

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci trávníku fotbalového stadionu Letná

uzavřená mezi:

STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986,
sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, sp. zn. C 41176

(„STEZA Zlín“)

obchodní firma: **AGRO CS a.s.**,
IČO: 64829413, sídlem č.p. 265, 55203 Říkov
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským
soudem v Hradci Králové, Oddíl B
sp. zn. 1316

(„zhotovitel“)

t a k t o:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. STEZA Zlín realizovala veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce fotbalového hřiště s přírodním trávníkem**“, na zhotovení dále popsaného díla, a to v zadávacím řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek („řízení“). Zhotovitel z řízení vzešel jako vybraný dodavatel dle podané nabídky.
2. Zhotovitel pro STEZA Zlín provede dílo a STEZA Zlín provedené dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou smluvní cenu. Strany dílem rozumí odstranění stávajícího trávníku, položení nového trávníku systémem „Koro“ a následná péče o nový trávník. Zhotovitel si je vědom, že účelem je zhotovit dílo tak, aby předmětný trávník mohl sloužit ke hře prvoligového fotbalu („účel“).
3. Podkladem pro vymezení či provedení díla je technická zpráva a cenová nabídka.
4. Součástí díla není obstarání stavebního povolení.

Článek 2

Rozsah a průběh provádění díla

1. Místem pro provádění díla je fotbalový stadion Letná, Tyršovo nábřeží 4381, Zlín („místo plnění“). Zhotovitel se s místem plnění seznámil a potvrzuje, že je dílo proveditelné. Dále potvrzuje, že je provedení díla způsobem dle smlouvy (a jejích příloh) vhodné a podklady jsou pro provedení díla dostatečné.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a se znalostmi a pečlivostí dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel není bez písemného souhlasu STEZY Zlín oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob, tj. je povinen provést dílo osobně.
3. Zhotovitel dílo provede v souladu se všemi právními, technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k dílu, vč. těch s doporučujícím charakterem, popř. jinými pravidly tak, aby mohlo dílo sloužit ke sjednanému účelu. Zhotovitel při provádění díla dodrží veškeré technologické postupy, které se k dílu vztahují. Zhotovitel dílo provede v souladu s pokyny STEZY Zlín.
4. Zhotovitel obstará veškeré dokumenty, doklady, potvrzení, povolení či souhlasy, vč. případných souhlasů orgánů veřejné moci, bude-li to v průběhu provádění díla či po jeho provedení potřeba, také vydá prohlášení o shodě, zajistí atesty, osvědčení či jiné certifikáty o jakosti materiálů použitých při provádění díla.
5. Zhotovitel dodá veškeré materiály, poskytne všechny práce, služby a související činnosti, které nejsou ve smlouvě či přílohách uvedeny, ale jsou nezbytné pro řádné provedení díla a naplnění účelu smlouvy. Veškeré věci a materiály, které zhotovitel v souvislosti s prováděním díla dodá, musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad.
6. Zhotovitel o průběhu provádění díla zajistí podrobnou fotodokumentaci či videozáznamy (zejména u věcí a prací, které mají být zakryty).
7. STEZA Zlín zhotoviteli poskytne součinnost potřebnou ke splnění díla. STEZA Zlín je oprávněna kontrolovat způsob provádění díla prostřednictvím pověřených pracovníků či jiných třetích osob.

Článek 3

Termíny plnění a předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 1.1. zhotovitel nastoupí k provádění díla nejpozději do 3. 6. 2024. O předání místa plnění a zahájení prací strany uzavřou písemný protokol; a
 - 1.2. dílo zhotovitel provede nejpozději do 10. 6. 2024.
2. Strany si dílo předají v místě plnění. O termínu předání díla zhotovitel vyrozumí STEZU Zlín alespoň dva pracovní dny předem. O předání díla strany sepišou písemný předávací protokol.
3. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek (např. déle trvající déšť, podmáčený terén), při kterých zhotovitel nebude schopen zahájit plnění díla, pokračovat v něm nebo je dokončit, je toto zhotovitel povinen STEZA písemně (postačí i elektronicky) sdělit. O tuto dobu se příslušné termíny pro zahájení či dokončení díla posouvají o příslušný počet dní, ve kterých panovaly nepříznivé povětrnostní podmínky. To neplatí, pokud to zhotovitel STEZA písemně nesdělí dle první věty nebo pokud bude i napříč nepříznivým podmínkám objektivně možné dílo provést.
4. STEZA Zlín dílo může převzít i s drobnými vadami a nedodělkami, pokud tyto nebudou podstatně bránit řádnému užívání díla v souladu s jeho účelem. Vady a nedodělkami případně uvedené v předávacím protokolu zhotovitel odstraní ve lhůtě dohodnuté s STEZA Zlín, jinak nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Strany dílo považují za provedené po písemném protokolárním předání dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků (byť drobného charakteru) zjištěných v souvislosti s předáním díla.
5. STEZA Zlín dílo nepřevzme, zejména pokud:
 - 5.1. zhotovitel dílo neprovede v souladu se smlouvou a jejími přílohami; a
 - 5.2. pokud mu zhotovitel nepředá dokumentaci plynoucí ze smlouvy a jejích jednotlivých příloh, popř. právních či jiných předpisů vztahujících se k dílu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že splní-li STEZA Zlín po provedení díla řádně veškeré podmínky systému údržby trávníku dle článku 5 odst. 2.1 smlouvy, bude předmětný trávník moci sloužit ke sjednanému účelu (tj. trávník fakticky vzejde) nejpozději ve lhůtě do dvou měsíců ode dne provedení díla. Kterákoli strana je oprávněna (s předstihem alespoň dvou pracovních dnů) druhou stranu kdykoli v této lhůtě (tj. i dříve, vzejde-li trávník např. již po jednom měsíci) vyzvat ke konečnému předání díla po vzejití trávníku; o tom strany vyhotoví konečný předávací protokol („konečný předávací protokol“).

