

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany:

#### 1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň  
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem nemocnice  
IČO: 00064211  
DIČ: CZ00064211  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16231081/0710  
datová schránka: n9hiezv

(dále jako „**objednatel**“ nebo též jako „**FNB**“) na straně jedné

a

#### 2. PULSKLIMA, spol. s r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 362049  
se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 – Michle  
kont. adresa: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice  
zastoupená: Jiřím Křenkem, Ferdinandem Janisem - jednatel  
IČO: 63144409  
DIČ: CZ63144409  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 5301742/0800  
datová schránka: zdyvrcv

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá pro realizaci veřejné zakázky názvem „**VYBUDOVÁNÍ SUPERASEPTICKÉHO OPERAČNÍHO SÁLU S VYŠETŘOVACÍ ANGIO/CT LINKOU**“ (dále také jen „**VZ**“), která byla zadávaná ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení v souladu s ustanoveními § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Zhotovitel byl pro účely realizace této smlouvy vybrán v souladu s ustanovením § 122 a násl. ZZVZ.

Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami VZ, jakož i v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění VZ.

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a účel díla

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vybudování hybridního superseptického operačního sálu pro umístění vyšetřovací Angio/CT linky v prostorách 1. PP budovy č. 3 nacházející se v areálu Fakultní nemocnice Bulovka (dále jen „**dílo**“). V rámci realizace díla se jedná zejména o provedení stavebních úprav vnitřních dispozic stávajících prostor.
- 1.2 Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s:

- a) projektovou dokumentací zpracovanou v 10/2023 generálním projektantem stavby, společností JIKA CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, Hradec Králové 500 03, s autoři Ing. Jiřím Slánským a Mgr. Oleksandrem Horbachem,
- b) soupisem prací zpracovaným společností JIKA CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, Hradec Králové 500 03,

kteří tvořily nedílnou součást zadávací dokumentace k VZ, jako její Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a Příloha č. 2 – Soupis prací (slepý). Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedená dokumentace je mu známa a že ji má k dispozici. Za správnost a úplnost výše uvedené dokumentace odpovídá objednatel, který není oprávněn přenést tuto odpovědnost na zhotovitele.

- 1.3 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v čl. III. a IV. smlouvy.
- 1.4 Dílo bude zhotovitelem provedeno za cenu dle jím oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v příloze č. 1 smlouvy, případně upraveného v souladu s touto smlouvou, v termínu a způsobem dle následujících ustanovení smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky VZ a její zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
  - b) převzal a podáním nabídky na VZ odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - c) prověřil místní podmínky v místě plnění,
  - d) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele v průběhu zadávacího řízení na VZ,
  - e) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které případně obdrží v dostatečném předstihu před zahájením díla,
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen a
  - g) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje zejména:
  - a) zajistit zřízení, provozování a vyklizení zařízení staveniště,
  - b) provést kompletní dílo oceněné v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - c) realizovat dílo v souladu se souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb v FNB, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy, a to v rozsahu, jež se vztahuje na provádění díla dle této smlouvy,
  - d) realizovat dílo v souladu s podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, jež tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace na VZ a v souladu s naceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak v souladu s ustanoveními této smlouvy,
  - e) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,
  - f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí dotčeného prováděním díla,
  - g) zajistit ochranu okolních zařízení, konstrukcí a kabelových rozvodů,
  - h) provést bourací práce a demontáž stávajících zařízení a/nebo mobiliáře, je-li to nezbytné pro provádění díla a nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak,
  - i) zajistit účinné opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.) případně též do exteriéru,
  - j) provést průběžný úklid v okolních prostorách místa provádění díla, pokud dojde k jejich znečištění,
  - k) provést závěrečný úklid před předáním hotového díla,
  - l) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho ekologickou likvidaci,

