

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2023-078

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Dobronín – hasičská stanice a vrátnice CBA - výstavba“
(SMVS: 107V692002508)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Karel Dvořák (technický dozor objednatele)

Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí Odd. investic Pardubice OŘS AHNM)

společně dále jen „**Technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Společnost „**TECHNISERV – SAGASTA – Dobronín – hasičská stanice a vrátnice**“

Sídlo společnosti: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

Vedoucí účastník společnosti:

TECHNISERV, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 5239

Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 44264020

DIČ: CZ44264020

Zastoupená: **Ing. Jindřichem Fornůskem, Ph.D., jednatelem společnosti**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 435742011/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- vedoucí projekčního týmu:

Fax:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: k8r6j6r

Adresa pro doručování: TECHNISERV, spol. s r.o., Moskevská 86, 101 00 Praha 10

(dále jen „vedoucí účastník společnosti“)

a

Druhý účastník společnosti:

SAGASTA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 250116

Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

IČO: 04598555

DIČ: CZ04598555

Zastoupená: Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem společnosti a Ladislavem Beranem, jednatelem společnosti

(dále jen „účastník společnosti nebo „druhý účastník společnosti“)

Jako společníci **Společnosti „TECHNISERV – SAGASTA – Dobronín – hasičská stanice a vrátnice“**, kterou na základě článku III. odst. 3 společenské smlouvy ze dne 4.1.2024 (viz příloha č. 9 smlouvy o dílo) zastupuje vedoucí účastník společnosti.

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1 Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je získání povolení o odstranění stavby, povolení vodoprávního úřadu ke zřízení vodního díla a stavebního povolení na základě projektové dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 283/2021 Sb.**“), s cílem vytvořit podmínky pro výkon činnosti uživatele (vojenský útvar nebo zařízení užívající dotčené objekty – dále jen „**Uživatel**“; kontaktní osoby Uživatele a spojení na ně budou sděleny na vstupní technické radě).

K vytvoření podmínek dojde výstavbou objektu pro Vojenskou hasičskou jednotku (VHJ) v areálu HP Dobronín, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu v souladu s ČSN 73 5710 (požární stanice typu P). Dále demolicí stávající vrátnice CBA a výstavbou nového objektu vrátnice CBA s novou vjezdovou bránou do areálu HP VZ 5512 Dobronín. Základní požadavky jsou podrobně popsány v příloze „Technická specifikace pro zadání VZ“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 1**“).

Článek 2 Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele souhrn následujících plnění (dále jen „**Dílo**“):

1. etapa:

2.1.1 Zpracování projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby a demoliční suti (dále jen „dokumentace pro odstranění staveb“), a to demolicí stávající vrátnice CBA a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na základě níž je tato smlouva uzavřena.

Dokumentace pro odstranění stavby bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat následující požadavky:

Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

- a) dokumentace pro odstranění staveb bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“);
- b) dokumentace pro odstranění stavby bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení dokumentace pro odstranění stavby a vydání povolení o odstranění stavby;
- c) výkresovou část Zásad organizace odstranění stavby v rozsahu: situace odstranění stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- d) postup likvidace odpadu a demoliční suti bude provázáno se sanací, součástí dokumentace pro odstranění stavby musí být dokladová část a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní a vojenské správy a souhlasy osob dotčených odstraněním stavby, nutná pro vydání povolení odstranění stavby a sanací odpadů, stavební suti a kontaminovaných betonů, zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:
 1. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (OOÚZSOD), oddělení státního dozoru, pracoviště Pardubice.
 2. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (OOÚZSOD), ředitelství Praha.
 3. Správy Provozního střediska 0630 Dobronín.
 4. Vojenského zařízení 5512.
 5. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha – odbor provozu nemovité infrastruktury, oddělení provozu Pardubice – skupina specialistů Pardubice.
 6. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha – odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice.
 7. Ministerstva obrany - sekce nemovitého majetku, odboru územních zájmů a státního dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice.
 8. Agentury komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha (VÚ 3255 Praha).
 9. Armádní servisní p.o. Praha.
 10. Popřípadě dalších orgánů, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

- e) každý výtisk zpracované dokumentace pro odstranění stavby musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu; členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.2 Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování dokumentace pro odstranění stavby.

2.1.3 Zajištění pravomocného povolení o odstranění stavby.

(dále jen „1. etapa Díla“)

2. etapa:

2.1.4 Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního a vodoprávního povolení pro stavbu „Dobronín – hasičská stanice a vrátnice CBA - výstavba“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) areálu HP Dobronín na pozemku č. a v k.ú. specifikovaném v příloze č. 1 (dále jen „**Stavba**“), a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v souladu s NVMO Č. 80/2015 (zabezpečení zbraní a munice) ČOS č. 635001 (požadavky na kamerové systémy v bezpečnostních aplikacích), č. 635002 (požadavky na elektronické zabezpečovací prostředky střežení), č. 635003 (požadavky na elektronickou kontrolu vstupu - SKV), č. 635004 (požadavky na integrovaný bezpečnostní řídicí a dohledový systém) a prováděcími a souvisejícími právními předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato Smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení Projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
- b) Projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy Dotčených orgánů a osob, jejich souhlasy a rozhodnutí za účelem schválení Projektové dokumentace a vydání stavebního povolení; rozsah Projektové dokumentace musí být před předáním Dotčeným orgánům a osobám odsouhlasen Objednatel;
- c) součástí Projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné stavební a vodoprávní povolení, kladná stanoviska a vyjádření (po zpracování veškerých připomínek všech Dotčených orgánů a osob), jejich souhlasy a rozhodnutí nutná pro vydání stavebního a vodoprávního povolení, zejména:
 1. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (OOÚZSOD), oddělení státního dozoru, pracoviště Pardubice.
 2. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (OOÚZSOD), ředitelství Praha.
 3. Správy Provozního střediska 0630 Dobronín.
 4. Vojenského zařízení 5512.
 5. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha – odbor provozu nemovité infrastruktury, oddělení provozu Pardubice – skupina specialistů Pardubice.
 6. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha – odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice.
 7. Ministerstva obrany - sekce nemovitého majetku, odboru územních zájmů a státního dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice.
 8. Agentury komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha (VÚ 3255 Praha).
 9. Armádní servisní p.o. Praha.
 10. Popřípadě dalších orgánů, které se pracoviště stavebního úřadu, Odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) nebo technický dozor vymíní.

Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být zpracovány do Projektové dokumentace.

- d) projektovaná Stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- e) každý výtisk Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě

listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;

- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.5 Zabezpečení pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby a zabezpečení povolení vodoprávního úřadu ke zřízení vodního díla.

2.1.6 Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky Objednatele, uvedené v přílohách Smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této Smlouvy v rámci jednotlivých Technických rad (dále jen „**TER**“).

