

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 11N17/47

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělská společnost Slapy a.s.**

IČO: 00115088

DIČ: CZ00115088

sídlo: č.p. 100, 391 76 Slapy

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1557

zastoupena předsedou představenstva Ing. Miroslavem Blažkem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 11N17/47 ze dne 5.5.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.12.2017 a dodatku č. 2 ze dne 28.11.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 11N17/47 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.102,- Kč (slovy: čtyřtisícejednostdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 4.412,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistadvánáct korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.5.2022 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Tábor	Horky u Tábora	KN	1027/20	51	orná půda
Radimovice u Želče	Radimovice u Želče	KN	část 228/48	1115	orná půda
Zhoř u Tábora	Zhoř u Tábora	KN	část 172/38	401	orná půda
Zhoř u Tábora	Zhoř u Tábora	KN	část 736/1	11	ostatní plocha

\* části dle LPIS

Na základě revize katastru nemovitostí provedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor v k.ú. Radimovice u Želče se ke dni 1.4.2022 aktualizuje propachtovaná výměra u pozemku parc. č. 692/174, a to z důvodu přisloučení pozemku parc. č. 692/157, který byl součástí nájemní smlouvy č. 50N01/47. Nově propachtovaná výměra pozemku parc. č. 692/174 činí 2434 m<sup>2</sup>.

**K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 4.238,- Kč (slovy: čtyřitisícedvěstětřicet osm korun českých).**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 14 -04- 2022



Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/III  
377 01 Jindřichův Hradec ©

Zemědělská společnost Slapy a.s.  
Slapy 100, 391 76 Slapy  
IČ: 252 27 333 DIČ: CZ00115088



Zemědělská společnost Slapy a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Miroslav Blažek  
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis

## Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 11N17/47

Datum tisku: 25.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Radimovice u Želče</b>										
	692		174		2	1900,00	01.12.2018	31.03.2022	182	140,90
Celkem za katastr						1900,00				140,90
<b>Celkem vydané parcely</b>						<b>1900,00</b>				<b>140,90</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Dražičky</b>										
	250		4		2	536,00	01.06.2017		365	80,66
Celkem za katastr						536,00				80,66
<b>Katastr: Horky u Tábora</b>										
	1027		20		2	51,00	01.05.2022		153	2,80
Celkem za katastr						51,00				2,80
<b>Katastr: Lom</b>										
	229		32		2	112,00	01.06.2017		365	17,67
	247		6		2	120,00	01.06.2017		365	18,93
	277		1		2	322,00	01.06.2017		365	50,79
	277		15		2	96,00	01.06.2017		365	15,14
část	277		50		2	701,00	15.11.2017		365	110,58
	277		54		2	26,00	01.06.2017		365	4,10
	277		55		2	445,00	01.06.2017		365	70,19
	298		10		2	109,00	01.06.2017		365	17,19
	303		5		2	54,00	01.06.2017		365	8,52
část	320		11		2	20,00	01.06.2017		365	3,15
	320		49		2	498,00	01.06.2017		365	78,55
	391		21		2	52,00	01.06.2017		365	8,20
	391		52		2	7,00	01.06.2017		365	1,10
	443		11		2	312,00	01.06.2017		365	49,21
	453		1		2	43,00	01.06.2017		365	6,78
část	554		68		2	36,00	01.06.2017		365	5,68
část	554		69		2	45,00	01.06.2017		365	7,10
	693		31		2	3213,00	01.06.2017		365	506,82
	693		36		2	741,00	01.06.2017		365	116,89

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 11N17/47**

Datum tisku: 25.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	698		2	1066,00	01.06.2017	365	168,15
	699		2	2585,00	01.06.2017	365	407,76
	751	11	2	26,00	01.06.2017	365	4,10
	771	14	2	54,00	01.06.2017	365	8,52
	771	15	2	1406,00	01.06.2017	365	221,78
	782	21	2	101,00	01.06.2017	365	15,93
	782	29	2	296,00	01.06.2017	365	46,69
Celkem za katastr				12486,00			1 969,52
<b>Katastr: Maršov u Tábora</b>							
	103	1	2	4609,00	01.12.2018	365	644,89
	572	79	2	80,00	01.12.2018	365	11,19
Celkem za katastr				4689,00			656,08
<b>Katastr: Radimovice u Želče</b>							
	90	25	2	3481,00	01.12.2018	365	517,69
	186	4	2	3853,00	01.12.2018	365	573,02
část	228	48	2	1115,00	01.05.2022	153	69,51
	247	3	2	150,00	01.12.2018	365	22,31
	692	174	2	2434,00	01.04.2022	183	181,49
Celkem za katastr				11033,00			1 364,02
<b>Katastr: Zhoř u Tábora</b>							
část	172	38	2	401,00	01.05.2022	153	23,85
část	736	1	2	11,00	01.05.2022	153	0,65
Celkem za katastr				412,00			24,50
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>29207,00</b>			<b>4 097,58</b>
<b>Celkem</b>							<b>4 238</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 11N17/47**

Variabilní symbol: 1111747

Uzavřeno: 05.05.2017

Roční pacht: 4 412 Kč

Datum tisku: 25.03.2022

Účinná od: 01.06.2017

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Zemědělská společnost Slapy a.s. Slapy 100, 39176 Slapy u Tábora

