

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č.j. OLP/593/2024

č. stavby: IE-12-4005525

název stavby: SM-Chuchelna, investice DZ, SM_0371, SM_0477

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*““

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu/kód banky [redacted]

zastoupena na základě pověření [redacted]

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:
 - **p.p.č. 1329**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2922, nacházející se v katastrálním území Záhoří u Semil, obec Záhoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 331, a dále:

- p.p.č. 1877/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ev.č. III/2922,
- p.p.č. 1877/4, trvalý travní porost,
- p.p.č. 1905/1, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2922,
- p.p.č. 1905/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.p.č. 1906/1, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2922,
- p.p.č. 1906/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

nacházející se v katastrálním území Chuchelna, obec Chuchelna, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 415 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem pod č.j. SÚ/1145/23 ze dne 12.05.2023 a předávacího protokolu ze dne 10.05.2023, do užívání na Pozemcích stavbu „**IE-12-4005525 SM – Chuchelna, investice DZ, SM_0371, SM_0477, k.ú. Záhoří u Semil a Chuchelna**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti č.j. OLP/66/2020 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 20.03.2020 (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4005525 SM – Chuchelna, investice DZ, SM_0371, SM_0477, k.ú. Záhoří u Semil a Chuchelna“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. [REDAKCE] ze dne 30.05.2023 pro k.ú. Záhoří u Semil (týká se p.p.č. 1329), č. [REDAKCE] ze dne 09.06.2023 pro k.ú. Chuchelna (p.p.č. 1906/1, p.p.č. 1906/2) a č. [REDAKCE] ze dne 09.06.2023 pro k.ú. Chuchelna (p.p.č. 1877/2, p.p.č. 1877/4, p.p.č. 1905/1, p.p.č. 1905/2), které tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. Odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/66/2020:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
křížení – protlak do 0,15	60 m	[REDAKCE]	[REDAKCE]
křížení – protlak do 0,15 – přílož (-50 %)	60 m	[REDAKCE]	[REDAKCE]
startovací/cílové jámy v nezpev. krajnici	34 m ²	[REDAKCE]	[REDAKCE]

podélné uložení do nezp. krajnici	1.140 m	
podélné uložení do nezp. krajnici – přílož (-50 %)	745	
podélné uložení do vozovky (křižovatka)	24 m	
podélné uložení do vozovky (křižovatka) – přílož (-50 %)	24 m	

Údaje dle GP č. [redacted] - přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
křížení – protlak do 0,15	96 m		
startovací/cílové jámy v nezpev. krajnici	21 m ²		
podélné uložení do nezp. krajnici	1.039 m		

Úplata činí částku **237.500 Kč** (slovy: *dvě stě třicet sedm tisíc pět set korun českých*) (dále jen „Úplata“)

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **287.375 Kč** (slovy: *dvě stě osmdesát sedm tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých*).
- (3) Oprávněný uhradil částku ve výši **438.867 Kč** (včetně 21% DPH) na základě čl. I odst. (9) SBVB č.j. OLP/66/2020 dne 21.04.2020.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Povinný vzniklý rozdíl ve výši 151.492 Kč** (slovy: *sto padesát jedna tisíc čtyři sta devadesát dva korun českých*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného [redacted] vedený u [redacted].
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího služebnosti, která se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 415 pro katastrální území Chuchelna ke dni 01.03.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněná prohlašuje, že byla s touto právní vadou seznámena a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (4) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (5) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (8) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 27.05.2024

V Praze dne 30.04.2024

.....
Martin Půta

hejtman Libereckého kraje



ČEZ Distribuce, a.s.