

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Hexpol Compounding s.r.o.

se sídlem Šumperská 1344, 783 91 Uničov

IČO: 264 47 461

DIČ: CZ26447461

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27563

zastoupená: Ing. Dušanem Oharkem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic,a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Identifikátor datové schránky: 2sq98wv

(dále jako „povinný“) na straně jedné

a

Město Uničov

se sídlem Masarykovo nám. 1, Uničov, 783 91

IČO: 00299634

DIČ: CZ 00299634

zastoupené: Mgr. Radkem Vincourem, starostou města

Identifikátor datové schránky: zbdb4bg

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(povinný a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 2616, pro obec a katastrální území Uničov:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
652/46	orná půda		1420	Uničov	2616	Uničov
652/57	orná půda		11617	Uničov	2616	Uničov
652/73	ostatní plocha	ostatní komunikace	1002	Uničov	2616	Uničov
652/75	orná půda		1838	Uničov	2616	Uničov

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2586-95/2023 byla z pozemku parcelní č. 652/46 o výměře 1420 m² oddělena část o výměře 76 m² s novým parcelním č. 652/97, z pozemku parcelní č. 652/57 o výměře 11617 m² byla oddělena část o výměře 109 m² s novým parcelním č. 652/93, z pozemku parcelní č. 652/73 o výměře 1002 m² byla oddělena část o výměře 8 m² s novým parcelním č. 652/96 a z pozemku parcelní č. 652/75 o výměře 1838 m² byla oddělena část o výměře 105 m² s novým parcelním č. 652/94 a část o výměře 53 m² s novým parcelním č. 652/95. Nově vzniklé pozemky parc. č. 652/97, 652/93, 652/96, 652/94 a 652/95 jsou předmětem této smlouvy a budou dále nazývány jako „služebné pozemky“.

3. Oprávněný je investorem stavby realizované mj. i na služebných pozemcích pod názvem: „Cyklostezka Uničov – Lazce u Troubelic (dále jen „stavba“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - zřízení a provozování stavby,
 - údržby a oprav stavby,
 - volného přístupu chodců a cyklistů na služebných pozemcích (dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti zřízené dle této smlouvy je dán hranicí služebných pozemků, tedy celou jejich výměrou.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a povinný je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit povinnému jednorázovou úplatu ve výši **180 000 Kč (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých) vč. DPH** ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to ve prospěch účtu povinného, č. ú. [REDACTED]. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu povinného. Povinný je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného nebo do datové schránky oprávněného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je oprávněn umístit na stavbu pouze takové dopravní značení, které nebude bránit vlastníkům nemovitých věcí v okolí stavby v přístupu k jejich nemovitým věcem.
2. Povinný neodpovídá za případné újmy, které na stavbě vzniknou v důsledku její nedostatečné ochrany před mechanickým poškozením či zničením.
3. Povinný neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit povinnému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.
5. Oprávněný se zavazuje jakékoliv omezení či přerušení provozu přiléhajícího parkoviště v důsledku oprav či údržby stavby předem oznámit povinnému do jeho datové schránky, a to nejméně 10 dnů předem. Součástí sdělení bude informace o rozsahu prací, délce trvání prací a z toho vyplývajícího omezení.
6. Oprávněný odpovídá za újmy vzniklé obtíženému nebo třetími osobám v důsledku provozu stavby.
7. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně povinným, je povinný oprávněn provést taková

potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé povinnému uhradit v plné výši.

8. Povinný uděluje oprávněnému plnou moc k zastupování před stavebním úřadem ve věci řízení o udělení souhlasu s dělením pozemků dle geometrického plánu č. 2586-95/2023.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat oprávněný po uzavření této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy hradí oprávněný.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty povinnému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo povinného na náhradu škody.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmíněk stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Povinný je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty povinnému dle této smlouvy delší než 30 dní.

VII.

