

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle dle § 1785 až 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Název: Město Tanvald,
IČ: 00262587
Sídlo: Palackého 359, 468 41 Tanvald
zastoupení: starostou města panem Mgr. Vladimírem Vyhnálkem
(dále jen „Budoucí Pronajímatel“ nebo „Město Tanvald“)
a

Název: MeDiLa spol. s r. o.
IČ: 63217767
Sídlo: Štrossova 1931, 530 03 Pardubice
zastoupení: jednatelkou paní Ing. Petrou Korchovou
(dále jen „Budoucí Nájemce“ nebo „MeDiLa“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě pronájmu nebytových prostor v tomto znění:

1. Předmět smlouvy

1. Budoucí Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 350, ul. Krkonošská Tanvald.
2. Předmětem pronájmu jsou místnosti ve 3. NP a to č. 311 (čekárna), 312 (odběry), 313 (sesterna) a dále společné části č. 302 (přijímací hala), 314 (denní místnost), 315 (sociální zařízení) a 316 (místnost na ukládání nebezpečného odpadu).
3. Budoucí Nájemce je povinen vyhovět výzvě Budoucího Pronajímatele a dostavit se ve stanoveném termínu k uzavření Smlouvy o pronájmu nebytových prostor a Smlouvu uzavřít.

2. Další práva a povinnosti

1. Budoucí Nájemce je povinen po dobu trvání účinnosti této Smlouvy nepřevést na třetí osobu ani jej nezatěžovat žádným právem ve prospěch třetích osob, zejména nájemním právem či jiným obdobným právem ve prospěch třetích osob.
2. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při plnění této Smlouvy.

3. Zánik Smlouvy

1. V případě, že předmět pronájmu nebude připraven nejpozději do 31.7.2024 mají obě Smluvní strany právo od této Smlouvy odstoupit.
2. V případě, že marně uplyne lhůta pro výzvu uvedená v odst. 5.1 této Smlouvy, zaniká následujícím dnem tato Smlouva.

4. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

5. Rozhodné právo

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Závěrečná ustanovení

1. V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
3. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
5. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
7. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.
8. Záměr obce uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 07.05.2024 do 22.05.2024. Pronájem předmětných nebytových prostor byl schválen usnesením rady města č. 142/9/2024/1 ze dne 22.05.2024. Smlouvu o budoucí smlouvě o pronájmu nebytových prostor schválila rada města usnesením č. 142/9/2024/2 ze dne 22.05.2024.



.....
Mgr. Vladimír Vyhnálek
starosta města
Budoucí Pronajímatel

.....
Ing. Petra Korchová
jednatelka
Budoucí Nájemce

V Tanvaldě, dne _____

V Pardubicích, dne _____