

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**, správu domu zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**,

a **Libuše Kubová**, IČO 45637130, se sídlem Husovo náměstí 44, Polná, PSČ 588 13 a **Iva Pařízková**, IČO 66536154, se sídlem Hojkov 41, PSČ 588 05, **jako společní nájemci (dále jen nájemce)**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) ve spojení s ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1606/MO/2021 ze dne 12. 10. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2024

Článek první: Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1606/MO/2021 ze dne 12. 10. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2024 (dále jen nájemní smlouva) je nájemci pronajat nebytový prostor v 1. nadzemním a zvýšeném nadzemním podlaží objektu k bydlení č.p. 626 v Jihlavě, ul. Brněnská or.č. 8, který je součástí pozemku p.č. 1496/5 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, za účelem provozování knihovny a čajovny, prodejny knih a drobných upomínkových předmětů a poskytování služeb internetu pro veřejnost. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Čl. 3** nájemní smlouvy takto:

Čl. 3 nájemní smlouvy se mění následovně:

Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 11. 2021 na dobu určitou do 31. 5. 2024.

Článek třetí: Nájemce je povinen vrátit předmětu nájmu správci dle odst. 13.7 v **Čl. 13** nájemní smlouvy.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho 2 stejnopisy obdrží nájemce.

Článek šestý: Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 49. schůzi dne 23. 5. 2024 usnesením č. 2304/24-RM.

V Jihlavě dne 29. 5. 2024

V Jihlavě dne 29. 5. 2024

Ing, arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

Libuše Kubová
nájemce

Iva Pařízková
nájemce