

SMLOUVA O DÍLO

pořadové číslo:

24/043/ODL/240311

název zakázky:

„FVE pro Divadlo loutek Ostrava“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Se sídlem:

Zastoupen:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

IC:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace

Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava 1

Alenou Punčochářovou, ředitelkou

00533874

CZ00533874

a

ZHOTOVITEL

Se sídlem:

Zastoupen:

Zástupce pověřený jednáním vp VACACn smluvních-

ASA expert a.s.

Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě oddíl B, vložka 3184

Petrem Funiokem, místopředsedou správní rady

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

27791891

CZ27791891

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace na akci „**FVE pro Divadlo loutek Ostrava**“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele pro instalaci FVE dle Vyhl. č. 283/2021 Sb. v aktuálním znění.
Objekt se nachází na ul. Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava 1, p. č. 3743 a 137/2 v k. ú. Moravská Ostrava [713520],
2. Obsah a rozsah díla:
 - a) Zabezpečení vstupních podkladů
 - Zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
 - Zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
 - Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 kalendářních dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.
 - b) Rozsah díla
 - PD Instalace fotovoltaického zdroje do 50 kWp vč. jednopólového schéma střešní konstrukce uložení panelů dle Analýzy potenciálu úspor a dotačních příležitostí zpracovanou společností ASA expert a.s. v únoru 2023.
 - c) Obsah projektové dokumentace
 - průvodní zpráva
 - souhrnná technická zpráva
 - situační výkresy
 - dokumentace objektů
 - požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ)
 - statické posouzení
 - d) Doklady
 - Průkaz energetické náročnosti budovy
 - Energetické posouzení dle platného vzoru OPŽP
 - Inženýrská činnost - příprava a zajištění Smlouvy o připojení (SoP) a zajištění stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS)
3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované ve čl. II. 2. b) - d) této smlouvy.

III. Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).
2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2. b) - d) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - termín předání dokumentace pro provedení stavby do **150 kalendářních dní** od podpisu smlouvy a předání rozhodných podkladů;
 - inženýrská činnost **dle správních lhůt DOSS.**

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši

240.700,- Kč.

Tato cena je stanovena na krycím listu zakázky, který tvoří přílohu této smlouvy a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být změněna pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, ornitologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení, hluková studie a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnicka, vytápění, přípojky, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony.

V. Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě daňových dokladů - faktur, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), vystavených zhotovitelem a doručených objednateli dle níže uvedeného mechanismu:

a) za projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele pro instalaci FVE dle vyhl. č. 283/2021 Sb. v aktuálním znění po jejím protokolárním předání objednateli, na základě faktury vystavené zhotovitelem;

b) za inženýrskou činnost po vydání všech stanovisek DOSS, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

3. Faktura musí především obsahovat:

- a) označení faktury a její evidenční číslo
- b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
- c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
- d) IČO a DIČ zhotovitele, případně objednatele
- e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
- f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
- g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
- h) cenu díla včetně údajů o DPH
- i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.

4. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

5. Sjednává se, že bude-li zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele dle místa plnění na adresu: [podatelna\(5\)divadloloutek.cz](mailto:podatelna(5)divadloloutek.cz). Za den doručení faktury (daňového dokladu) objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace.
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. V případech, kdy může objednateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je objednatel bez dalšího oprávněn odvést za zhotovitele DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude objednatel informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od jejího provedení.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými právními předpisy, technickými normami a technologickými postupy, není-li písemně objednatelem požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda a pokud je to v odborných možnostech objednatele, vyzve objednatel bezodkladně zhotovitele, aby chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 - ti pracovních dnů od výzvy objednatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení objednatelem nebo v jiném dohodnutém termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši HHZ celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen projednat v rámci provádění dozoru projektanta (§ 161 zákona č. 283/2021 Sb.) před zahájením daných prací se zhotovitelem projektové dokumentace. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce budou uhrazeny na základě faktury.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku V.2. této smlouvy, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevezme - li objednatel dílo bez vad a nedodělků, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednateli.

4. Dílo bude předáno ve třech výtiscích vč. autorizace. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [] ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu zaplatit. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši [] z nezaplacené částky, a to za každý den prodlení.
Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky je možné započíst.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním - písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.

3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily, mimo provedené zápisy odsouhlasené smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvních o rozsahu díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, obě smluvní strany obdrží její originál opatřený elektronickými podpisy.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Tuto smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze objednatel. Objednatel je oprávněn ve smlouvě provést znečitelnění informací v souladu se zákonem o registru smluv, tj. zejména, nikoli však výlučně, informace které považuje za své obchodní tajemství.
11. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy řádně pročetly, s podmínkami Smlouvy souhlasí, uzavírají ji po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy způsobem a rukou osob oprávněných jednat jménem nebo za stranu Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list (položkový rozpočet díla)

V Ostravě dne:

29.5.2024

V Ostravě dne

Petr
Funiok

Digitálně podepsal Petr Funiok
N:c=CZ,
5.4.97=NTRCZ-27791891,
=ASA expert a.s., ou=4,
n=Petr Funiok, sn=Funiok,
givenName=Petr,
serialNumber=P915204,
title=obchodní ředitel
datum: 2024.05.28 14:07:44
02'00'

Alena Punčochářová
ředitelka

Petr Funiok
člen správní rady

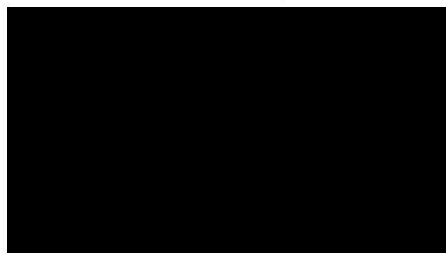
KRYCÍ LIST NABÍDKY

Zadavatel:	Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace
Zakázka:	„FVE pro Divadlo loutek Ostrava“

Základní identifikační údaje dodavatele	
Název:	ASA expert a.s.
Sídlo:	Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
Zástupce účastníka a jeho funkce:	
Tel.:	596110 035
IČO:	27791891
DIČ:	CZ27791891
Kontaktní osoba:	
Tel.:	
E-mail:	obchod@asaexpert.cz

Nabídková cena	
1/ Dokumentace pro provádění stavby/výběr zhotovitele	103 000,- Kč
2/ Požárně-bezpečnostní řešení	26 000,- Kč
3/ Statické posouzení	35 000,- Kč
4/ Energetické posouzení + PENB	47 200,- Kč
5/ Inženýrská činnost	29 500,- Kč
Cena celkem bez DPH	240 700,- Kč
DPH 21 %	50 547,- Kč
Cena celkem včetně DPH	291 247,- Kč

V Ostravě dne 19. 12. 2023



Ing. Pavel Srkal, ředitel společnosti