- m) provést všechny nezbytné zkoušky dle norem vztahujících se k dílu a pokynů výrobců dodávaných zařízení, jsou-li v rámci díla instalována, včetně pořízení protokolů, atestů a revizí, kterými prokáže dosažené předepsané kvality a technické parametry díla,
  - n) vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla 1x v listinné podobě a též v elektronické podobě na USB/flash disku s nahranými dokumenty ve formátu .pdf a současně v otevřeném formátu podle druhu dokumentu (.dwg, doc(x), .xls) a další dokumentaci - viz odst. 6.2.2 smlouvy,
  - o) proškolit určené zaměstnance FNB (elektrikáři, instalatéři, obsluha VZT atd.) pro obsluhu a provoz částí díla, jež vyžadují řízenou obsluhu a provoz,
  - p) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle dokumentace VZ a této smlouvy, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zařízení staveniště, nezbytná dopravní a jiná opatření, jež musí být předem projednána s objednatelem a/nebo případně třetí stranou, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, které upravuje tato smlouva.
- 1.8 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.
- 1.9 Účelem díla je nezbytná stavebně technická úprava stávajících prostor 1. PP budovy č. 3 Fakultní nemocnice Bulovka umožňující vybudování hybridního superseptického operačního sálu s vyšetřovací Angio/CT linkou.
- 1.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že po celou dobu jejího plnění zajistí:
- a) dodržení veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci smlouvy podílejí a
  - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

## Článek II.

### Termín zhotovení díla, místo realizace díla

- 2.1 Zhotovitel zhotovení díla zahájí protokolárním převzetím staveniště od objednatele nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Ve lhůtě uvedené výše, bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván k převzetí staveniště (na některou z e-mailových adres uvedených v čl. XVI. odst. 16.8 této smlouvy), a to minimálně 2 pracovní dny předem.
- 2.2 Zhotovitel dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli nejpozději v termínu do **90 (slovy: devadesáti)** kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele.
- 2.3 Harmonogram provádění díla bude dohodnout bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy a dle potřeby bude upřesňován odpovědnými osobami obou smluvních stran ve věcech technických (viz odst. 16.8 smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.
- 2.4 Místem realizace díla je areál objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, konkrétně ve Fakultní nemocnici Bulovka, budova č. 3 - Fakultní nemocnice Bulovka, 1. PP (dále též jen „**místo plnění**“).

- 2.5 V souladu s ustanovením § 222 odst. 2 a podle § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje možnost prodloužit termín zhotovení díla uvedený v odst. 2.2 výše, a to přiměřeně vzhledem k okolnostem vzniklých po nabytí účinnosti této smlouvy, na základě písemné a odůvodněné žádosti zhotovitele, ve které zhotovitel doloží, že objektivně nemůže pokračovat v plnění dle této smlouvy zejména z důvodu neposkytnutí povinné a nezbytné součinnosti ze strany objednatele, nebo z důvodu skutečností stojících zejména na straně zhotovitele, které ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které sám nezpůsobil (včetně např. výpadku či zdržení v dodavatelsko-odběratelském řetězci, výpadku v pracovní síle zhotovitele z důvodu opatření uložených orgány veřejné moci, nikoli však v důsledku protiprávního jednání zhotovitele, zdržení v plnění jiných smluvních partnerů objednatele, kterého se plnění dle této smlouvy dotýká a které nebylo způsobeno objednatelem). Žádost zhotovitele dle tohoto odstavce musí být objednateli doručena v dostatečném předstihu před uplynutím termínu zhotovení díla dle tohoto článku smlouvy a musí obsahovat i návrh jejího (jejich) prodloužení, ten však není pro objednatele závazný. Úprava termínu zhotovení díla bude provedena po dohodě s objednatelem formou smluvního dodatku. Maximální doba prodloužení termínu realizace díla oproti termínu uvedenému v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy uvedeným postupem je limitována 14 (slovy: čtrnácti) kalendářními dny.
- 2.6 V souladu s ustanovením § 222 odst. 2 a podle § 100 odst. 1 zákona ZZVZ si objednatel vyhrazuje možnost upravit termín realizace díla uvedený v odst. 2.2 výše, a to přiměřeně v návaznosti na okolnosti vzniklé a stojící na straně objednatele, případně jiné nepředvídatelné překážky stojící na straně objednatele, jež vznikly po nabytí účinnosti této smlouvy a které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v době při a po uzavření této smlouvy a které současně brání zhotoviteli dodržet termín realizace díla uvedený v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy, případně prodloužený postupem dle odst. 2.5 tohoto článku smlouvy. Nastane-li situace popsaná v první větě tohoto odstavce smlouvy, je objednatel oprávněn se obrátit na zhotovitele a projednat s ním případnou úpravu termínu realizace díla (prodloužení nebo i zkrácení) Úprava termínu bude provedena po dohodě se zhotovitelem formou smluvního dodatku. Maximální doba úpravy termínu realizace díla postupem dle tohoto odstavce smlouvy oproti termínu uvedenému v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy, příp. prodlouženému dle odstavce 2.5 výše, je limitována 14 (slovy: čtrnácti) kalendářními dny.