(dále jen „**2. etapa Díla**“)

3. etapa:

2.1.7 Zpracování dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb. a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“);
- b) bude zpracována v souladu s NVMO Č. 80/2015 (zabezpečení zbraní a munice) ČOS č. 635001 (požadavky na kamerové systémy v bezpečnostních aplikacích), č. 635002 (požadavky na elektronické zabezpečovací prostředky střežení), č. 635003 (požadavky na elektronickou kontrolu vstupu - SKV), č. 635004 (požadavky na integrovaný bezpečnostní řídicí a dohledový systém)
- c) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- d) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- e) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (elektrická energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- f) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků, zpracovaný v tabulce – viz příloha č. 2;
- g) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace Stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení Stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.;
- h) součástí Prováděcí dokumentace musí být i kabelová kniha;
- i) součástí musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí Dotčených orgánů a osob (včetně těch, které si vyžádají posouzení Prováděcí dokumentace - v rámci jejího projednávání). Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být do Prováděcí dokumentace zapracovány;
- j) každý výtisk zpracované Prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- k) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.8 Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Výkaz výměr**“) a stanovení celkových nákladů Stavby (dále jen „**Kontrolní rozpočet**“). Pro zpracování Výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10:

- a) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
 1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této Smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujícího dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „**DHM**“), náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, který nevyžaduje montáž.
 5. Vedlejší náklady, pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 6. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 7. Nepředvídané náklady.
 8. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 9. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (drobný DHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písmene a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
 1. Neoceněný Výkaz výměr (utajované i neutajované části PD) - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena jednotlivých objektů a celková cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu Zhotovitelem.

(dále jen „**3. etapa Díla**“)

Rozsah Stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v Příloze č. 1.

2.1.9 Zajištění, na vlastní náklady, veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování Dokumentace (např. geodetické zaměření, celkové zaměření stávajícího stavu, inženýrsko-geologické průzkumy, včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, dendrologický průzkum, akustická studie, studie zdroje tepla a chladu, studie hospodaření s odpadními vodami).

2.1.10 Před zahájením prací na Dokumentaci dle odst. 2.1.1. až 2.1.9. čl. 2 Smlouvy bude Zhotovitelem vypracován a předložen harmonogram průběhu projekčních prací, včetně termínů průběžných kontrol a TER k odsouhlasení Objednatel, a to na vstupní TER dle odst. 11.2. čl. 11 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Po odsouhlasení Objednatel se Harmonogram stává nedílnou součástí Smlouvy; měnit ho lze pouze odsouhlasením změn oběma Smluvními stranami.

Případné změny Harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem

uživatele na TER. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění Harmonogramu; o zpoždění včetně důvodů bude cestou TER informovat TDO a současně předloží návrh na úpravu Harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování Harmonogramu a upozorní na to, provede Zhotovitel neodkladně aktualizaci Harmonogramu, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Změnou Harmonogramu nesmí být z důvodů na straně Zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání Díla.

Organizace TER bude v pravidelných cyklech, tj. minimálně 1krát za 30 kalendářních dní.

2.1.11 Součástí Dokumentace bude i dodání tzv. Příručky pro užívání a údržbu dokončeného díla - Operational & Maintenance Manual (dále jen „**O&M Manuál**“). Hlavním účelem O&M Manuálu je Objednateli poskytnout zdroj komplexních informací a návody pro provozovatele dokončeného Díla a pro Uživatele. Má poskytovat přehled hlavních konstrukčních principů a popisovat klíčové systémy a komponenty tak, aby umožnil správné porozumění, efektivní a bezpečný provoz a údržbu. Podrobné požadavky Objednatel na obsah O&M Manuálu jsou uvedeny v příloze „Požadavky na Příručku pro užívání a údržbu Díla“, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 3**“).

2.1.12 Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) a vypracování Plánu BOZP na staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“) v době přípravy Stavby, tj. od zahájení prací na zpracování Projektové dokumentace do předání této Projektové dokumentace Objednateli. Výkon činnosti Koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).

4. etapa:

2.1.13 Zajištění autorského dozoru (dále jen „**AD**“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (dále jen „**sazebník UNIKA**“) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace Stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání Stavby ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb. Zhotovitel v případě potřeby zpracuje v rámci AD dodatečnou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet Dokumentace se skutečností). Při pořízení dodatečné dokumentace bude postupováno dle odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy.

Nad rámec činností specifikovaných v sazebníku UNIKA je požadována účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací k naplnění Účelu Smlouvy a následné realizace Stavby. Dále je požadováno zabezpečení AD při případném dopracování realizační dílenské dokumentace Stavby (realizátorem Stavby) s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zajištění souladu s Prováděcí dokumentací.

(dále jen „**4. etapa Díla**“)

5. etapa:

2.1.14 Zajištění osoby Koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace Stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována podle této Smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli podat místně

příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „5. etapa Díla“)

6. etapa:

2.1.15 Zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. po celou dobu realizace Stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání Stavby ve smyslu § 230 zákona č. 2083/2021 Sb. a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí. Rozsah výkonu činnosti TDS, která je předmětem 5. etapy Díla, je uveden v příloze „Rozsah výkonu činnosti technického dozoru stavebníka“, která je jako příloha č. 4 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Příloha č. 4“).

Pokud je k řádnému výkonu činnosti TDS zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Zhotovitel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy, resp. 5. etapy Díla.

TDS je povinen se řídit především ustanoveními této Smlouvy, § 153, 160, 164 a 266 zákona č. 283/2021 Sb. a § 2623 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb.

Po ukončení 5. etapy Díla, tj. po vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Objednateli závěrečnou zprávu o činnosti TDS.

(dále jen „6. etapa Díla“)

2.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace a samotného výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací dle zákona č. 134/2016 Sb. V této souvislosti se zavazuje:

- a) v případě vyzvání Objednatele aktualizovat Kontrolní rozpočet zpracovaný dle bodu 1. písm. b) bodu 2.1.8. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy ve stanovené lhůtě;
- b) zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci objasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve stanovené lhůtě,
- c) v případě vyzvání zabezpečit účast na jednání hodnotící komise ve funkci „odborného poradce“ vždy v termínu stanoveném v souladu s pravidly zadávacího řízení.

2.3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Dokumentace, proveditelnost a bezpečnost Stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu Stavby a technologického zařízení v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se ke zpracovávanému Dílu. Současně Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování Díla.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. 2 Smlouvy a řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 Smlouvy) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 Smlouvy.

2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „Vícepráce“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, bude Zhotovitelem objektivně doložena. Vícepráce nezahrnuté do Předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.

2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3.4. čl. 3 Smlouvy) nejsou

nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Měněpráce**“), bude uzavřen dodatek Smlouvy, na jehož základě nebudou Měněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.

- 2.7.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1. etapy díla nejpozději 30 pracovních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4. 2., 2. etapy Díla nejpozději 40 pracovních dnů před termínem jejich dokončení sjednaným v odst. 4. 3. čl. 4 Smlouvy a 3. etapy Díla nejpozději 50 pracovních dnů před termínem jejich dokončení sjednaným v odst. 4. 3. čl. 4 Smlouvy, a to písemně k rukám Kontaktní osoby na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany Objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

4 461 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři miliony čtyři sta šedesát jeden tisíc korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 936 810,- Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 5 397 810,- Kč

(slovy: pět milionů tři sta devadesát sedm tisíc osm set deset korun českých včetně DPH).