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dražičky</b>												
	250	4	2	2	2	10002	pc/ha	68 400,00	536	2,2		80,66
Celkem za katastr									536			80,66
<b>Katastr: Horky u Tábora</b>												
	1027	20	2	2	2	10002	pc/ha	59 500,00	51	2,2		6,68
Celkem za katastr									51			6,68
<b>Katastr: Lom</b>												
	229	32	2	2	2	10002	pc/ha	71 700,00	112	2,2		17,67
	247	6	2	2	2	10002	pc/ha	71 700,00	120	2,2		18,93
	277	1	2	2	2	10002	pc/ha	71 700,00	322	2,2		50,79
	277	15	2	2	2	10002	pc/ha	71 700,00	96	2,2		15,14
část	277	50	2	2	2	10002	pc/ha	71 700,00	701	2,2		110,58
	277	54	2	2	2	10002	pc/ha	71 700,00	26	2,2		4,10
	277	55	2	2	2	10002	pc/ha	71 700,00	445	2,2		70,19
	298	10	2	2	2	10002	pc/ha	71 700,00	109	2,2		17,19
	303	5	2	7	2	10002	pc/ha	71 700,00	54	2,2		8,52
část	320	11	2	11	2	10002	pc/ha	71 700,00	20	2,2		3,15
	320	49	2	7	2	10002	pc/ha	71 700,00	498	2,2		78,55
	391	21	2	7	2	10002	pc/ha	71 700,00	52	2,2		8,20
	391	52	2	14	2	10002	pc/ha	71 700,00	7	2,2		1,10
	443	11	2	2	2	10002	pc/ha	71 700,00	312	2,2		49,21
	453	1	2	14	2	10002	pc/ha	71 700,00	43	2,2		6,78
část	554	68	2	11	2	10002	pc/ha	71 700,00	36	2,2		5,68
část	554	69	2	11	2	10002	pc/ha	71 700,00	45	2,2		7,10
	693	31	2	7	2	10002	pc/ha	71 700,00	3 213	2,2		506,82
	693	36	2	7	2	10002	pc/ha	71 700,00	741	2,2		116,89
	698		2	7	2	10002	pc/ha	71 700,00	1 066	2,2		168,15
	699		2	7	2	10002	pc/ha	71 700,00	2 585	2,2		407,76
	751	11	2	7	2	10002	pc/ha	71 700,00	26	2,2		4,10



**Příloha pachtovní smlouvy č. 11N17/47**

Variabilní symbol: 1111747

Uzavřeno: 05.05.2017

Roční pacht: **4 412 Kč**

Datum tisku: 25.03.2022

Účinná od: 01.06.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lom</b>												
	771	14		2	7	10002	pc/ha	71 700,00	54	2,2		8,52
	771	15		2	7	10002	pc/ha	71 700,00	1 406	2,2		221,78
	782	21		2	14	10002	pc/ha	71 700,00	101	2,2		15,93
	782	29		2	14	10002	pc/ha	71 700,00	296	2,2		46,69
Celkem za katastr									12 486			1 969,52
<b>Katastr: Maršov u Tábora</b>												
	103	1		2	2	10002	pc/ha	63 600,00	4 609	2,2		644,89
	572	79		2	2	10002	pc/ha	63 600,00	80	2,2		11,19
Celkem za katastr									4 689			656,08
<b>Katastr: Radimovice u Želče</b>												
	90	25		2	2	10002	pc/ha	67 600,00	3 481	2,2		517,69
	186	4		2	2	10002	pc/ha	67 600,00	3 853	2,2		573,02
část	228	48		2	2	10002	pc/ha	67 600,00	1 115	2,2		165,82
	247	3		2	7	10002	pc/ha	67 600,00	150	2,2		22,31
	692	174		2	2	10002	pc/ha	67 600,00	2 434	2,2		361,98
Celkem za katastr									11 033			1 640,82
<b>Katastr: Zhoř u Tábora</b>												
část	172	38		2	2	10002	pc/ha	64 500,00	401	2,2		56,90
část	736	1		2	14	10002	pc/ha	64 500,00	11	2,2		1,56
Celkem za katastr									412			58,46
<b>Celkem</b>								<b>29 207</b>			<b>4 412</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2022 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 11N17/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 642096 Horky u Tábora

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1027/20	51	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud Tachov 15 D-207/2014 -192 ze dne 04.06.2019. Právní moc ke dni 04.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2019 08:35:11. Zápis proveden dne 11.06.2019.

V-3812/2019-308

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/CTA -3762/2021 - CTAM ze dne 28.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 08:15:58. Zápis proveden dne 18.05.2021.

Z-2020/2021-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1027/20	75001	51

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2022 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor  
Kat.území: 642096 Horky u Tábora List vlastnictví: 10002  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.03.2022 13:53:43



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2022 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 11N17/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552933 Radimovice u Želče

Kat.území: 737909 Radimovice u Želče

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
228/48	1339	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 228/48

**o Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 228/48

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad zn. SPÚ-009658/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.**

Z-768/2013-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
228/48	72911	179
	72951	322
	75001	838

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2022 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552933 Radimovice u Želče  
Kat.území: 737909 Radimovice u Želče List vlastnictví: 10002  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.03.2022 13:54:35

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2022 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 11N17/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 560430 Zhoř u Tábora  
Kat.území: 691933 Zhoř u Tábora List vlastnictví: 10002  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
172/38	633	orná půda		zemědělský půdní fond
736/1	141	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 172/38, Parcela: 736/1

**o Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 172/38, Parcela: 736/1

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**o Pozemková kniha Seznam I - veřejný statek.**

POLVZ:45/1983

Z-24100045/1983-308

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

**o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad zn. SPÚ-009658/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.**

Z-921/2013-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

**o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) UZSVM/CTA/11071/2018-CTAM/2249/Mal. ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamž. 13.12.2018 08:15:36. Zápis proveden dne 03.01.2019.**

Z-5460/2018-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