### Článek III. Cena díla

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.
- 3.2 Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou ve výši **28 896 709,15 Kč (slovy: Dvacet osm milionů osm set devadesát šest tisíc sedm set devět korun českých patnáct haléřů) bez daně z přidané hodnoty**. K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za správné stanovení a výpočet DPH odpovídá zhotovitel.
- 3.3 Cena díla dle odstavce 3.2 tohoto článku smlouvy je sjednána jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí; výpočet ceny díla je uveden ve zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je úplný a závazný i v případě změn podmínek, za nichž byl zpracován, nestanoví-li smlouva jinak.
- 3.4 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (dokumentace skutečného provedení díla), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné zábory, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další), na demontáž a na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

- 3.5 Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli výkaz víceprací/méněprací dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 smlouvy, ve lhůtě do 5 dnů, který se považuje za návrh na změnu ceny díla, případně i na změnu termínu provedení díla dle příslušných ustanovení této smlouvy; zhotovitel takové vícepráce může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy; v případě méněprací je zhotovitel povinen s provedením takových méněprací posečkat až do uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy. Tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran vyplývající z čl. XV. Smlouvy. Záznamy o přípravě změny díla smluvní strany bez odkladu zapisují do stavebního deníku k dílu dle čl. V. smlouvy.
- 3.6 Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat, přičemž se obdobně použije postup uvedený v odst. 3.5 smlouvy, při dodržení podmínek uvedených v čl. XV. odst. 15.7 smlouvy.

#### Článek IV.

##### Fakturační a platební podmínky

- 4.1 Zhotovitel po předání díla vystaví objednateli jeden daňový doklad ve lhůtě do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání díla předávacím protokolem o odevzdání díla objednateli v rozsahu dle čl. II. smlouvy bez vad a nedodělků, který bude obsahovat údaje o objednateli tak, jak jsou uvedeny v záhlaví a IV. této smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti a náležitosti stanovené touto smlouvou (viz např. čl. VI. smlouvy).
- 4.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného po písemném (protokolárním) předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. předání díla k užívání, který je splatný do 30 dnů ode dne jeho obdržení, nejdříve však do 14 dnů ode dne odstranění veškerých vad zaznamenaných v tomto předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
- 4.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Faktura bude obsahovat číslo a identifikaci této smlouvy. **Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak.**
- 4.4 Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 4.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Nová 30denní lhůta splatnosti opravené či nově vyhotovené faktury začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy zhotovitel doručí doplněnou nebo opravenou příslušnou fakturu objednateli.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že plátcem DPH u stavebních a montážních prací, včetně oprav, je v režimu přenesené daňové povinnosti objednatel. Faktura bude obsahovat mimo jiné příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92e zákona o DPH). Ve faktuře bude uvedeno sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, tj. pro objednatele.

