

# DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 28. 2. 2017 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### 1. Město Týnec nad Sázavou

se sídlem K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904 DIČ: CZ00232904

zastoupené Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou města

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Vrbata, tel: 737 246 072

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. účtu: 182-320082359/0800

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

### 2. Josef Čábelka

se sídlem Rasochy 71, 281 26 Uhlířská Lhota

IČ: 62485253 DIČ: CZ7410200798

zastoupená Josefem Čábelkou, majitelem

kontaktní osoba ve věcech technických: Josef Čábelka, tel: 777 349 816

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 0426774329

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo shora specifikované (dále též jen „**Dodatek**“):

## Článek I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 2017 smlouvu o dílo (dále též jen „**Smlouva o dílo**“) jejímž předmětem je oprava střechy muzea v Týnci nad Sázavou.
- 1.2. Při realizaci vyvstala potřeba navýšení množství stávajících položek, doplnění nových prací požadovaných objednatelem a změny některých položek z důvodu nepředvídaných okolností. Skutečný stav střechy a doplňkových prací byl zjištěn až při provádění prací. Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo je stanovena jako součet absolutních hodnot kladných a záporných změn a činí **38 720,40 Kč bez DPH**.

## Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2. Tento Dodatek včetně jeho přílohy č. 1 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu Dodatku.
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.
- 2.4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2.5. Tento Dodatek schválila rada města Týnec nad Sázavou dne 26.06.2017 usnesením č. RM2017/12/31.

2.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1.

**Přílohy:**

č. 1 Změnový rozpočet

V Týnci nad Sázavou 27.06.2017

Mgr. Martin Kadrnožka  
starosta  
Město Týnec nad Sázavou  
objednatel

Josef Čábelka  
majitel  
zhotovitel

# ZMĚNOVÝ ROZPOČET

**Stavba:** Zhotovení šindelové střechy na muzeu v Týnci nad Sázavou

**Objednatel:** Město Týnec nad Sázavou

**Zhotovitel:** Josef Čábelka

**Datum:** 19.06.2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Jednotková cena dle SOD	Celková cena dle SOD	Sazba DPH	Množství dle změny	Jednotková cena dle dodatku	Náklad dle dodatku rozdíl/navýšení
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>								<b>33 200,00</b>				<b>8 800,00</b>
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>								<b>33 200,00</b>				<b>8 800,00</b>
1	K	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	332,000	10,00	3 320,00	21,0	+ 88,00	10,00	880,00
2	K	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	332,000	45,00	14 940,00	21,0	+ 88,00	45,00	3 960,00
3	K	003	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	332,000	45,00	14 940,00	21,0	+ 88,00	45,00	3 960,00
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>								<b>561 500,00</b>				<b>1 716,00</b>
<b>D 765 Konstrukce pokrývačské</b>								<b>561 500,00</b>				<b>1 716,00</b>
4	K	PK	003	Složitost pokládky nároží a úžlabí		27,000	2 500,00	67 500,00	21,0	+ 0,200	2 500,00	500,00
5	K	765	765361133	Krytina ze šindelů dřevěných modřínových dl 500 mm dvojité krytí rovné na latování Pz hřeby sklon do 45°	m2	260,000	1 900,00	494 000,00	21,0	+ 0,640	1 900,00	1 216,00
<b>D 000 Nepojmenované práce</b>								<b>137 150,00</b>				<b>28 204,40</b>
<b>D 0 Nepojmenovaný díl</b>								<b>137 150,00</b>				<b>28 204,40</b>
6	K	PK	001	latě a latování	m2	260,000	130,00	33 800,00	21,0	+ 0,640	130,00	83,20
7	k		065	odvětrání střechy	bm	25,000	350,00	8 750,00	21,0	- 14,4	350,00	-5 040,00
8			0092	střešní výlez cu	ks	1,000	5 200,00	5 200,00	21,0	0,00	0,00	0,00
9	k	003	0036	oplechování komína cu	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0	- 1	5 000,00	-5 000,00
10	k		00085	plech ke zdi rozvin 20 cm	bm	12,000	425,00	5 100,00	21,0	- 12	425,00	-5 100,00
			nová položka	plech ke zdi dvoufalc	bm	0,000	0,00	0,00	21,0	+ 11,00	750,00	8 250,00
11	k		042	hromosvod včetně revize (al drát a nerezové podpěry)	ks	1,000	21 000,00	21 000,00	21,0	0,00	0,00	0,00
12	k		072	Imp. krovu Lignofixem Top Profi (mechanické očištění krovu a 2x nástřik)	m2	260,000	105,00	27 300,00	21,0	+ 0,640	105,00	67,20
13	k		073	demontáž šindelí as uložením na hromadu	m2	260,000	50,00	13 000,00	21,0	- 260	50,00	-13 000,00
			nová položka	demontáž šindelí s částečným odvozem a částečně naložení do kontejneru	m2	0,000	0,00	0,00	21,0	260,640	100,00	26 064,00
14	k		425	zhotovení malých námětků na okapové hraně a nainstalování větrací mřížky	bm	60,000	300,00	18 000,00	21,0	0,00	0,00	0,00
			nová položka	nový pozinkový okap	soubor	0,000	0,00	0,00	21,0	1,00	7 100,00	7 100,00
			nová položka	zhotovení kastlíku z modřínového prkna ve štítu	bm	0,000	0,00	0,00	21,0	5,80	850,00	4 930,00
			nová položka	nátěr stávajících okapů a svodů	soubor	0,000	0,00	0,00	21,0	1,00	9 850,00	9 850,00
<b>Celkem</b>								<b>731 850,00</b>				<b>38 720,40</b>

## REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO ROZPOČTU

### Zhotovení šindelové střechy na muzeu v Týnci nad Sázavou

Popis	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
1	2	3	4

#### Dodatek č. 1 k SoD

Vícepráce	66 860,40 Kč	14 040,68	80 901,08
Méněpráce	-28 140,00	-5 909,40	-34 049,40
<b>Celkem</b>	<b>38 720,40 Kč</b>	<b>8 131,28</b>	<b>46 851,68</b>

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Smluvní strany:

### 1. Město Týnec nad Sázavou

se sídlem K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904 DIČ: CZ00232904

zastoupené Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou města

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Vrbata, tel: 737 246 072

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182-320082359/0800

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

### 2. Josef Čábelka

se sídlem Rasochy 71, 281 26 Uhlířská Lhota

IČ: 62485253 DIČ: CZ7410200798

zastoupená Josefem Čábelkou, majitelem

kontaktní osoba ve věcech technických: Josef Čábelka, tel: 777 349 816

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 0426774329

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Oprava střechy muzea v Týnci nad Sázavou**“. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, závazným stanoviskem a odborným vyjádřením Národního památkového ústavu, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy a v souladu s požadavky uvedenými v závazném stanovisku a odborném vyjádření Národního památkového ústavu.

#### Dílo zahrnuje především:

- sejmutí dožitého šindele
- očištění a nastříkání krovu
- nalatování střechy
- odvětrání střechy
- pokládka dvojité ložené modřínové šindele
- oplechování
- hromosvod

1.2. Předmětem zakázky je oprava střechy budovy muzea čp. 48, Nádvoří Hodějovského, 257 41 Týnec nad Sázavou, pozemek parc. č. 97/10 v k. ú. Týnec nad Sázavou.

Budova je nemovitá kulturní památka vedená u Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem: 20720/2-202/2.

1.3. Součástí předmětu díla bude ze strany zhotovitele předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních

dokumentů potřebných pro vydání souhlasu s užíváním či jiného rozhodnutí stavebního úřadu. Součástí předmětu díla je rovněž uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (přílehlé pozemky, zeleň, komunikace).

1.4. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábory veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a organizací.

1.5. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb., a sice § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 a veřejných prostranství. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.

1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.7. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přílehlé pozemky, zeleň).

1.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

## **Článek II. Čas plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

### **2.1.1. Zahájení stavby**

**dnem podpisu protokolárního předání staveniště, předpokládaný termín do  
31. 5. 2017**

### **2.1.2. Dokončení díla - stavby**

**do 20 dnů ode dne zahájení stavby (dle nabídky)**

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

2.3. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

### Článek III.

#### Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 2. 2017:

**Cena díla bez DPH činí celkem 731 850 Kč**

(slovy: sedmsetřicetjednatisícsmsetpadesát korun českých)

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Fakturace proběhne po kompletním dokončení díla. Faktura bude uhrazena zhotoviteli po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůta počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

#### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.



4.9. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.