Nevzejde-li trávník ani ve lhůtě tří měsíců od provedení díla při splnění veškerých podmínek systému údržby, je STEZA Zlín oprávněna od smlouvy od počátku odstoupit; v takovém případě je zhotovitel povinen vrátit STEZA Zlín uhrazenou cenu díla.

7. Pro případ prodloužení s provedením díla zhotovitel STEZA Zlín uhradí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodloužení. Tím není dotčen nárok STEZA Zlín na náhradu újmy.

Článek 4

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou stran jako cena pevná a činí **799.954,- Kč** (bez DPH). DPH k ceně díla strany připočtou dle právních předpisů.
2. STEZA Zlín cenu díla zhotoviteli uhradí tak, že 85 % ceny díla (bez DPH) ve výši **679.960,90,- Kč** STEZA Zlín uhradí na podkladě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve dnem provedení díla dle čl. 3 odst. 4 smlouvy. Částku ve výši 15 % ceny díla (bez DPH), tj. **119.993,10,- Kč** strany sjednávají jako pozastávku. Pozastávku STEZA Zlín zhotoviteli uhradí nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření konečného předávacího protokolu.
3. Faktury se vystavují a doručují elektronicky na adresu: **fakturace@stezazlin.cz**. Nebudou-li mít faktury veškeré náležitosti kladené na ně právními předpisy, může STEZA Zlín fakturu reklamovat; po tuto dobu není v prodloužení s úhradou ceny díla (příp. její části).

Článek 5

Záruka

1. Záruční doba na dílo činí 12 měsíců od dne provedení díla; ta počíná plynout ode dne uzavření konečného předávacího protokolu. Odst. 3 až 8 platí obdobně v mezidobí od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků až do uzavření konečného předávacího protokolu.
2. Strany se dohodly, že předpokladem záruky je, že STEZA Zlín řádně dodrží podmínky, které zhotovitel písemně sdělí či předá STEZA Zlín nejpozději při předání díla, a to konkrétně:
 - 2.1. podmínky systému údržby předmětného trávníku; a současně
 - 2.2. zátěž trávníku.
3. Nároky z vad díla STEZA Zlín uplatní elektronicky prostřednictvím e-mailu u zhotovitele, a to jasným popisem projevu a rozsahu vady.

4. Nestanoví-li STEZA Zlín jinak, vyřeší zhotovitel odstranění vady její opravou. Zhotovitel k odstranění vady nastoupí nehledě na oprávněnost reklamace, a to ve lhůtě do pěti dní. Tím nejsou dotčena další práva náležející STEZA Zlín z občanského zákoníku.
5. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní nejpozději do pět dnů ode dne doručení reklamace v případě vad ostatních, nebude-li dohodnuta doba delší nebo nebude-li z povahy vady vyplývat nutnost delší doby pro její odstranění.
6. Vyjde-li při nebo po odstranění vady najevo, že STEZA Zlín vadu reklamovala neoprávněně, uhradí zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
7. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o déle než pět dnů, STEZA Zlín může zajistit odstranění vady jakýmkoli třetím (k tomu kvalifikovaným) subjektem. Takto vzniklé náklady na odstranění vady zhotovitel uhradí STEZA Zlín.
8. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení trávníku při jeho zátěžovém používání, a dále na případy zaplevelení trávníku, přelety jiných druhů travin z okolních ploch, živelní události a vandalismus.

Článek 6

Přechod nebezpečí škody na věci

Nebezpečí škody na věci leží na zhotoviteli počínaje převzetím místa plnění a na STEZA Zlín přechází provedením díla.

Článek 7

Komunikace stran

1. Veškerá komunikace mezi stranami probíhá primárně e-mailovou korespondencí bez nutnosti zaručených elektronických podpisů, a to prostřednictvím adres níže. Smluvní strany prohlašují, že tato forma komunikace je pro ně závazná stejně jako by se jednalo o písemnou formu.
2. Smluvní strany určují pro komunikaci ve věci smlouvy určují tyto osoby:
 - 2.1. za STEZA Zlín:
 - 2.1.1. pan _____, e-mail: _____, tel.: _____,
 - 2.2. za zhotovitele:
 - 2.2.1. pan _____, e-mail: _____, tel.: _____,

3. Výše uvedené osoby a adresy, mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou stranou straně druhé s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé straně.

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; každá strana obdrží jedno.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
 - 3.1. Technická zpráva

Ve Zlíně dne 30.5.2024

V Říkově dne 30.5.2024

STEZA Zlín:

Zhotovitel AGRO CS a.s.:

, jednatelka

, člen správní rady

, jednatel