#### Článek V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 5.1 Při plnění předmětu smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů. Dále je také povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce a ochrany majetku, se kterými byl seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel


plnit předmět smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele v místě provádění díla, resp. na jeho okolních pozemcích.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- umístění materiálů určených k provedení díla a nádob pro odvoz stavební suti,
  - ke způsobu provádění díla, který je v rozporu s řádným prováděním díla dle smlouvy a dokumentací díla a požadovat odstranění nedostatků v objednatelém stanovené lhůtě, není-li stanovena pak bez zbytečného odkladu.
- 5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor 12 m<sup>2</sup> pro umístění kontejneru na odpad a suť a 12 m<sup>2</sup> na umístění skladovací buňky, vše na přilehlém pozemku v místě, které bude po dobu provádění díla sloužit jako zařízení staveniště.
- 5.4 Zhotovitel je povinen v místě provádění díla vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem<sup>1</sup> prostřednictvím pověřené osoby zhotovitele, a to ode dne předání staveniště do dne odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu, do kterého bude denně zapisovat podrobné informace o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele se zhotovováním jednotlivých částí díla na kontrolních dnech (dále jen „KD“), které bude zhotovitel organizovat **každou středu v místě plnění, a to vždy od 10:00 hod.** Objednatel má právo svolávat mimořádné KD podle potřeby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se KD zúčastnit. Zápisy z KD zhotovitel uvádí do stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.
- 5.5 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle nařízení vlády č. 251/2003 Sb., k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem (před předpokládaným zakrytím), se vyjádřit zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hodin od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel, je zhotovitel oprávněn zakrývací práce provést.
- 5.6 Zástupce objednatele (např. koordinátor, autorský dozor) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
- 5.7 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa plnění, které je zdravotnickým pracovištěm a to tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hlučnost a prašnost, tj. hlučné a prašné práce mohou být prováděny pouze mezi 17:00–6:00 hodinou ranní pondělí až pátek, v sobotu a neděli po celý den, jinak vždy až po odsouhlasení ze strany objednatele. Zhotovitel je dále povinen přizpůsobit provádění díla tak aby byla

<sup>1</sup> Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně novější předpis, který ji plně nahrazuje

v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz objektu uvedeného v odst. 2.3 smlouvy. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách objektu umožněn bezpečný přístup do objektu, příjezd zdravotnické službě, požárníkům apod. Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.

- 5.8 Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele a v případě, že se odchylují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.
- 5.9 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.
- 5.10 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 5.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále též jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále též jen „**PO**“) v prostorách staveniště a místa plnění. Bezpečnost práce a PO se řídí platnými bezpečnostními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 5.12 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 5.13 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.
- 5.14 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, které uvedl jako klíčové osoby pro účely prokázání splnění technické kvalifikace stanovené v zadávacím řízení na VZ, skutečně podílely jako členové realizačního týmu na provádění díla v rozsahu své funkce. Změna takové osoby za jinou osobu je možná postupem podle čl. XVI. odst. 16.6 smlouvy, a to pouze za předpokladu, že nová (náhradní) osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách pro zadávací řízení na VZ, tj. v případě stavbyvedoucího je zároveň rozsah zkušeností nové osoby alespoň srovnatelný s rozsahem zkušeností osoby označené v nabídce zhotovitele jako stavbyvedoucí. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek zadávacího řízení na VZ.
- 5.15 Seznam osob, které se v souladu s předchozím odstavcem podílejí na provádění díla:

Stavbyvedoucí	
---------------	---

- 5.16 Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení na VZ určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se tento poddodavatel podílel na provádění díla v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace za zhotovitele. Změna takového poddodavatele za jiného poddodavatele je možná postupem podle čl. XVI. odst. 16.6 smlouvy, a to pouze za předpokladu, že nový poddodavatel v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky stanovené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na VZ. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek zadávacího řízení VZ. Seznam aktuálních poddodavatelů je uveden v Příloze č. 4 smlouvy.
- 5.17 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu zhotovitelem požádán.
- 5.18 Autorský dozor objednatel určí v přiměřené lhůtě nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne zahájení díla.
- 5.19 Veškerá případná veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli, a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 5.21 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