- 3.3.** Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu Díla

99 000,- Kč bez DPH

20 790,- Kč DPH 21%

119 790,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto devatenáct tisíc sedm set devadesát korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla

2 250 000,- Kč bez DPH

472 500,- Kč DPH 21%

2 722 500,- Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony sedm set dvacet dva tisíc pět set korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu Díla

1452 000,- Kč bez DPH

304 920,- Kč DPH 21%

1 756 920,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion sedm set padesát šest tisíc devět set dvacet korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu Díla (výkon AD)

540 000,- Kč bez DPH

113 400,- Kč DPH 21%

653 400,- Kč včetně DPH

(slovy: šest set padesát tři tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH)

e) **za 5. etapu Díla** (výkon koordinátora BOZP)

70 000,- Kč bez DPH

14 700,- Kč DPH 21%

84 700,- Kč včetně DPH

(slovy: osmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých včetně DPH)

f) **za 6. etapu Díla** (výkon TDS)

50 000,- Kč bez DPH

10 500,- Kč DPH 21%

60 500,- Kč včetně DPH

(slovy: šedesát tisíc pět set korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za Dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 5 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Cenová kalkulace**“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel má podle Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 3.6.** Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu Předmětu Smlouvy o Méněpráce podle ustanovení odst. 2.6. čl. 2 Smlouvy. Ustanovení odst. 3.5. čl. 3 Smlouvy není tímto dotčeno.
- 3.7.** Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou Výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je Smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatel (Vícepráce, Méněpráce) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění Účelu a/nebo Předmětu Smlouvy.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy: **dnem nabytí účinnosti Smlouvy.**
- 4.2.** Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel provede **do 150 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy. O vydání souhlasu pro odstranění stavby je Zhotovitel povinen požádat nejpozději 50 kalendářních dnů před termínem sjednaným v tomto odstavci.
- 4.3.** Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel provede **do 210 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.4.** Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 3. etapy Díla Zhotovitel provede **do 270 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy. O vydání stavebního povolení je Zhotovitel povinen požádat nejpozději 50 kalendářních dnů před termínem sjednaným v tomto odstavci.
- 4.5.** Výkon funkce AD (4. etapa Díla) se Zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání Stavby ve smyslu zákona č. 21/2006 Sb.
- 4.6.** Činnost Koordinátora BOZP (5. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání Stavby ve smyslu

zákona č. 283/2021 Sb., a v místě realizace Stavby.

- 4.7. Činnost TDS (6. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) **po celou dobu Stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání Stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb.
- 4.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 5 Podmínky předání Díla

- 5.1. Řádně dokončenou 1., 2. a 3. etapu Díla Zhotovitel doručí Objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice v den stanovený Zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap Díla dle odst. 4.2., 4.3. a 4.4. čl. 4 Smlouvy. Projektová dokumentace, resp. Prováděcí dokumentace, nebo její část, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 11.9. čl. 11 Smlouvy) bude doručena osobně na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.
- 5.2. Zhotovitel Objednateli doručí
- 5.2.1 **Dokumentaci pro odstranění stavby a demoliční sutí** (1. etapa) ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování);
- 5.2.2 **Projektovou dokumentaci** (2. etapa Díla) - ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (1paré ověřené stavebním úřadem). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat vyjádření Koordinátora BOZP, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO, všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a **pravomocné vodoprávní a stavební povolení** (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě) a doklad o způsobu vypořádání připomínek Dotčených orgánů a osob. Návrh zápisu o předání a převzetí 2. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě)
- 5.2.3 **Prováděcí dokumentaci** (3. etapa Díla) - v 6 vyhotoveních v listinné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému, čitelnému kopírování). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat kladná stanoviska dle písm. i) bodu 2.1.7. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (v originále + ve 2 kopiích a 1 vyhotovení v elektronické podobě). Návrh zápisu o předání a převzetí 3. etapy Díla (2 vyhotovení v listinné podobě).
- 5.2.4 **Dále budou Zhotovitelem předány**
- a) v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. externím paměťovém disku:
1. 2 vyhotovení **Projektové dokumentace** v souladu s čl. 2 Smlouvy;
 2. 3 vyhotovení dokumentaci pro odstranění stavby a demoliční sutí v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 3. 6 vyhotovení **Prováděcí dokumentace** v souladu s čl. 2 Smlouvy, oceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.8. čl. 2 Smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.8. čl. 2 Smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf);
 4. 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní **Dokumentaci** v souladu s čl. 2. Smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.8. čl. 2 Smlouvy), dokladovou část (ve formátu *.pdf)
- b) veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf
- c) Kontrolní rozpočet v počtu 2 vyhotovení v listinné podobě

- 5.3.** Po doručení 1., 2. a 3. etapy Díla TDO do 15 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy Díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality obsahu ve smyslu uzavřené Smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a potvrdí zápis o předání a převzetí příslušné etapy Díla (dále jen „**Zápis**“ – s označením příslušné etapy). Bude-li Dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného Zápisu předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení dokončené etapy Díla. V případě vad Díla TDO do 15 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem Zhotoviteli, že konkrétní etapu Díla nepřevzme a nepotvrdí Zápis. Vady Díla TDO oznámí písemně Zhotoviteli do 20 pracovních dnů od doručení konkrétní etapy Díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad. Odstranění těchto vad bude zaznamenáno v Zápise.
- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání Díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání Díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené Dílo kontroloval v souladu s touto Smlouvou TDO.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu Zápisu o předání a převzetí 1., 2. a 3. etapy Díla, tj. po předání a převzetí Dokumentace. Právo fakturovat za 4. etapu Díla (AD), 5. etapu Díla (Kordinátor BOZP) a 6. etapu díla (TDS) vznikne Zhotoviteli po dokončení Stavby, na niž je Dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb.
- 6.2.** Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „Faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - označení Objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - číslo Smlouvy (6440-OŘS2-2023-078) a datum jejího uzavření (nabytí účinnosti);
 - název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
 - předmět dodávky a název Díla;
 - den vystavení Faktury a datum splatnosti;
 - označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena;
 - číslo NS: 644000, AP: 94.
- 6.3.** K Faktuře musí být připojen (dle předmětu fakturace):
- Zápis o předání a převzetí 1., 2. a 3. etapy Díla podepsaný oběma Smluvními stranami;
 - závěrečné zprávy o činnosti AD, Kordinátora BOZP a TDS.
- 6.4.** Faktura bude Objednateli doručena elektronicky, a to datovou zprávou do datové schránky Objednatele, nebo na e-mailovou adresu Objednatele, určené pouze pro fakturaci, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Na faktuře musí být uvedeno: NS: 644000, AP 94, SML 6440-OŘS2-2023-078). Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu fakturu s příslušnými přílohami.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li

některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.

- 6.8.** Pokud budou u Zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7.

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení Díla, je po celou dobu plnění Díla Objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Díla přechází z Objednatele na Zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci Smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném Díle až do jeho předání Objednateli odpovídá Zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této Smlouvy přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí Díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému Dílu (etapě Díla) přechází na Objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3,5 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou.

