

**Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikání
č. NP/OSDF/2024/11**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným
k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. 1633/RMOB2226/35/24 ze dne 27. 5. 2024

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 0969603003

dále jen **pronajímatel**

a

SPOLEČNĚ-JEKHETANE o.p.s.

U Tiskárny 515/3, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupená Mgr. Helenou Balabánovou, ředitelkou

IČO: 68145209
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 28. 7. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2017/11, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 969 ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku parc. č. st. 967 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, nebytové prostory (dále jen prostor) umístěné v 1. nadzemním podlaží, nebytový prostor o výměře 126,57 m², pro účely poskytování sociální služby nízkoprahového zařízení pro děti a mládež a realizaci projektů zaměřených na práci s předškoláky. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 31. 5. 2024. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1633/RMOb2226/35/24 ze dne 27. 5.2024.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 30.5.2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce – SPOLEČNĚ JEKHETANE o.p.s.

Datum: 30.5.2024

Místo: Ostrava

Mgr. Helena Balabánová
ředitelka