## **Článek VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci VZ a/nebo v této smlouvě.
- 6.2 O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.
- 6.2.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:
- a) identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přijímacím řízení,
  - b) identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
  - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
  - d) prohlášení objednatele, že dílo přijímá soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, případná dohoda o slevě,
  - e) soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze,
  - f) stav zařízení staveniště,
  - g) termín předání a převzetí díla vč. odevzdání vyklizeného staveniště.
- 6.2.2 Zhotovitel jako součást díla je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla v rozsahu:
- a) dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu odsouhlasených a provedených změn a odchylek od Přílohy č. 1 zadávací dokumentace VZ, potvrzená zhotovitelem,
  - b) protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti,
  - c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., v platném znění,
  - d) soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně o dani z příjmu č. 586/1992 Sb., rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který bude obsahovat níže uvedené položky:



- (1) pořadové číslo předmětu,
  - (2) název předmětu,
  - (3) cena předmětu základ + DPH/kus,
  - (4) cena předmětu vč. DPH/kus,
  - (5) výrobní číslo,
  - (6) cena celkem bez DPH/vč. DPH,
  - (7) seznam zařizovacích předmětů díla se záruční dobou kratší než 60 měsíců, avšak nejméně s délkou 24 měsíců,
- e) k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku,
  - f) doklady úřadů související s povolením / provedením / užíváním díla dle právních předpisů, jsou-li takové nezbytné a nevyplývá-li se smlouvy že je zajistí objednatel,
  - g) doklady ad b) – f) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 1 kopie + 1x na flashdisku/USB ve formátech .pdf a .dwg; pro písm. a) tohoto odstavce se použije odst. 1.6 písm. n) smlouvy.
- 6.3 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v odstavci 6.2 tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit staveniště.
- 6.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
- 6.6 Do data předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání staveniště upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

## **Článek VII.**

### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

- 7.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
  - d) na objektu specifikovaném v odstavci 2.4 smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
  - e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 7.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a

- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 7.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 7.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 pracovních dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností a/nebo nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

### Článek VIII.

#### Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a/nebo v této smlouvě (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a **jakost díla odpovídající účelu smlouvy, a to v délce 60 měsíců** od data řádného písemného předání a převzetí díla objednatelem dle čl. VI. této smlouvy (záruční doba).
- 8.2 Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně, alespoň na jeden z kontaktních údajů osob zhotovitele uvedených v čl. XVI. odst. 16.8 smlouvy, případně do datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zahájit na místě provádění díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji na místě v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace. Záruční opravu bude zhotovitel provádět pouze v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hod.
- 8.4 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě uvedené v odst. 8.3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 8.5 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.
- 8.6 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.
- 8.7 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.

- 8.8 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

### **Článek IX. Smluvní sankce**

- 9.1 V Případě prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku uvedeného v poslední větě odst. 1.10 článku I. odst. 1.10 smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení, kdy zhotovitel nepředložil všechny dokumenty požadované objednatelem. Tato smluvní pokuta bude požadována bez ohledu na počet nepředložených požadovaných dokumentů potřebných ke kontrole objednatelem.
- 9.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla dle čl. II. odst. 2.2, případně prodlouženého v souladu s odst. 2.5 smlouvy, činí 50.000,- Kč (slovy: jedno padesát tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Za nesplnění povinnosti zhotovitele provádět dílo v souladu s čl. V. odst. 5.14 větou první smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní týden, ve kterém objednatel zjistí alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti.
- 9.4 Za nesplnění povinnosti provádět dílo v souladu s čl. V. odst. 5.17 větou první smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém objednatel zjistí alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v odstavci 6.6 smlouvy činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad díla (viz odst. 8.3 smlouvy) činí 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich řádného a úplného odstranění.
- 9.7 V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v čl. XIV. odst. 14.7 a/nebo 14.9 smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý den prodlení s předáním kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
- 9.8 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení v zákonné výši s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne porušením závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě.
- 9.10 Splatnost smluvních pokut, náhrady škody a úroků z prodlení je 10 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 9.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

### **Článek X. Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

- 10.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
- 10.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v místě plnění – prostory v 1.PP budovy č. 3 nacházející se v areálu Fakultní nemocnice Bulovka. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného

prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.