Článek 8.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného Díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci Stavby dle Dokumentace specifikované v čl. 2 Smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 3. etapy Díla Objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této Smlouvy na **60 měsíců od doby převzetí dokončené Stavby Objednatelem**. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě,

- b) navržené řešení obsažené v Dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému Dílu,
 - c) řešení Stavby obsažené v Dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k Objednatelům stanovenému Účelu Smlouvy.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 8.4.** Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo v době jeho předání.
- 8.5.** Reklamace (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a Zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud se Smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jinou odbornou firmu s tím, že Zhotoviteli uhradí Objednateli veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla.; pokud jde o Stavbu, trvá povinnost po celou dobu životnosti Stavby, která byla Dokumentací navržena.

Článek 9.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení 1. etapy Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 600,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení 2. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení 3. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.4.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy Díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne Stavby, apod.) zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy Díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti. V případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy Zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu Objednateli.
- 9.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 6. etapy Díla, tj. v případě, že Zhotovitel neprovede některou z činností TDS uvedených v příloze č. 4 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé neprovedení činnosti TDS.
- 9.7.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro předání Harmonogramu dle bodu 2.1.10 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.8.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad Díla dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy,

- zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.9.** V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.10.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu zápisu z TER Objednateli dle odst. 11. 2. čl. 11 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.11.** V případě porušení povinností stanovených v odst. 11.14. čl. 11 Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Lhůtu k odstranění tohoto porušení Smlouvy určuje Objednatel. V případě, že v této lhůtě nebude porušení Zhotovitelem napraveno, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.12.** V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 11.16. čl. 11 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.13.** V případě, že Zhotovitel nevrátí Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 11.17. čl. 11 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.14.** V případě porušení výhradní Licence (jak je definována v odst. 11.18. čl. 11 Smlouvy) se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
- 9.15.** V případě vad Dokumentace (např. v rozdílu Výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace Stavby dle této Dokumentace k navýšení ceny Díla za zhotovení této Stavby, která vyplýne z výběrového řízení, v rámci něhož bude Dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „**Základní cena Stavby**“), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 125 000,- Kč (v případě navýšení od 3 do 5 % Základní ceny Stavby), ve výši 250 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % Základní ceny Stavby), ve výši 375 000,- Kč (v případě navýšení od 10 do 15% Základní ceny Stavby) a ve výši 500 000,- Kč (v případě navýšení větším než 15 % Základní ceny Stavby).
- 9.16.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.17.** Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.18.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.19.** Smluvní pokuty podle této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy.

Článek 10. Ochrana utajovaných informací

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění Díla podle této Smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 412/2005 Sb.**“) a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
1. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění Díla podle této Smlouvy a nepožítovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od Objednatele.
 2. Dodržet požadavky Objednatele v oblasti ochrany UI, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
 3. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstvu obrany (dále jen „**MO**“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b), c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
 4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.
 5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
 6. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznamovat Objednateli veškeré změny informací uvedených informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 6 Smlouvy).
 7. Vést samostatný seznam Objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u Zhotovitele vznikly.
 8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které Zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č.j. apod.).
 9. Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly Zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění Předmětu Smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách Zhotovitele a jeho poddodavatelů.
 10. Ve Smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností Zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, opravňuje Objednatele k jednostrannému odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění Díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 10.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- a) Forma přístupu k UI v souladu s § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb.
Příloha č. 5, pořadové číslo 45 a 47, stupně utajení Vyhrazené.
- 10.4.** Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 10.1. čl. 10 Smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke Zhotoviteli bude za Objednatele plnit Ing. Petr Vašenka, [REDACTED]
- 10.5.** Úkoly v oblasti ochrany UI týkající se existence vnějších sdělovacích rozvodů ve správě AKIS, zejména poskytování podkladů o průběhu těchto sítí v zájmovém prostoru, popř. umožnění nahlédnutí do těchto podkladů, plní ředitel AKIS nebo jím určená osoba.
- 10.6.** U vybraného dodavatele budou v souladu s § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb. vznikat UI stupně utajení Vyhrazené.

Článek 11. Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že přímý uživatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících Dílo. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatele:
- a) na provádění Díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená Uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
 - d) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá Zhotovitel písemně Uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 14 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů) zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
 - e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná Uživatelem, se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (Faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem;
 - f) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 6,30 až 16,30 hod.
- 11.2.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných TER, které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných Objednatelem. Vstupní TER se Zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává Zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu všem účastníkům jednání, včetně Objednatele. Případné připomínky k návrhu zápisu uplatní účastníci do 3 pracovních dnů od jejich obdržení; jinak se má za to, že s návrhem zápisu souhlasí. Změny (smluvní, technické), navržené v zápisech z TER, vyžadují výslovný souhlas TDO. Zápisy z TER budou součástí dokladové části Projektové dokumentace.
- 11.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného Díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele pro věci technické rozpracované Dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude Projektová dokumentace (včetně Výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou

- koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 11.5.** Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému Dílu.
- 11.6.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání Dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této Smlouvy ředitelem OŘS AHNM. Plnou moc předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele činit jménem Objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností Objednatele.
- 11.7.** Zapracování případných připomínek Dotčených orgánů a osob do projednané Projektové, resp. Prováděcí dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci.
- 11.8.** Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí, že pro bezvadné provedení Díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v Předmětu Smlouvy, je povinen bezodkladně informovat Objednatele.
- 11.9.** Stupeň utajení Projektové dokumentace:
- stavební část.... bez utajení,
 - vnější sítě el. komunikací.... stupeň utajení „VYHRAZENÉ“,
 - rozpočet a Výkaz výměr... bez utajení.
- 11.10.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci Projektové dokumentace (včetně Výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.11.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této Projektové dokumentace nebude výkon činnosti Koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si Objednatel zabezpečí výkon činnosti Koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon Koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této Projektové dokumentace ze strany Objednatele požadován a ze strany Zhotovitele nebude vykonáván a fakturován.
- 11.12.** V případě, že si Objednatel zabezpečí výkon činnosti TDS v průběhu realizace stavby dle Zhotovitelem zpracované Projektové dokumentace sám, nebude výkon činnosti TDS ze strany Objednatele požadován a ze strany Zhotovitele prováděn a fakturován.
- 11.13.** Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a jakékoliv podkladové materiály, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 Sb. důvěrné.
- 11.14.** V rámci tohoto obchodně závazkového vztahu nesmí Zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon č. 69/2006 Sb.“), a nesmí být sám Zhotovitel touto osobou. Tuto skutečnost Zhotovitel doložil v rámci výběrového řízení podepsaným čestným prohlášením (svým i svých poddodavatelů), které tvoří přílohu č. 7 Smlouvy. Současně s tím Objednatel Zhotoviteli ukládá povinnost informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na Zhotovitele a/nebo osobu Poddodavatele mezinárodní sankce vztahují. Zhotovitel se v tomto ohledu zavazuje, že učiní účinná opatření,

kteřá budou směřovat k odstranění porušení zákona č. 69/2006 Sb. Lhůtu k odstranění porušení zákona č. 69/2006 Sb. určuje Objednatel po případné dohodě se Zhotovitelem. Náklady, které vzniknou Objednateli v souvislosti s odstraněním porušení zákona č. 69/2006 Sb., nese Zhotovitel.