Doložky platnosti

1. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky uvedené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Rady města Uničova č. 30/40/2024 písm. b) ze dne 30. 4. 2024.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, proto nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

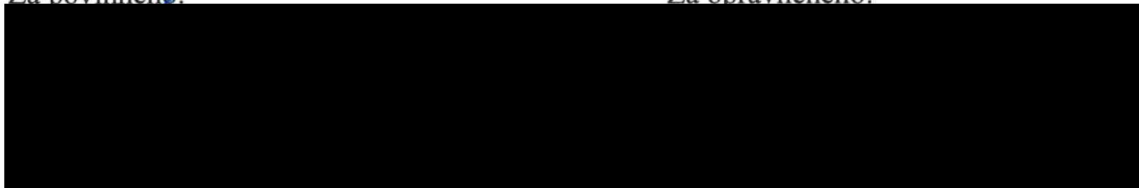
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Uničově dne 30 -05- 2024

V Uničově dne 30 -05- 2024

Za povinného:

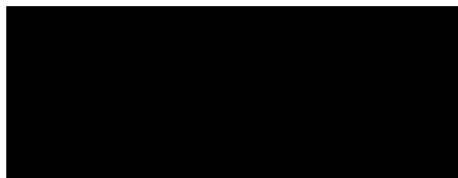
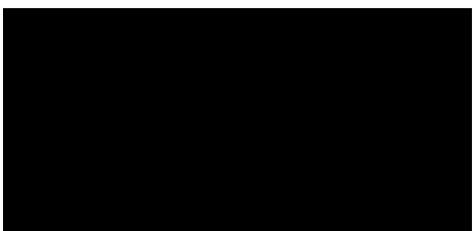
Za oprávněného:



Ing. Dušan Oharek, jednatel
Hexpol Compounding s.r.o.

Mgr. Radek Vínčour, starosta města
Město Uničov

Příloha: Geometrický plán č. 2586-95/2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
652/46	14	20	orná půda	652/46	13	44	orná půda		2				
				652/97		76	orná půda		2	652/46	2616		76
652/57	1	16	17 orná půda	652/57	1	15	08 orná půda		2				
				652/93		1	09 orná půda		2	652/57	2616	1	09
652/73	10	02	ostat.pl. ostat.komunikace	652/73	9	94	ostat.pl. ostat.komunikace		2				
				652/96		8	ostat.pl. ostat.komunikace		2	652/73	2616		8
652/75	18	38	orná půda	652/75	16	80	orná půda		2				
				652/94		1	05 orná půda		2	652/75	2616	1	05
				652/95		53	orná půda		2	652/75	2616		53
	1	58	77		1	58	77						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 687/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 687/95
	Dne: 8.12.2023 Číslo: 128/2023	Dne: 21.12.2023 Číslo: 70/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODES GROUP s.r.o. Fibichova 1141/2 779 00 Olomouc	Katastrální úřad souhlasí s odslavním parcel.	
Číslo plánu: 2586-95/2023	[REDACTED]	
Okres: Olomouc	KU pro Olomoucký kraj	
Obec: Uničov	KP Olomouc	
Kat. území: Uničov	PGP-3011/2023-805	
Mapový list: Zábřeh 1-9/31,32,34	2023.12.20 12:45:52 +01'00'	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolký-§ 91 odst.6) kat. vyhl., plast. mezníkem</small>	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
652/46		31400		13 44		652/94		31400		1 05	
652/57		31400		1 15 08		652/95		31400			53
652/75		31400		16 80		652/97		31400			76
652/93		31400		1 09							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
625-145	554399.34	1099349.53	4	plastový mezník
631-3	554327.45	1099634.32	3	plastový mezník
631-4	554292.01	1099496.22	3	plastový mezník
658-3	554428.47	1099290.40	3	plastový mezník
815-4	554460.63	1099409.79	3	plastový mezník
822-41	554326.85	1099461.18	3	roh obrubníku
822-42	554324.93	1099460.12	3	roh obrubníku
822-43	554329.97	1099454.64	3	roh obrubníku
822-44	554331.49	1099456.75	3	roh obrubníku
822-99	554416.08	1099411.66	3	bod na budově
1075-12	554378.01	1099393.40	3	plastový mezník
1075-67	554359.95	1099422.68	3	plastový mezník
1075-69	554367.85	1099413.03	3	plastový mezník
1	554293.03	1099500.19	3	dočasně kolík
2	554296.12	1099493.51	3	dočasně kolík
3	554310.78	1099477.98	3	dočasně kolík
4	554323.19	1099463.65	3	dočasně kolík
5	554325.95	1099460.68	3	dočasně kolík
6	554330.67	1099455.61	3	dočasně kolík
7	554357.03	1099427.32	3	dočasně kolík
8	554366.57	1099414.60	3	dočasně kolík
9	554368.08	1099412.58	3	dočasně kolík
10	554370.07	1099409.93	3	dočasně kolík
11	554375.51	1099401.13	3	dočasně kolík
12	554382.26	1099388.66	3	dočasně kolík
13	554400.03	1099352.10	4	dočasně kolík
14	554429.03	1099292.47	3	dočasně kolík

