdy, zatravněné plochy a plochy pro kontejnery nejsou předmětem předání.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Viz bod X.

VI.

Základní předávané dokumentace a technické doklady

Územní rozhodnutí:

č. j. 253276/2015/OS/US/Voj – ze dne 2. 12. 2015

Stavební povolení:

č. j. SMOL/065022/2021/OS/PS/Fu - ze dne 11. 3. 2021

 parafy

Změna stavby před dokončením:

Č.j. SMOL/142244/2023/OS/PS/Pě - ze dne 9.5.2023

Kolaudační souhlas:

č. j. SMOL/284490/2022/OS/PS/Pě – ze dne 18. 10. 2022 - I. etapa

č. j. SMOL/192735/2023/OS/PS/Pě – ze dne 27. 6. 2020 - II. etapa

Geometrický plán:

č. 893-17/2022

Zpráva o revizi VO:

ev. č. 05-03-23/Lze dne 22.3. 2023

Zaměření skutečného provedení stavby:

Geodetické práce

Geo Marchovsky, s.r.o.

Řepčín 250

779 00 Olomouc



Další položky dokumentace v seznamu příloh, který je součástí Zápisu.

VII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací

Nebyly zjištěny.

VIII.

Odchyłky od projektové dokumentace

Odchyłky nejsou.

IX.

Záruční lhůta

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla byla stanovena na 60 měsíců od dne podpisu tohoto zápisu, tj. do 11. 12. 2028.

X.

ODLÚB odd. MSUK /parafy


Prohlášení o odevzdání a převzetí

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Předávající, společnost Maestra Development, s.r.o. zastoupená Ing. Martinem Rážem, jednatelem společnosti, předává uživateli – odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek níže uvedených v článku X. tohoto zápisu. Odbor dopravy a územního rozvoje dílo přejímá.

Současně platí, že je příslibem, jenom potud, pokud zároveň ke dni převodu, nebo nejpozději do jednoho roku od převodu, budou v katastru nemovitostí zaneseny změny ve vlastnictví pozemků tak, aby veškeré pozemky, na nichž je dnes stavba situována, byly v majetku Statutárního města Olomouce, a to bez zástav.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno.

Za předávajícího:

Maestra Development, s.r.o.

Za přejímajícího a budoucího vlastníka:

Statutární město Olomouc
jednající vedoucí odboru dopravy a
územního rozvoje

Ing. Martin Žák

RAZ

STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUC
odbor dopravy a územního rozvoje
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
(1)

OPUB odd. MSUK grafy



