

KUPNÍ SMLOUVA a DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 478/2024

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako prodávající a povinný z věcného břemene

a

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o.

IČ 26043335

DIČ CZ26043335

se sídlem Jiráskovo předměstí 1007/III, Jindřichův Hradec, 377 01

zastoupená

jednatelům Ing. Ivo Ježkem

jednatelům Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 5462

jako kupující

a

ČEVAK a.s.

IČ 60849657

DIČ CZ60849657

se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl B, vložka 657

zastoupená Ing. Martinem Kalačem, předsedou představenstva

Ing. Lenkou Petráškovou, členkou představenstva

jako oprávněný z věcného břemene

uzavírají tuto

kupní smlouvu a dohodu o zrušení věcného břemene

čl. I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí pozemků p.č. 3699/23, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 392 m² a p.č. 3699/24, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 462 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Geometrickým plánem č. 5566-259/2023 byl z pozemku p.č. 3699/23, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 392 m², oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 3699/74, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 84 m² a z pozemku p.č. 3699/24, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 462 m², oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 3699/75, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec. Nově vzniklé pozemky jsou předmětem prodeje.
3. Oprávněná společnost ČEVAK a.s. je vlastníkem pozemku p.č. 3699/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 372 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaném na LV č. 4868 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

čl. II.

Pozemek p.č. 3699/23, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 392 m², obec i k.ú. Jindřichův Hradec, je zatížen věcným břemenem užívání pozemku za účelem provádění stavebních oprav, údržby a rekonstrukce oprávněné nemovitosti, zapsaným v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2016 V-8022/2016-303 pro oprávněný pozemek p.č. 3699/7, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k.ú. Jindřichův Hradec ve vlastnictví společnosti ČEVAK a.s. Smluvní strany Město Jindřichův Hradec a společnost ČEVAK a.s. se dohodly na zrušení výše uvedeného věcného břemene pro oddělovanou část pozemku p.č. 3699/23, která bude označena p.č. 3699/74, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 84 m², a která byla oddělena dle geometrického plánu č. 5566-259/2023, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec. Zrušení výše uvedeného věcného břemene na nově vzniklém pozemku p.č. 3699/74, obec i k.ú. Jindřichův Hradec, stvrzují smluvní strany podpisem této smlouvy. Věcné břemeno bude i nadále zatěžovat zbývající část pozemku p.č. 3699/23 v k.ú. Jindřichův Hradec.

čl. III.

Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu nemovitosti uvedené v č. I odst. 2. této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek **p.č. 3699/74**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 84 m² a nově vzniklý pozemek **p.č. 3699/75**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m², obec i k.ú. Jindřichův Hradec, za dohodnutou **kupní cenu 475.530 Kč** (Čtyřístasedmdesátpěttisícpěttřicet korun českých) včetně DPH.

Kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

čl. IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího dle převzaté faktury nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění a den uskutečnění účetního případu se považuje den uzavření kupní smlouvy.

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude kupujícím uhrazena včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

Na převáděných nemovitostech specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy a to na nově vzniklém pozemku p.č. 3699/74, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 84 m² a na nově vzniklém pozemku p.č. 3699/75, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, vybudoval kupující se souhlasem prodávajícího novostavbu haly. Nedílnou součástí této smlouvy je kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. VÚP/1797/24/Ša vydaný Městským úřadem Jindřichův Hradec odborem výstavby a územního plánování dne 9.1.2024.

čl. V.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Předmět této smlouvy je přenecháván, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Kupující potvrzuje, že si nemovitosti prohlédl, jejich stav je mu dobře znám a přijímá je do výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

Prodávající a kupující uzavřeli dne 21.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SM/947/2021. Uzavřením této kupní smlouvy a dohody o zrušení věcného břemene jsou závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. SM/947/2021 vypořádány.

čl. VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po obdržení kupní ceny.

čl.VII.

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 291/18Z/2024 na svém zasedání dne 24.4.2024 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Záměr města Jindřichův Hradec prodat shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

čl.VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění na své náklady zajistí prodávající.

Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl.IX.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práva z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

čl.X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

čl.XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

za prodávajícího a povinného:

v Jindřichově Hradci

dne 28.5.2024

za kupujícího:

v Jindřichově Hradci

dne 28.5.2024

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

.....
Ing. Ivo Ježek
jednatel

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
jednatel

za oprávněného:
v Jindřichově Hradci
dne 9.5.2024

.....
Ing. Martin Kalač
předseda představenstva

.....
Ing. Lenka Petrášková
členka představenstva