

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování

Místní energetické koncepce města Soběslavi

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Soběslav

Sídlo: Náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
Adresa pro doručování: Náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČO: 00252921
DIČ: CZ00252921
ID Datové schránky: gfvbpaq
zastoupený ve věcech
smluvních a technických: Ing. Jindřichem Bláhou – starostou města

(dále jen jako „**Objednatel**“)
na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Název zhotovitele PKV BUILD s.r.o.
se sídlem: č.p. 284, 394 56 Senožaty
IČO / DIČ: 28149785/CZ28149785
jednající / zastoupený: Ing. Jiří Pech, jednatel
ve věcech smluvních: Ivan Macho, obchodní ředitel
ve věcech technických: Ing. Andrea Kuchaříková, Vedoucí oddělení Řízení projektů

bankovní spojení:
telefon:
e-mail:



datová schránka – ID: **64pqifw**

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 21506

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)
na straně druhé

II. Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zpracování místní energetické koncepce města Soběslavi (dále jen „Smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2. této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Tento bod se neuplatní, je-li zhotovitel neplátcem DPH.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

ČÁST B Místní energetická koncepce města Soběslavi

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat jej zhotoviteli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí „Místní energetická koncepce města Soběslavi“ (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu Díla, sjednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla.
4. Dílo bude zhotovitel zpracovávat v souladu s aktuálním Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu a zveřejněným na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-3-2024-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce-mek> .

Rozsah Díla:

Dílo bude obsahovat dvě hlavní části – část analytickou a část návrhovou.

Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie ve městě Soběslavi, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie. Přehled všech způsobů spotřebované energie ve městě. Koncepce se bude samostatně zabývat každým odběrným místem v majetku města (nemovitosti, veřejné osvětlení). Z toho bude sestavena bilance kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici, a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána.

Návrhová část – zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovávané energie, které vyústí v optimální komplexní řešení energetiky města, a ve zpracování Energetického akčního plánu, který zhotovitel rovněž zpracuje.

Dílo bude obsahovat následující oddíly:

- Úvod se stručným popisem lokality
- Analýza výchozího stavu energetické situace
 - Popis lokality a energetické situace
 - Strana zdrojů energie
 - Strana spotřeby energie
 - Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
- Návrh možných řešení – zásobník obecných projektů
- Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

Seznam budov v majetku města, u kterých budou v rámci místní energetické koncepce posouzena a navržena konkrétní opatření:

- Základní škola Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50
- Základní škola Soběslav, Komenského 20
- Mateřská škola DUHA Soběslav, sídliště Míru 750
- Mateřská škola Soběslav, Nerudova 711
- Kino Soběslav, Nerudova 424
- Budova sportovní haly (parc. č. 325/4) vč. tenisové haly (parc. č. 325/10)
- Budova zimního stadionu (parc. č. 325/8) včetně sokolovny (parc. č. 325/3), Nová 401/1
- Administrativní budova v areálu ČOV (parc. č. 2168/12), Na Propadlišti 978
- Budova Základní umělecké školy Soběslav a Střední školy řemeslné a Základní školy Soběslav, Školní náměstí 56.

5. Dílo musí být zpracováno v souladu s energetickou koncepcí regionu a kraje.
6. Předmět plnění je spolufinancován v rámci projektu „**Místní energetická koncepce města Soběslavi**“, **registrační číslo 4189000269**, z dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu „Zpracování místní energetické koncepce (MEK), Výzva č. NPO 3/2024, v rámci Národního plánu obnovy.
7. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci z programu NPO. Z čehož plyne povinnost Zhotovitele přepracovat Dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace. Tato povinnost se na zhotovitele vztahuje i po předání Díla.
8. Dílo bude předáno ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě a 1 (slovy: jedno) vyhotovení v elektronické podobě na paměťovém médiu (CD/DVD/USB flash disk) ve formátu WORD. Na paměťovém médiu bude i stručný abstrakt Díla ve formátu WORD.
9. K zajištění povinné publicity zhotovitel bude používat logo a text o spolufinancování z programu NPO dle podmínek poskytovatele dotace.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli Dílo v termínu do **15. 11. 2024**.
2. Posunutí termínu plnění se s ohledem na dotační podmínky nepřipouští. Nedodržení termínu dle odst. 1. Tohoto článku se považuje za vadu Díla.
3. Místem plnění pro předání Díla je sídlo objednatele uvedené v čl. I. odst. 2. této Smlouvy.

V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a činí:
Cena bez DPH **234 770 Kč**
DPH **49 301,7 Kč**
Cena včetně DPH **284 071,7Kč**
2. Objednatel je plátcem DPH.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
4. Cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
Cena Díla bude uhrazena objednatelům na základě daňového dokladu (faktury) od zhotovitele. Tento daňový doklad může být vystaven až po řádném předání kompletně zpracovaného Díla dle této smlouvy.
2. Splatnost každého daňového dokladu je stanovena na **30** (slovy: třicet) **dní** od data vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději do **3 pracovních dnů** od data vystavení.
3. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Na faktuře musí být navíc uvedeno:
Název akce: **Místní energetická koncepce města Soběslavi**
Číslo projektu: **4189000269**
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení oprávněného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

VII. Předání Díla, vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Základní podmínkou pro řádné předání Díla Zhotovitelem a převzetí tohoto Díla Objednatel je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností Díla se specifikací Díla uvedenou v čl. III této Smlouvy. Výstup bude předán v souladu s čl. IV této Smlouvy.
3. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány Zhotovitelem na základě této Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást Díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu - návrhu k připomínkování, Objednatel následně zašle koncept poskytovateli dotace k odsouhlasení. Objednatel si může kdykoliv během provádění Díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.
4. Objednatel po obdržení sdělení poskytovatele dotace předá Zhotoviteli eventuelní připomínky k dopracování nebo opravě tohoto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví Zhotovitel příslušný

návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi těchto dokumentů a předá Objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.

5. Pokud nebudou při přejímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené Dílo převzít.
6. Objednatel je oprávněn Dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - 6.1 v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - 6.2 všemi způsoby užití,
 - 6.3 v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k Dílu.
7. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna Zhotovitele coby autora Díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli.
9. Vlastnické právo k Dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem Díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.

VIII.

Provádění Díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto Smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 2.1 provést Dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - 2.2 dodržovat při provádění Díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - 2.3 dodržovat při provádění Díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - 2.4 účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se Díla,
 - 2.5 písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - 2.6 postupovat při provádění Díla s odbornou péčí.
 - 2.7 strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
3. Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace Díla, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného Díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Záruční doba, práva z vadného plnění

1. Záruční doby činí 24 měsíců od předání Díla objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době jeho předání a vady Díla, které se projeví v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele je považováno i vrácení Díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
5. Vyskytne-li se na provedeném Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za Objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady Díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení v termínu dodání je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli škodu za ušlou dotaci dle čl. IX. této smlouvy v plné výši dotace.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo bude mezi stranami uplatněn úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny Díla dle čl. V. odst. 1. za každý den prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodlení).

ČÁST C

Společná ustanovení

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána a podepsána elektronicky, každá smluvní strana obdrží vyhotovení včetně zaručených elektronických podpisů obou stran.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku

6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Soběslavi dne:

V Brně dne: dle el. podpisu

**Ing. Jindřich
Bláha** Digitálně podepsal
Ing. Jindřich Bláha
Datum: 2024.05.30
09:19:07 +02'00'

**Ing. Jiří
Pech** Digitally signed
by Ing. Jiří Pech
Date:
2024-05-27 11:
01:24

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha, starosta města

PKV BUILD s.r.o.
Ing. Jiří Pech, jednatel