

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Slapy a.s.

IČ: 00115088

Sídlo: Slapy 100, 391 07 Slapy

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Miroslavem Blažkem

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 11N17/47****ČI. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Tábor.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra (m ²)	druh pozemku
Dražičky	Dražičky	KN	250/4	536	orná půda
Dražičky	Dražičky	KN	371/6	29	sad
Lom	Lom	KN	229/32	112	orná půda
Lom	Lom	KN	247/6	120	orná půda
Lom	Lom	KN	277/1	322	orná půda
Lom	Lom	KN	277/15	96	orná půda
Lom	Lom	KN	277/50	707	orná půda
Lom	Lom	KN	277/54	26	orná půda
Lom	Lom	KN	277/55	445	orná půda
Lom	Lom	KN	298/10	109	orná půda
Lom	Lom	KN	303/5	54	TTP
Lom	Lom	KN	část 320/11	20	vodní plocha
Lom	Lom	KN	320/49	498	TTP
Lom	Lom	KN	391/21	52	TTP
Lom	Lom	KN	391/52	7	ost. plocha
Lom	Lom	KN	443/11	312	orná půda
Lom	Lom	KN	453/1	43	ost. plocha
Lom	Lom	KN	část 554/68	36	vodní plocha
Lom	Lom	KN	část 554/69	45	vodní plocha
Lom	Lom	KN	693/31	3213	TTP
Lom	Lom	KN	693/36	741	TTP
Lom	Lom	KN	698	1066	TTP

Lom	Lom	KN	699	2585	TTP
Lom	Lom	KN	751/11	26	TTP
Lom	Lom	KN	771/14	54	TTP
Lom	Lom	KN	771/15	1406	TTP
Lom	Lom	KN	782/21	101	ost. plocha
Lom	Lom	KN	782/29	296	ost. plocha

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

ČI. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 2.055,- Kč (slovy: dvatisícepadesát pět korun českých).**
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 687,- Kč (slovy: šestsetosmdesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 1111747.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1111747.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

- Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.
- 2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

05 -05- 2017



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/III
377 01 Jindřichův Hradec

©

Zemědělská společnost Slapy a.s.
Slapy 100, 391 76 Slapy
IČO: 00115088 DIČ: CZ0011508



Zemědělská společnost Slapy a.s.
předseda představenstva
Ing. Miroslav Blažek
pachtýř

Za správu Jana Dvořáková



Příloha k pachtovní smlouvě č. 11N17/47Zemědělská společnost Slapy
a.s.
Slapy 100

Variabilní symbol: 1111747

Uzavřeno: 30.3.2017

Roční pacht:

Datum tisku: 18.4.2017

Účinná od: 30.3.2017

2 056 Kč

Slapy u Tábora

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dražičky										
	250	4	0	2	2	10 002	68 400	536	2,2	80,66
	371	6	0	2	7	10 002	68 400	29	2,2	4,36
								565		85,02
Lom										
	229	32	0	2	2	10 002	71 700	112	2,2	17,67
	247	6	0	2	2	10 002	71 700	120	2,2	18,93
	277	1	0	2	2	10 002	71 700	322	2,2	50,79
	277	15	0	2	2	10 002	71 700	96	2,2	15,14
	277	50	0	2	2	10 002	71 700	707	2,2	111,52
	277	54	0	2	2	10 002	71 700	26	2,2	4,10
	277	55	0	2	2	10 002	71 700	445	2,2	70,19
	298	10	0	2	2	10 002	71 700	109	2,2	17,19
	303	5	0	2	7	10 002	71 700	54	2,2	8,52
část	320	11	0	2	11	10 002	71 700	20	2,2	3,15
	320	49	0	2	7	10 002	71 700	498	2,2	78,55
	391	21	0	2	7	10 002	71 700	52	2,2	8,20
	391	52	0	2	14	10 002	71 700	7	2,2	1,10
	443	11	0	2	2	10 002	71 700	312	2,2	49,21
	453	1	0	2	14	10 002	71 700	43	2,2	6,78
část	554	68	0	2	11	10 002	71 700	36	2,2	5,68
část	554	69	0	2	11	10 002	71 700	45	2,2	7,10
	693	31	0	2	7	10 002	71 700	3 213	2,2	506,82
	693	36	0	2	7	10 002	71 700	741	2,2	116,89
	698	0	0	2	7	10 002	71 700	1 066	2,2	168,15
	699	0	0	2	7	10 002	71 700	2 585	2,2	407,76
	751	11	0	2	7	10 002	71 700	26	2,2	4,10
	771	14	0	2	7	10 002	71 700	54	2,2	8,52
	771	15	0	2	7	10 002	71 700	1 406	2,2	221,78
	782	21	0	2	14	10 002	71 700	101	2,2	15,93
	782	29	0	2	14	10 002	71 700	296	2,2	46,69
								12 492		1 970,46
CELKEM:								13 057		2 055 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

19.4.2017 8:43:35

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dražičky
Číselný kód: 632236

Obec: Dražičky
Okres: Tábor
Číselný kód: 552291
Číselný kód: 3308

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
250/4	0	536	2		10002		DKM	2
		536	KÓD BPEJ 72911					
371/6	0	29	7		10002		DKM	2
		29	KÓD BPEJ 74600					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 565

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

19.4.2017 8:45:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lom
Číselný kód: 737895

Obec:	Lom	Číselný kód:	563587					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
229/32	0	112	2		10002		DKM	2
		112	KÓD BPEJ 74600					
247/6	0	120	2		10002		DKM	2
		120	KÓD BPEJ 74600					
277/1	0	322	2		10002		DKM	2
		282	KÓD BPEJ 74600					
		40	KÓD BPEJ 74610					
277/50	0	707	2		10002		DKM	2
		707	KÓD BPEJ 74610					
277/55	0	445	2		10002		DKM	2
		324	KÓD BPEJ 74600					
		121	KÓD BPEJ 74610					
277/54	0	26	2		10002		DKM	2
		26	KÓD BPEJ 75800					
277/15	0	96	2		10002		DKM	2
		96	KÓD BPEJ 74610					
298/10	0	109	2		10002		DKM	2
		109	KÓD BPEJ 74600					
303/5	0	54	7		10002		DKM	2
		54	KÓD BPEJ 74600					
320/49	0	498	7		10002		DKM	2
		498	KÓD BPEJ 75800					
320/11	0	80	11		10002	8	DKM	2
391/52	0	7	14		10002	27	DKM	2
391/21	0	52	7		10002		DKM	2
		52	KÓD BPEJ 75800					
443/11	0	312	2		10002		DKM	2
		312	KÓD BPEJ 74600					
453/1	0	43	14		10002	26	DKM	2
554/68	0	56	11		10002	8	DKM	2
554/69	0	67	11		10002	8	DKM	2
693/31	0	3213	7		10002		DKM	2
		1923	KÓD BPEJ 72901					
		1290	KÓD BPEJ 74600					
693/36	0	741	7		10002		DKM	2
		741	KÓD BPEJ 74700					
698	0	1066	7		10002		DKM	2
		1066	KÓD BPEJ 72901					
699	0	2585	7		10002		DKM	2
		2585	KÓD BPEJ 72901					
751/11	0	26	7		10002		DKM	2
		26	KÓD BPEJ 74700					
771/14	0	54	7		10002		DKM	2
		54	KÓD BPEJ 74700					
771/15	0	1406	7		10002		DKM	2
		1406	KÓD BPEJ 74700					
782/21	0	101	14		10002	26	DKM	2
782/29	0	296	14		10002	26	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika						
		Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

26
12594