

Smlouva o nájmu
uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Název: TJ MILO Olomouc, z.s.
IČO: 14615126
Sídlo: Střední Novosadská 48, 779 00 Olomouc
Číslo účtu:
Zastoupená: Mgr. Josefem Ondrouškem, předsedou
Petrem Vitáskem, místopředsedou
Kontaktní e-mail: tjmilo@volny.cz
Kontaktní telefon: 604 868 408
Kontaktní osoba : Mgr. Lukáš Lakomý

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: Střední škola polygrafická, Olomouc
IČO: 00848778
Sídlo: Střední Novosadská 87 /53, 779 00 Olomouc
Číslo účtu:
Zastoupená: Mgr. et Mgr. Petrem Skyvou, ředitelem školy
Kontaktní e-mail: rollerova@polygraficka.cz
Kontaktní telefon: 777 025055
Kontaktní osoba : Mgr. M. Rollerová

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Smlouvu o nájmu víceúčelového sportovního sálu

I. Obecná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

- pozemku parc. č. st. 516 „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 1071 m², jehož součástí je stavba č. p. 202, objekt k bydlení,

jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 1098, pro katastrální území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (dále také „**Nemovitost**“).

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část Nemovitosti specifikovanou v čl. 1 této smlouvy za účelem jeho dočasného užívání nájemcem, a sice víceúčelového sportovního sálu včetně zázemí - šatna, sprchy, WC (dále jen „**předmět nájmu**“), za účelem realizace výuky tělesné výchovy, přičemž nájemce jej za podmínek sjednaných v této smlouvě od pronajímatele do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu pravidelně každý měsíc nájemné sjednané v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět bude nájemcům předán ke dni 1. 9. 2024.
3. Předmět nájmu bude nájemcem využíván pouze po dobu trvání nájmu, a to pouze v pracovní dny v rozmezí od 7:45 hod. do 15:10 hod, konkrétně dle schválené Organizace školního roku (dále jen „**Rozvrh**“), kterou předloží nájemce pronajímateli písemně na kontaktní e-mail nejpozději do 31. 8. 2024. Rozvrh bude obsahovat i výčet pracovních dní, v nichž nebude výuka tělesné výchovy probíhat.
4. Mimo časové rozmezí uvedené v předchozím odstavci, je oprávněn užívat předmět nájmu pronajímatel nebo jiná osoba, s níž pronajímatel uzavře nájemní či jinou smlouvu o užívání předmětu nájmu.

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává na **dobu určitou**, a to s účinností od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu platit pronajímateli v plné výši a řádně nájemné **ve výši 250,- Kč za každou 1 hodinu, v níž má předmět nájmu využívat dle zaslání Rozvrhu, kdy podkladem k vyúčtování bude Rozvrh.**
2. Nájemce se zavazuje v případě změn Rozvrhu tyto změny sdělit pronajímateli.
3. Nájemné je splatné měsíčně, kdy faktury budou vystavovány vždy k poslednímu dni měsíce, za nějž má být nájemné hrazeno.
4. Nájemné se nájemce zavazuje platit **bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, a to vždy nejpozději do 15. dne v měsíci následujícím po měsíci, za nějž má být nájemné hrazeno.**

V. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si pro případ nezaplacení nájemného nebo jeho části řádně a včas sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Předání předmětu nájmu k užívání

1. V den ukončení nájmu nájemce odevzdá předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení za trvání doby nájmu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce tímto prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, a že k jeho stavu nemá jakýchkoli výhrad.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup nájemci k předmětu nájmu ve stanovených termínech a zajistit nájemci jeho řádné užívání.
3. Nájemce bere na vědomí, že v předmětu nájmu je instalován kamerový systém.
4. Nájemce se zavazuje, že se osoby budou pohybovat pouze v pronajatých prostorách.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, provádět jakékoliv změny stavebního či dispozičního charakteru na předmětu nájmu.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za majetek a věci vnesené nájemcem a dalšími osobami do předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat prostory v řádném stavu, předcházet škodám a poškozením.
8. Nájemce se zavazuje, že bude zodpovídat za úrazy a škody, které mu vzniknou na předmětu nájmu.
9. Nájemce se zavazuje, že bude kontrolovat a hlásit případné škody na majetku v předmětu nájmu pronajímateli, a to bezprostředně poté, kdy ke škodě dojde a to kontaktní osobě pronajímatele a písemně na kontaktní e-mail pronajímatele.
10. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které vznikly na předmětu nájmu nad rámec opotřebení, ať už byly způsobeny jim nebo těmi, kteří předmět nájmu užívají. Nájemce neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.
11. Nájemce se zavazuje, že bude zodpovídat za úrazy a škody osob (studenti a vyučující), které mu vzniknou při užívání předmětu nájmu.
12. V případě omezení výuky z důvodu vládních opatření nevzniká nájemci povinnost využívat předmět nájmu dle předem dohodnutého rozsahu a pronajímateli nevzniká nárok na úhradu nevyužitých hodin.

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce za zákonem stanovených podmínek.
2. Při ukončení nájmu výpovědí jednou ze smluvních stran, je sjednána výpovědní doba v délce 3 měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následující po měsíci, kdy písemná výpověď byla doručena druhé straně. Za doručení se považuje doručení na adresy uvedené v záhlaví smlouvy nebo na kontaktní e-maily smluvních stran.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že jejich doručovacími adresami jsou adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, která je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Olomouci dne 28.5. 2024

V Olomouci dne 30.5. 2024

TJ MILO
zastoupená
**Mgr. Josefem Ondrouškem, předsedou,
pronajímatel**

TJ MILO Olomouc, z.š.,
zastoupená
**Petrem Vitáskem, místopředsedou,
pronajímatel**

Střední škola polygrafická, Olomouc,
zastoupená
**Mgr. e Mgr. Petrem Skyvou, ředitelem školy
nájemce**