4.13. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená - dle ustanovení § 46d zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

4.14. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.15. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.16. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.17. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.18. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.19. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

4.20. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.21. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

## **Článek V. Stavební deník**

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

## **Článek VI. Předání a převzetí díla**

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

## **Článek VI.**

### **Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy**

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatelem. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů

při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

## **Článek VIII.**

### **Záruka za dílo**

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytykánych vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **Článek IX. Sankce**

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

## **Článek X. Vyšší moc**

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

10.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

### **Přílohy:**

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Týnci nad Sázavou dne 28.02.2017

V Rasochách dne 28.02.2017

---

Mgr. Martin Kadrnožka  
starosta  
Město Týnec nad Sázavou  
objednatel

---

Josef Čábelka  
majitel  
zhotovitel

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střechy muzea v Týnci nad Sázavou

Objekt:

Část:

JKS0:

Objednatel: Město Týnec nad Sázavou

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	33 200,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	33 200,00
PSV	Práce a dodávky PSV	561 500,00
765	Konstrukce pokrývačské	561 500,00
000	Nepojmenované práce	137 150,00
0	Nepojmenovaný díl	137 150,00
	<u>Celkem</u>	<u>731 850,00</u>

**Josef ČÁBELKA**

sdužení F.O.

**ŠINDELÁŘSTVÍ**

**ČÁBELKA + VĚŘIS**

281 26 Rasochy 71

IČO: 624 85 235

DIČ: CZ7410200793



# ROZPOČET

Stavba: Oprava střechy muzea v Týnci nad Sázavou

Objekt:

Část:


JKSO:

Objednatel: Město Týnec nad Sázavou

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				33 200,00	
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				33 200,00	
1	K	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	332,000	10,00	3 320,00	21
2	K	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení dc 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	332,000	45,00	14 940,00	21
3	K	003	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	332,000	45,00	14 940,00	21
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				561 500,00	
	D	765		Konstrukce pokrývačské	bm	27,000	2 500,00	67 500,00	21
4	K	PK 003	765361133	Složitosť pokládky nároží a úžlabí	m2	260,000	1 900,00	494 000,00	21
5	K	765		Krytina ze šindele dřevěných modřimových dl 500 mm dvojité krytí rovně na latování Pz hříby sklon do 45°				137 150,00	
	D		000	Nepojmenované práce				137 150,00	
	D	0		Nepojmenovaný díl				33 800,00	
6	K	PK 001		latě a latování	m2	260,000	130,00	33 800,00	21
7	K	065		odvětrání střechy	bm	25,000	350,00	8 750,00	21
8	K	0092		střešní výlez cu	ks	1,000	5 200,00	5 200,00	21
9	K	0036		oplechování komína cu	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	21
10	K	00085		plech ke zdi rozvin 20 cm	bm	12,000	425,00	5 100,00	21
11	K	042		hromosvod včetně revize (al drát a nerzové podpěry)	ks	1,000	21 000,00	21 000,00	21
12	K	072		Impregnace krovu Lignofixer Top Profi (mechanické očištění krovu a 2x nástřik)	m2	260,000	105,00	27 300,00	21
13	K	073		demontáž šindele s uložením na hromadu	m2	260,000	50,00	13 000,00	21
14	K	425		zhotovení malých námětků na okapové hraně a nainstalování větrací mřížky	bm	60,000	300,00	18 000,00	21
				<b>Celkem</b>				<b>731 850,00</b>	

  
**Josef ČABELKA**  
 sdrůžen F.O.  
**ŠINDELÁŘSTVÍ**  
**ČABELKA + VĚŘIŠ**  
 281 26 Rasochoy 71  
 IČO: 624 85 235  
 DIČ: CZ7410200798

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Oprava střechy muzea v Týnci nad Sázavou

Název objektu

EČO

Název části

Místo

Týnec nad Sázavou

Objednatel

Město Týnec nad Sázavou

IČ

DIČ

Projektant

.00232904

cz00232904

Zhotovitel

Dne

Rozpočet číslo

Zpracoval

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 33 200,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2 Montáž 0,00	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 0,00
3 PSV Dodávky 561 500,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 0,00	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 137 150,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 731 850,00	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00
<b>Projektant</b>	<b>Razítko</b>	<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis		23 Součet 7, 12, 19-22 731 850,00
<b>Objednatel</b>		24 15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis		25 21 % 731 850,00 DPH 153 688,50
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 885 538,50</b>
Datum a podpis		<b>E Přípočty a odpočty</b>
<i>Corn</i>		27 Dodávky objednatele 0,00
<i>14.2.2012</i>		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00

**Josef ČÁBELKA**  
sdružen F.O.  
**ŠINDELÁŘSTVÍ**  
**ČÁBELKA + VĚŘÍŠ**

281 26 Rasochy 71  
IČO: 624 85 235  
DIČ: CZ7410200798