- 11.15.** Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části nesmí Zhotovitel v rámci Smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 9 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy.
- 11.16.** Zhotovitel je povinen zajistit plnění této Smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 8 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V žádosti o tento souhlas je Zhotovitel povinen doložit Objednateli splnění stejných kritérií.
- 11.17.** Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději ke dni převzetí 2. etapy Díla Objednatelem s doložkou bez výhrad.
- 11.18.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 121/2000 Sb.**“), nebo jiným předmětem ochrany práva duševního vlastnictví (zejména vynálezem, užitným vzorem, průmyslovým vzorem nebo ochrannou známkou), poskytuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy Objednateli k takovému výsledku činnosti Zhotovitele jako celku i jeho části výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní nebo zpracované nebo jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití v neomezeném (územním, časovém a množstevním) rozsahu (dále jen „**Licence**“).
- 11.19.** Zhotovitel prohlašuje, že mu náleží výkon majetkových autorských práv k Dílu. Licence se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele (resp. autora) k autorskému Dílu. Odměna za poskytnutí Licence a veškerých dalších uvedených oprávnění je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel není povinen poskytnoutou Licencí využít.
- 11.20.** Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní a faktické vady Díla a práv nabytých touto Smlouvou. Výkonem Licence nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob, porušením právních předpisů a jinými vadami Díla.
- 11.21.** Objednateli náleží oprávnění Licencí zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence) bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas s postoupením Licence na jakoukoli třetí osobu.
- 11.22.** Objednatel je oprávněn k výkonu práv z Licence k naplnění Účelu Smlouvy a dále na tuto Smlouvu navazující výstavbu, rekonstrukci, údržbu nebo provoz Areálu či jakékoliv jeho části. Součástí Licence je i oprávnění Objednatele ke změnám, úpravám nebo spojení autorského Díla či jinému předmětu ochrany práva duševního vlastnictví vytvořené pro Objednatele dle této Smlouvy tak, aby byl Objednatel vždy oprávněn Dílo upravit, změnit zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu k provedení takových činností.
- 11.23.** V případě, že Zhotovitel není z jakéhokoli důvodu oprávněn k poskytnutí oprávnění/souhlasů ve vztahu k Dílu podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit, aby každý autor Díla výslovně udělil Objednateli:
- Licenci,
 - souhlas ke zveřejnění Díla,
 - souhlas Dílo upravit, změnit, zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem,
 - oprávnění Licencí postoupit na jakoukoli třetí osobu a
 - oprávnění k poskytnutí podlicence.
- 11.24.** Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele oprávnění ve stejném rozsahu, jaký je požadován

pro výsledek činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy.

- 11.25.** Smluvní strany vedle závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy z důvodu ochrany UI výslovně sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály nebo kopie plánů, náčrtů, výkresů, grafických a textovým učení, které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou autorského Díla. Smluvní strany výslovně stvrzují, že Zhotovitel není oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci autorského Díla zveřejnit.
- 11.26.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je **databází** podle zákona č. 121/2000 Sb., postupuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy **výkon majetkových práv** na Objednatele (včetně zvláštních práv pořizovatele databáze podle § 90 zákona č. 121/2000 Sb.). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v případě, že z jakéhokoli důvodu Objednateli právo k výkonu autorských majetkových práv ke kterékoli části nebo prvku databáze nevznikne nebo v případě, že postoupení práva výkonu majetkových práv k jakékoli části nebo prvku databáze nebude platné, uděluje Zhotovitel Objednateli k takové části nebo prvku okamžikem předání databáze Licenci. Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný souhlas s postoupením Licence na databázi na jakoukoli třetí osobu. Strany dále sjednávají, že Objednatel je oprávněn Licenci zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (jako podlicenci).
- 11.27.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn databázi modifikovat (zejména rozšiřovat, aktualizovat, dále selektovat nebo promazat data), a to i pokud se bude jednat o kvalitativně nebo kvantitativně podstatnou změnu databáze.
- 11.28.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy Licence sjednaná dle odstavce 11.18. až 11.27. čl. 11 Smlouvy přetrvává i po ukončení Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 12. Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o sjednání této Smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení s plněním 1., 2. nebo 3. etapy Díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;

- d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu Koordinátora BOZP;
- e) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu TDS;
- f) porušení závazků specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy;
- g) změna kterékoliv z odpovědných osob uvedených v příloze č. 8 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci Díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.5. Odstoupení od Smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

12.6. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této Smlouvy a jejich finanční ocenění;
- b) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí rozpracovaného Díla a Objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného Díla;
- c) po převzetí rozpracovaného Díla Objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu (daňový doklad) rozpracovaného Díla;
- d) Smluvní strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této Smlouvy;
- e) nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

12.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek.

Článek 13. Závěrečná ujednání

13.1. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

13.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma Smluvními stranami.

13.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a typy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že splnil veškeré informační povinnosti k subjektům údajů v souvislosti s poskytnutím jejich osobních údajů Objednateli.

13.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

13.5. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím

doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.

- 13.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 13.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 13.8.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.9.** Tato Smlouva o 22 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Technická specifikace pro zadání VZ – počet stran: 9
 - Příloha č. 2: Seznam nově pořizovaného movitého majetku: 1
 - Příloha č. 3: Požadavky na Příručku pro užívání a údržbu Díla – počet stran: 10
 - Příloha č. 4: Rozsah výkonu činnosti technického dozoru stavebníka – počet str.: 3
 - Příloha č. 5: Cenová kalkulace – počet stran: 1
 - Příloha č. 6: Informační dotazník podnikatele – počet stran: 1
 - Příloha č. 7: Čestná prohlášení ohledně dodržování zákona č. 69/2006 Sb. – počet stran: 2
 - Příloha č. 8: Seznam odpovědných osob – počet stran: 1
 - Příloha č. 9: Společenská smlouva o vzniku společnosti – počet stran: 5

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D.
jednatel TECHNISERV, spol. s r.o.
Vedoucího účastníka společnosti a zmocněnce oprávněného jednat za společnost Společnosti, TECHNISERV – SAGASTA - Dobronín – hasičská stanice a vrátnice“ na základě článku III. odst. 3 společenské smlouvy ze dne 4.1.2024

podepsáno elektronicky

Mgr. Tomáš Urbánek
Digitálně podepsal Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2024.05.30 13:13:53 +02'00'

podepsáno elektronicky

Ing. Jindřich Fornůsek
Digitálně podepsal Ing. Jindřich Fornůsek
Datum: 2024.05.16 10:18:32 +02'00'

Technická specifikace pro zadání veřejné zakázky

Akce: „Dobronín – hasičská stanice a vrátnice CBA - výstavba“

Předmět zakázky:

1. etapa – Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení k odstranění stavby v rozsahu podle platného znění zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její kompletní projednání (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby

2. etapa – Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP v rozsahu podle platného znění zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její kompletní projednání (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby. Zpracování projektové dokumentace pro vydání vodohospodářského povolení dle zákona č. 245/2001 Sb., (vodní zákon) a přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem. Součástí je zajištění včetně povolení vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace.

Vzhledem k charakteru zakázky bude rozdělena na část neutajovanou a na část se stupněm utajení „VYHRAZENÉ“.

