

Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, jako **pronajímatel**, správu nemovitostí zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava (Bc. Ondřej Stránský, tel. 567 167 300), dále jen správce

a **Střední odborná škola managementu a práva, s.r.o.**, IČ 257 00 901, se sídlem Kolín V, Macharova 1376, PSČ 280 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka 62415, zastoupená jednatelkou Martou Raichlovou, jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

### **Dodatek č. 7**

#### **k nájemní smlouvě ze dne 8. 9. 2006 ve znění dodatků č. 1 až 6**

**Článek první:** Na základě nájemní smlouvy ze dne 8. 9. 2006 ve znění následných dodatků č. 1 až 6 byly nájemci pronajaty nemovitosti v k.ú. Jihlava, domy č.p. 661, 662 v Jihlavě, ul. Čajkovského or.č. 25, 23 a pozemky p.č. 1541, 1543 – zastavěná plocha a nádvoří.

**Článek druhý:** Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. 3 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

#### **Čl. 3**

3.1 Tato smlouva se uzavírá s účinností od 8. 9. 2006 na dobu určitou do 31. 8. 2017.

**Článek třetí:** Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 4 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

#### **Čl. 4**

4.1 Smluvní strany konstatují, že nájemné za období od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2014 ve výši 100.000,- Kč bylo nájemcem uhrazeno pronajímateli dne 20. 11. 2013.

4.2 Nájemné od 1. 9. 2014 do 31. 8. 2015 bylo stanoveno dohodou a činí 100.000,- Kč.

4.3 Nájemné od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2016 bylo stanoveno dohodou a činí 100.000,- Kč.

4.4 Nájemné od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2017 bylo stanoveno dohodou a činí 100.000,- Kč.

4.5 Nájemné dle odst. 4.2 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejdéle do 30. 11. 2014 na účet č. 5002072/0800, v.s. 8740000043, k.s. 2718 u České spořitelny, a.s.

4.6 Nájemné dle odst. 4.3 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejdéle do 30. 11. 2015 na účet č. 5002072/0800, v.s. 8740000043, k.s. 2718 u České spořitelny, a.s.

4.7 Nájemné dle odst. 4.4 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejdéle do 30. 11. 2016 na účet č. 5002072/0800, v.s. 8740000043, k.s. 2718 u České spořitelny, a.s.

4.8 Zaplacením se vždy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení kterékoliv z povinností dle odst. 4.5 – 4.7 tohoto článku, tedy v případě, že nájemce neuhradí pronajímateli nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle odst. 13.2 čl. 13 této smlouvy.

**Článek čtvrtý:** Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvou uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

**Článek pátý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

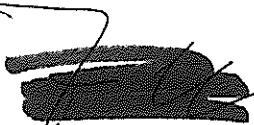
**Článek šestý:** Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

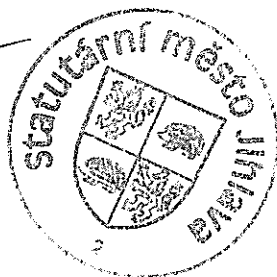
**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:**

Záměr byl zveřejněn od 13. 1. 2014 do 29. 1. 2014. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 91/14-RM ze dne 6. 2. 2014.

V Jihlavě dne 20-02-2014

  
František Zelníček  
náměstek primátora




nájemce, razítko


  
705  
280 02  
1976

Overovací doložka pro legalizaci  
Podle over.knihy pošty: Praha 3

Poř.č.: 15000-034-0929


Vlastnoručně podepsal: Marta Raichlová

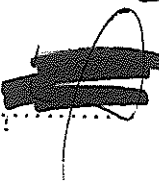
Datum a místo narození: 

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 

Občanský průkaz

Praha 3 dne 20.02.2014 

Podpis:   
Vítovcová Dagmar


Úřední razítko:



Vypracovala a zodpovídá: Ing. Miroslava Volfšicová, ref. MO MmJ

Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO MmJ

Právní správnost: JUDr. Hana Pospíchalová

Souhlasí: za OSR MmJ: 

za EO MmJ 