- 10.3 Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
- 10.4 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 10.5 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol, zápis ve stavebním deníku. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

## **Článek XI. Odpovědnost za škodu**

- 11.1 Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2 Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
- 11.3 Neení-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle smlouvy.
- 11.4 Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
- 11.5 Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
- 11.6 Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti poddodavatele k náhradě škody, pokud by poddodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud poddodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

## **Článek XII. Ochrana informací, údajů a dat**

- 12.1 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, o kterých se smluvní strana dozvěděla v průběhu realizace této smlouvy. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.2 Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
- 12.3 Za porušení závazku uvedeného v odst. 12.1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména

informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.

12.5 Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy, a to po dobu dalších 5 let.

### **Článek XIII. Odstoupení od smlouvy**

13.1 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.

13.2 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delším než 10 kalendářních dní, nebo
- b) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 20 kalendářních dní, nebo
- c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 kalendářních dní.

13.3 Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.

13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.

13.5 V případě oprávněného odstoupení smluvní strany od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené dílo, jehož výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.

13.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

### **Článek XIV. Pojištění**

14.1 Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště po dobu účinnosti smlouvy do dne protokolárního předání díla podle čl. VI. smlouvy uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik při realizaci díla, které bude zahrnovat pojištění pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem nebo jakýmkoliv jeho poddodavatelem (bez ohledu na to, zda jde o poddodavatele podle této smlouvy) při plnění této smlouvy, a to s dolní hranicí pojistné hodnoty ne nižší než je cena díla.

14.2 Zhotovitel je povinen mít ode dne protokolárního předání díla podle čl. VI. smlouvy do uplynutí poslední záruční doby podle smlouvy uzavřeno pojištění pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoliv jeho Poddodavatelem (bez ohledu na to, zda jde o Poddodavatele podle této Smlouvy) při plnění této Smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši 50.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost.

14.3 Pojištění podle tohoto článku smlouvy nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu. Pojištění dále nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány a žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 14.4 Povinnost mít uzavřeno pojištění podle tohoto článku smlouvy může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této Smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku smlouvy.
- 14.5 V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu k dílu poklesne, nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odst. 14.1 nebo odst. 14.2 smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod stanovenou úroveň (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň stanovenou v odst. 14.1 nebo odst. 14.2 smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k dílu podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do 45 dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou v odst. 14.1, resp. odst. 14.2 smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odst. 14.1 nebo odst. 14.2 smlouvy pod úroveň stanovenou v odst. 14.1, resp. odst. 14.2 smlouvy, z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení/změny rozsahu díla v souladu s čl. XV. smlouvy.
- 14.6 Doklad o pojištění, případně přímo pojistnou smlouvu podle odst. 14.1 smlouvy zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy.
- 14.7 Doklad o pojištění, originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy podle odst. 14.2 smlouvy zhotovitel předá objednateli alespoň 15 dnů před protokolárním předáním díla podle čl. VI. smlouvy.
- 14.8 Doklad o pojištění nebo úředně ověřenou kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s odst. 14.5 smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do 30 dnů od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit další pojištění.
- 14.9 Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do 14 dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění dle této smlouvy, předáním kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
- 14.10 Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle tohoto článku smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho vyjádření.

#### **Článek XV.**

##### **Ostatní ujednání, vyhrazené změny závazků ze smlouvy**

- 15.1 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 15.2 Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady odvoz a jejich ekologickou likvidaci.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, která mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, proti pohledávce objednatele pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn postoupit jakékoliv své právo a/nebo jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem, jenž mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na kteroukoliv třetí osobu pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak bude neplatné.
- 15.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 15.6 Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu, nebo její část prostřednictvím poddodavatelů, avšak výlučně a pouze poddodavatelů uvedených v Poddodavatelském schématu v příloze č. 4 smlouvy a zavazuje se, že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele.
- 15.7 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy týkající se možnosti navýšení ceny díla uvedené v odst. 3.2 smlouvy dle výpočtu podrobně uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, a to při naplnění následujících podmínek (kumulativně):