3. etapa – Zpracování dokumentace pro provádění staveb (DPS) v rozsahu podle platného znění zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem.

4. etapa – Výkon činností autorského dozoru (AD) jehož rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

5. etapa – Výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) jehož rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

6. etapa – Výkon činností technického dozoru stavebníka (TDS) jehož rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

Účel:

Účelem je výstavba objektu pro Vojenskou hasičskou jednotku (VHJ) v areálu HP Dobronín, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu v souladu s ČSN 73 5710 (požární stanice typu P). Dále demolice stávající vrátnice CBA a výstavba nového objektu vrátnice CBA s novou vjezdovou bránou do areálu HP VZ 5512 Dobronín.

- **Předpokládaný rozsah projektových prací:**

Posudek a návrh členění a koordinaci stavebních prací VHJ a CBA z důvodu vjezdu do vojenského areálu (24-hodinová směna CBA)

V prostoru stavby se nacházejí nadrozměrné stromy, v rámci přípravy území stavby je třeba tyto vykácet na základě povolení příslušných orgánů a navrhnout náhradní výsadbu.

Hasičská stanice:

Na předmět plnění bude použit jako typový podklad, projekt Týniště nad Orlicí - hasičská stanice - výstavba“ a to dokumentace pro stavební povolení Techniserv spol. s.r.o., Baarova 231/36, Praha 4, podle kterého budou potřebné části nově navrženy (upraveny nebo revidovány).

Jedná se o budovu s půdorysem ve tvaru písmene „L“, pro 40 osob (5 směn 1+6 a 5 osob příslušníků štábu), která se složená z:

- 1. NP - garáže pro požární techniku, stání umožňující občasné mytí vozidel a techniky, věž pro sušení hadic s lezeckým trenažerem, montážní jáma, místnost pro záložní zdroj (EC) a kompresoru, sklady hasiv, VPr a služeb, mechanická dílna, technická místnost (kotelna), dílny chemické služby, hygienická smyčka s čistou a špinavou šatnou, prádelna se sušárnou, místnost pro zátěžové testování hasičů v dýchací technice, WC a místnost pro KIS

- 2.NP opatřeno skluzem ideálně do prostoru garáží, dále šatnou na vojenskou výstroj, sociálním zařízením, služebnou pro spojaře VHJ, denní a noční místností, učebnou VHJ s kuchyňským koutem, posilovnou, kuchyň s jídelnou, místnost pro umístění technologií k ovládání budovy a kanceláře příslušníků štábu jednotky.

Vrátnice CBA

Předmětem je výstavba nového objektu stanoviště služby na vchodě (CBA) pro 12 osob (2 osoby ve 24-hodinové směně) v areálu HP VZ Dobronín místo stávající budovy č. 21 (vrátnice - vchod), která bude zdemolována.

- **Členění a technické požadavky na projektovou dokumentaci:**

- **SO - 01 Požární stanice** - provést úpravy a návrh založení podle geologických poměrů, které vyplynou z umístění budovy v místě stavby, **D.1.3 a D.1.4** - provést revizi této části typového projektu dle platných norem a právních předpisů,
- **SO - 02 Podzemní nádrže požární a dešťové vody** - provést úpravy a návrh umístění a založení v místě stavby vč. získání příslušných povolení,
- **SO - 03 Dešťová kanalizace** - provést úpravy a návrh likvidace dešťové vody v místě stavby vč. získání příslušných povolení,
- **SO - 04 Splašková kanalizace** - provést návrh napojení na stávající kanalizační síť, cca 200 m,
- **SO - 05 Vodovodní přípojka** - provést návrh napojení na stávající vodovodní síť, cca 200 m,
- **SO - 06 Kabelová přípojka** - provést návrh napojení z trafostanice č. 120 cca 400 m, dle kalkulované spotřeby posoudit velikost transformátoru, eventuálně navrhnout jeho výměnu za silnější,
- **SO - 07 Přípojka slaboproudých rozvodů** - provést návrh dle místních poměrů, tuto část realizovat v režimu utajení „VYHRAZENÉ“,

- **SO - 08 Plynovodní přípojka** - provést návrh napojení na stávající síť, cca 200 m,
- **SO - 09 Zpevněné plochy** – provést návrh s úpravou na místní poměry,
- **SO - 10 Hrubé terénní úpravy** - provést návrh zohledňující místní poměry,
- **SO - 11 Čisté terénní a vegetační úpravy** - provést návrh zohledňující místní poměry
- **Návrh a zpracování výjezdu požárních vozidel při zásahu na veřejnou komunikaci pokud to vyplývá z platných norem**
- **Případné další požadavky a úpravy dle místních podmínek**

S následujícím rozsahem:

Hasičská stanice

Předpokládaný celkový počet hasičů 40 osob, tzn. 5 směn, kdy počet hasičů v jedné směně je 7 osob (1+6 složená z mužů a žen) a 5 osob příslušníků štábu velení jednotky (velitel jednotky, zástupce velitele jednotky, starší instruktor výcviku, výkonný rotmistr a technický pracovník). Šatny, umývárny a záchody koncipovat pro 40 osob, kdy z toho bude minimálně 1+6 směna (složená z mužů a žen) ve 24 hodinovém nepřetržitém výkonu služby a 5 osob příslušníků štábu velení jednotky v denním provozu.

Šatny budou rozměrově tak, aby bylo možno umístit skříňe pro 40 osob:

- čistá šatna bude obsahovat skříňe o půdorysném rozměru 60x30 cm (popř. 50x30 cm)
- špinavá šatna bude obsahovat skříňe o půdorysném rozměru 60x60 cm (popř. 60x40 cm)
- vojenská šatna bude obsahovat skříňe o půdorysném rozměru 120x60 cm

Šatny (čistá + špinavá) a umývací/sprchové prostory koncipovat jako průchozí a vytvořit tím hygienickou smyčku mezi nimi. Zřídit prostor pro praní a sušení zásahových a jiných pracovních oděvů a prostor pro hrubou očistu zásahových a jiných pracovních oděvů a obuvi, který by měl být umístěn poblíž nástupního prostoru pro hasiče. Tyto prostory musí být větrané a vytápěné. Špinavou šatnu navrhnout na přístupu do garážových stání – ideálně prostory u paty skluzu. Prostorové požadavky na místnosti pro denní a noční pohotovost navrhnout v souladu s ČSN pro 7 (1+6 kombinace muži/ženy) osob na směnu. Učebna pro min. 25 osob a vybavit projektorem a síťovým připojením – internet a intranet. Navrhnout kanceláře pro velitele jednotky, pro velitele směn, zástupce velitele, instruktora a výkonného rotmistra a technika jednotky velikostně tak, aby splňovali stávající platné normy. Spojovací místnost bude obsazena službou spojaře (operačního). Musí být vybavena minimálně ovládním poplachového osvětlení a signalizací (areálová siréna), domácího rozhlasu, ovládním dveří, vrat, závořů a semaforu u vjezdu, obrazovkou s výstupem kamer od vrat a závořů, internetem a intranetem.