- a) v době od podání nabídky na VZ do doby vystavení faktury dle odst. 4.2 smlouvy, došlo k navýšení jednotlivých cenových položek tvořících výpočet ceny díla a jež jsou obsaženy v příloze č. 1 smlouvy,
- b) zhotovitel toto navýšení objednateli prokáže tak, že mu ve vztahu ke každé položce (uvedené v příloze č. 1 smlouvy), u které došlo v době dle písm. a) k navýšení jednotkové ceny (vždy v Kč bez DPH), a současně která má být předmětem navýšení dle této vyhrazené změny, pomocí objektivně prokazatelných podkladů (např. platných a aktuálních ceníků výrobců materiálů a technologií, aktualizací údajů cenových soustav – RTS, ÚRS, informací o cenách na burzách (např. Londýnská burza kovů) (dále jen „**podklady**“), vypočte procentuální změnu (navýšení) jednotkové ceny přísl. položky, oproti jednotkové ceně položky, která byla zhotovitelem použita pro zpracování cenové nabídky zhotovitele. Současně předá objednateli i podklady, případně odkazy na veřejně dostupné údaje o jednotkových cenách přísl. položek, ze kterých vycházel při zpracování cenové nabídky zhotovitele.

Dojde-li k využití výše uvedeného postupu, a pokud objednatel současně shledá veškeré předané podklady a výpočty od zhotovitele za průkazné a objektivní, jsou smluvní strany oprávněny přistoupit k navýšení jednotkových cen položek uvedených v příloze č. 1 smlouvy (s poměrným navýšením ceny díla v Kč bez DPH), a to na prostřednictvím smluvního dodatku, kterým dojde k aktualizaci těchto cenových ujednání. Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny díla při aplikaci výše uvedeného postupu nesmí přesáhnout 20 % ceny díla (v Kč bez DPH) platné v době podpisu této smlouvy (viz odst. 3.2 smlouvy).

- 15.8 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy týkající se možnosti rozšíření rozsahu plnění dle této smlouvy o vícepráce požadované objednatelem nad rámec rozsahu díla, tak tak je určeno v příloze č. 1 smlouvy, kdy následně může být cena za dílo upravena následujícím způsobem:

- a) Pro určení změny příslušné ceny díla předloží zhotovitel návrh změnového listu, kdy při určení výše změny cen bude vycházet z odpovídajících položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy včetně zdůvodnění jejich navýšení postupem uvedeným v odst. 10 tohoto článku smlouvy. Pokud takováto položka nebude v příloze č. 1 obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny např. dle cenové soustavy vydané ÚRS v aktuální verzi. Pokud vzhledem k charakteru plnění nebude možné použít ocenění dle cenové soustavy ÚRS, bude se při určení změny cen vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v příloze č. 1 a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady, náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů) včetně splnění podmínek navýšení uvedených v odst. 15.7 tohoto článku smlouvy. V případě dodávky materiálu nebo výrobku pro vícepráce si objednatel vždy vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu v místě a čase obvyklou a určit zhotoviteli, kde materiál nebo výrobek odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a akceptaci změnového listu objednatelem, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- b) Změnový list vypracovaný zhotovitelem musí vždy obsahovat minimálně jednoznačný popis změny (textový popis a výkres), uvedení důvodů pro požadování takové změny ceny, podrobnou cenovou kalkulaci změny ceny, včetně případného odpočtu nerealizovaného plnění, a dopad změny do lhůt plnění a ceny díla,
- c) Celková hodnota víceprací zadaných dle tohoto odstavce smlouvy v součtu nepřekročí 20 % z ceny díla (v Kč bez DPH) platné v době podpisu této smlouvy.

Ustanovením tohoto odstavce není dotčen závazek zhotovitele uvedený v odst. 3.6 smlouvy.

- 15.9 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění VZ, a to v případě, kdy tato smlouva bude ukončena:
- v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele,
  - v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci VZ,
  - v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ,
  - zánikem zhotovitele, je-li právnickou osobou bez právního nástupce,
  - dohodou stran,
  - z některého důvodu uvedeného v čl. XIII. odst. 13.1 nebo odst. 13.2 smlouvy.

Nastane-li některý z případů popsaných ve výše uvedeném odstavci, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění VZ s dalším účastníkem v pořadí dle výsledků hodnocení nabídek v zadávacím řízení na VZ, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a další podmínky pro uzavření smlouvy na VZ, v takovém případě objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí vyhodnocených nabídek v rámci zadávacího řízení na VZ. Ve vztahu k ceně díla platí, že ve smlouvě uzavřené s dalším účastníkem zadávacího řízení tyto nesmí být vyšší, než byly obsaženy v nabídce tohoto dalšího osloveného účastníka zadávacího řízení na VZ. V případě, že původní zhotovitel již realizoval část díla, je nezbytné od ceny díla uvedené v nabídce dalšího zasmluvněného zhotovitele odečíst cenu již provedených plnění realizovaných původním zhotovitelem, je-li to proveditelné s přihlédnutím ke stavu rozpracovanosti díla.

- 15.10 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, kdy dojde k právnímu nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele (např. v důsledku fúze, rozdělení, převodu jmění na společníka, změny právní formy, jeho smrti) nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel (zhotovitel) splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci VZ. Po zjištění skutečnosti o právním nástupnictví zhotovitele dle předchozí věty, objednatel bez zbytečného odkladu přezkoumá splnění kritérií kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci VZ, tím není vyloučeno prokázání chybějící kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Nebudou-li splněny kritéria kvalifikace, přistoupí k ukončení smlouvy výpovědí nebo dohodou a případně přistoupí k jiné vyhrazené změně zhotovitele dle této smlouvy. Ustanovení posledních třech vět posledního odstavce obsaženého v odst. 15.9 se použijí obdobně.

## **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 16.2 Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
- 16.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 16.8 a 16.9 tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní



straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

16.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (ustanovení § 2586 a násl.)

16.6 Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

16.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

16.8 Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

Jméno [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Osoby objednatele odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu předávacího protokolu):

Jméno: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele je/jsou pověřen/i k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

Jméno: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Osoby zhotovitele odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu předávacího protokolu):

Jméno [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

16.9 Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je:

Jméno: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

16.10 Pro řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud objednatele.

16.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. To neplatí v případě, kdy je smlouva vyhotovena pouze v elektronickém originálu, ke kterému se připojí elektronické podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

16.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

16.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 - Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB /vč. rekonstrukcí a modernizací, vyplývajících z provozu a údržby technických zařízení
- Příloha č. 3 - Vzor výkazu víceprací / méněprací
- Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

V Praze dne .....

V Liberci dne 09.04.2024

Elektronicky podepsáno 28.5.2024

Elektronicky podepsáno 24.5.2024

.....  
**Mgr. Jan Kvaček**  
ředitel nemocnice  
**Fakultní nemocnice Bulovka**  
Objednatel

.....  
**Jiří Křenek**  
jednatel  
**PULSKLIMA, spol. s r.o.**  
Zhotovitel

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **(bude doplněno z nabídky vybraného dodavatele)**

Příloha č. 2 - Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB



Souhrn standardů  
pro projektování a r

## Příloha č. 3 - Vzor výkazu víceprací / méněprací

**Změnový list - výkaz víceprací/méněprací**

ZMĚNOVÝ LIST č. ....

Pavilon: .....

Stavba: .....

Investor: .....

Zhotovitel: .....

Návrh ohodnocení změny:

č. položky	popis položky	MJ	Množství	JC [ Kč ]	Cena celkem [ Kč ] bez DPH

Zdůvodnění: .....

V Praze dne .....

.....  
Objednatel.....  
Zhotovitel

**Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o plnění Veřejné zakázky bez poddodavatelů**

Společnost PULSKLIMA, spol. s r.o., se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, IČO 63144409, tímto čestně prohlašuje, že veřejnou zakázku zadávanou v rámci zjednodušeného podlimitního řízení, s názvem „VYBUDOVÁNÍ SUPERASEPTICKÉHO OPERAČNÍHO SÁLU S VYŠETŘOVACÍ ANGIO/ CT LINKOU“ vyhlášenou zadavatelem Fakultní nemocnicí Bulovka, se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8, IČ 00064211, bude plnit bez poddodavatelů.