Předpokládaný počet požární techniky - 3 ks nákladní kolové techniky a 2 ks osobní kolové techniky (stání za sebou), tj. nákladní kolová technika a osobní kolová technika stání v řadě vedle sebe bez sloupů (4 garážové stání bude opatřeno montážní jámou), vedle těchto 4 garážových stání vybudovat samostatný požárně oddělené garážové stání umožňující občasné mytí vozidel a techniky, který bude z hlediska objemu a nosnosti navržen na největší vozidlo jednotky (v = 3900, š = 2550, d = 13 000 mm).

Garážové stání s minimální výškou nad nejvyšším automobilem pro volný pohyb na této technice bude 2500 mm a prostorem pro umístění vzduchotechnického a elektrického připojení, zařízení pro odvod zplodin z výfukových potrubí zásahových vozidel a další potřebné technologie.

Velikost stání pro požární automobily se navrhuje podle půdorysných rozměrů automobilů, pro které je určeno zvětšené na podélných stranách o 1500 mm a 1800 mm mezi automobily, stojí-li vedle sebe automobily, mezi nimiž nejsou stavební konstrukce ani pevně zabudovaná

zařízení. Prostor mezi přední částí vozidla a vraty min. 900 mm. Prostor za vozidlem od stěny minimálně 2000 mm.

Okolo PS vybudovat zpevněný prostor k provádění výcviku a vybudovat osvětlení, zpevněný prostor k provádění výcviku a přezkoušení VHJ (např. asfalt s únosností 40t), kdy rozměry budou upřesněny na technické radě.

Nástupní komunikace pro hasiče musí být navrhována s malou skluzností podle ČSN 74 4505.

Plechový přístřešek o rozměrech např. 12 x 4 m, který bude navazovat na boční stěnu garáží pro provádění kontrol zásahových žebříků a ukládání použitých věcných prostředků požární ochrany před jejich ošetřením.

Dvě podzemní požární nádrže o celkovém objemu 80 m³, umístěné vedle budovy a prostor vybavený čerpadlem pro čerpání vody odpovídajícího výkonu. (v objektu VZ Dobronín není rozvod požární vody), jedna nádrž bude plněna jako retenční nádrž na dešťovou vodu ze střechy s přepadem do dešťové kanalizace a druhá nádrž bude plněna z vodního řádu bez přepadu. Umístění přípojného bodu pro čerpání z těchto nádrží vyplyne dle místních podmínek.

Podlahy v garážích:

- s únosností podle nejtěžší zaparkované techniky (40 000 kg)
- protiskluzovou povrchovou úpravu umožňující snadnou údržbu se spádem minimálně 0,5 % do odtokových kanálů, které jsou připojeny na kanalizaci

Výjezdová vrata garáží pro požární automobily

- širší minimálně o 850 mm než šířka nejširšího automobilu
- vyšší o 400 mm než výška nejvyššího automobilu
- zvedací sekční vrata, která v otevřené poloze žádnou částí nezasahují do světlých rozměrů
- výjezdová vrata ovladatelná elektronicky a mechanicky v prostoru garáží u jednotlivých vrat a také ze spojové místnosti
- vrata musí být otevírána rychle s možností rychlého manuálního otevření v případě výpadku elektrické energie, zálohování ovládání vrat při výpadku el.energie

Vnitřní teploty provozních prostorů požární stanice:

- +10°C pro garáže požárních automobilů
- +15°C pro skladové prostory

Vzduchotechnika

- instalovat odsávání výfukových zplodin u každého požárního automobilu nad 3,5 t
- odsávání navrhnout tak, aby vyústění nasávacích otvorů bylo nad výfukem automobilu propojeno na co nejmenší vzdálenost pružnou hadicí
- odsávací zařízení, které odvede z každého odsávacího místa alespoň 680 m³ vzduchu za hodinu při 50 % současnosti provozu, přičemž musí být zohledněn vývin zplodin těsně po nastartování automobilu. Odsávací zařízení se musí samočinně uvést do provozu před nastartováním vozidel při vyhlášení poplachu
- rozvod vzduchu + příprava na napojení kompresoru (kompresor bude použit za stávající stanice), kdy tento rozvod v garážích bude pod stálým tlakem (udržován připojeným kompresorem) ukončený automatickým odpojovačem stlačeného vzduchu

Elektrická zařízení

- zabudovat konzervátor AKB s možností připojení přes přípojku k automobilům;
- zabudovat náhradní zdroj elektrické energie, který bude schopen fungovat nezávisle na vnější energické síti; (dieselagregát umístěný na vhodném místě budovy při dodržení zejména hygienických norem – hluk, odvod spalin,...)
- telefonní vybavení spočívá v přístroji pro běžnou komunikaci, ohlašovny požáru;
- anténní nosič pro veškeré potřebné technologie (televizní, rozhlasové vysílání a další technologie dle místních požadavků)
- jednotný čas (s ukazatelem času a venkovní teploty), počet a umístění dle místních podmínek a požadavků

- domácí rozhlas určený k ozvučení vnitřních prostorů požární stanice a garáží, navrhovaný podle ČSN EN 60849
- technologická zařízení k výjezdu jednotky tvořená optickou a akustickou signalizací poplachu slyšitelnou v celé budově
- kamery zabírající garážová vrata a vstup do budovy PS s výstupem obrazu ve spojové místnosti
- dispečerské zařízení jako telefony, ovládání vrat a závory se umísťuje do spojovací místnosti

Prostory technického zázemí

jako součást budovy požární stanice realizovat

- prostory pro chemickou službu sestávající ze skladu prostředků a dílny CHS, dílna bude vybavena připojením pro kompresor (kompresor bude použit za stávající stanice) pro plnění tlakových lahví s přívodem čerstvého vzduchu a rezervoárem vzduchu ve stavebně odděleném prostoru, s navazujícím rozvodem vzduchu pro medicínální plyny dle platných norem do místa určeného pro plnění lahví vzduchových dýchacích přístrojů v rámci dílny CHS
- prostory pro sušení ochranných prostředků a případně jejich drobné opravy
- prostory pro technickou službu a strojní službu zahrnující mechanickou dílnu a sklad jednotky
- prostory pro sušení hadic bude řešeno v rámci multifunkční věže, její řešení je v typovém podkladu, kdy součástí věže bude vstup do garážového stání umožňující občasné mytí vozidel a techniky, vstup ven, vstup do vojenské šatny a vstup na venkovní ochoz na vrchu věže, věž bude opatřena vnitřním schodištěm (např. kovové s rošty s protikorozní úpravou) ukončeného podestou na vrchu věže s možností obsluhy zařízení na sušení hadic, dále podesta bude opatřena kotvicími prvky pro nácvik výškových prací, venek věže bude ze dvou stran opatřen lezeckou stěnou zakončenou ochozem opatřeným kotevními prvky pro nácvik výškových prací
- úklidová komora s případnou výlevkou

Upřesnění množství jednotlivých materiálů a prostředků bude na základě vyplývajících požadavků.

Vrátnice CBA

Vrátnice musí splňovat tyto požadavky:

- stanoviště směny CBA 2 osoby
- šatna pro 12 osob
- kuchyňka s jídelnou pro 2 osoby
- návštěvní místnost
- průchozí chodba se systémem pro klíčové hospodářství a zařízení pro kontrolovaný vstup do areálu VZ Dobronín
- sociální zázemí (WC/ sprcha)
- místnost se samostatným vstupem pro plynový kotel
- manipulační sklad
- místnost na úklidové prostředky s výlevkou
- neprůhledná, dálkově ovládaná pojezdová brána o šíři min. 8m navazující na stávající oplocení vrata budou navržena v závislosti na výjezdu požární techniky
- dálkově ovládaná elektrická závora v prostoru za pojezdovou bránou
- osvětlení vstupního koridoru k zabezpečení kontroly vozidel
- CCTV zabezpečující přehled o příjezdějících vozidel od obce Dobronín, od technického prostoru ZÚ, z areálu kasáren a z prostoru vstupní chodby
- přístřešek pro parkování kol a motocyklů o rozměrech min. 3x4 m
- napojení na záložní zdroj elektrické energie z nově budované hasičské stanice
- chodník od vstupní chodby do areálu kasáren

- anténní nosič pro veškeré potřebné technologie (televizní, rozhlasové vysílání a další technologie dle místních požadavků)
- objekt zabezpečit čidly EPS s výstupem na dispečink VHJ

- **Požadavky na datové sítě a tlf. spojení:**

Hasičská stanice

- přivést vnější telekomunikační vedení z budovy č.6 (dále jen PTV) TCEPKPFLE 10XN 0,6a HDPE se zafouknutými mikrotrubičkami v plném profilu a optickým kabelem 12 SM
- vybudovat vnitřní strukturovanou kabeláž (dále jen SK), realizovat v kategorii 6. Kapacitu SK dle platné prostorové normy vybudovat takto:
 - administrativní (pracovně pobytové zóny) - 2x datová dvoj-zásuvka RJ-45 na 10 m2 nebo jedno pracovní místo
 - skladové a technické prostory – v administrativní části 2x datová dvoj-zásuvka RJ-45 na 10 m2 nebo na jedno pracovní místo, v části skladů a technických prostor - 4x datová dvoj-zásuvka RJ-45 na místnost
 - jednací a briefingové místnosti (učebny), vybavit datovými dvoj-zásuvkami RJ-45 nad prostorovou normu 4x datová dvoj-zásuvka RJ-45 na 10 m2 nebo na jedno pracovní místo
 - zásuvky SK zakončit vždy v samostatné místnosti nového datového rozvaděče. Datový rozvaděč připojit ke GDS.
 - výstavbou SK vybudovat i dvojjzásuvky silového rozvodu 230 V/16 A a ukončit je v podružném silovém rozvaděči, podružný silový rozvaděč pro SK instalovat v rámci budování SK.
 - požární stanici propojit s budou VP podzemním vedením z důvodu napojení informační systémy z pultu ochranné směny VP

Vrátnice CBA

- přivést vnější telekomunikační vedení z nové budovy hasičské stanice (dále jen PTV) TCEPKPFLE 10XN 0,6a HDPE se zafouknutými mikrotrubičkami v plném profilu a optickým kabelem 12 SM
- vybudovat vnitřní strukturovanou kabeláž (dále jen SK), realizovat v kategorii 6.
- kapacitu SK dle platné prostorové normy vybudovat tak, že administrativní (pracovně pobytové zóny) - 2x datová dvoj-zásuvka RJ-45 na 10 m2 nebo jedno pracovní místo, návštěvní místnost 1x, chodba 1x

- **Požadavky na realizaci bezpečnostních systémů (PTZS, EKV, CCTV, EPS)**

Hasičská stanice

- vybudování systému EPS, CCTV, EKV, FIDES, dálkové ovládání semaforu, závory a bran, které budou kompatibilní se stávajícími systémy
- zařízení pro kontrolovaný vstup do budovy hasičské stanice s vývodem do místnosti velitele směny
- napojení na pult ochranné směny VP, kdy nové systém budou plně kompatibilní se stávajícími systémy VP a FIDES

Vrátnice CBA

- CCTV s výstupem na stanoviště směny CBA, dispečera VHJ a ochrannou směnu VP
- EKV se zařízením zařízení pro kontrolovaný vstup do areálu a také toto zařízení vjezdu/výjezdu vozidel
- EPS s výstupem na stanoviště směny CBA, dispečera VHJ

- **Požadavky na parkovací, odstavné plochy a napojení na dopravní infrastrukturu, údaje o požadované únosnosti, počtu vozidel dle druhu apod.:**

Hasičská stanice

Při daném počtu a druhu vozidel (poloměr otáčení, požadovaná únosnost), požadovaná plocha v m². Napojení na vnitro areálovou komunikaci a vybudování dostačující asfaltové plochy (parkování, ošetřování techniky, provádění výcviku a přezkoušení) a komunikace kolem budovy PS tak, aby umožňovala vjezd i výjezd techniky z garáží.

Vrátnice CBA

Napojení na vnitro areálovou komunikaci a příjezdovou cestu v šíři min. 8m s únosností min. 45t. Chodník navazující na vstupní chodbu a dále pokračující podél komunikace do prostoru kasáren.

- **Požadavek na technickou slučitelnost**

- přeložka areálového plynovodu v místě stavby hasičské stanice
- přeložka areálového rozvodu AKIS v místě stavby hasičské stanice
- připojení obou budov na stávající inženýrské sítě (voda, plyn, elektrika, kanalizace)
- přeložka/připojení na informační systémy z pultu ochranné směny VP (z budovy VP)
- zjištění kapacitního výkonu areálové trafostanice a zjištění garantovaného příkonu do této trafostanice z distribuční sítě

- **Požadavky na potřebné průzkumy:**

Geodetické zaměření stávajícího stavu a další průzkumy (inženýrsko-geologické průzkumy, např. hydrogeologický, geologický, dendrologický, radonový) včetně provedení odpovídajících dalších sond a zkoušek apod., v rozsahu potřebném pro zpracování dokumentace pro územní řízení, DSP a DPS a pro vydání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vydání všech povolení a rozhodnutí.

Dále posoudit využitelnost a navrhnout řešení pro využití FVE na nové střeše objektu jako alternativu využívání zelené energie vč. zpracování návrhu instalace FVE

- **Požadavky na opatření z hlediska na OUI**

Z důvodu instalací nových PTV, případně z nutnosti realizovat přeložky stávajících PTV, požadují při projekční činnosti řešit ochranu utajovaných informací, které budou v rámci realizace

CENOVÁ KALKULACE**Dobronín - hasičská stanice a vrátnice CBA -výstavba**

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena za soubor *	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	1 soubor	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
	PD pro vydání povolení odstranění stavby a demoliční sutí					1. etapa
	PD pro stavební povolení včetně obstarání pravomocného stavebního a vodoprávního povolení					2. etapa
	PD pro provádění stavby					3. etapa
2.	Výkon autorského dozoru	1 soubor				
3.	Výkon koordinátora BOZP	1 soubor				
4.	Výkon činností TDS	1 soubor				
CELKEM za PD			4 461 000,00	936 810,00	5 397 810,00	

* doplnit ceny bez DPH

Ing. Ladislava
Hemerková

Digitálně podepsal Ing.
Ladislava Hemerková
Datum: 2024.04.05
11:12:59 +02'00'