



Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, jako pronajímatel, správu a údržbu nemovitostí zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava (Bc. Ondřej Stránský, tel. 567 167 300), dále jen správce

a Střední odborná škola managementu a práva, s.r.o., IČ 257 00 901, se sídlem Kolín V, Macharova 1376, PSČ 280 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka 62415, zastoupená jednatelem JUDr. Emilem Ščukou, nar. [redacted], bytem [redacted], jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 8. 9. 2006 ve znění dodatků č. 1 - 3

Článek první: Nájemní smlouvou ze dne 8. 9. 2006 ve znění dodatků č. 1 až 3 jsou nájemci pronajaty nemovitosti v k.ú. Jihlava, domy č.p. 661, 662 v Jihlavě, ul. Čajkovského or.č. 25, 23 a pozemky p.č. 1541, 1543 – zastavěná plocha a nádvoří.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na změně čl. 3 a čl. 4 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku, takto:

Čl. 3

3.1 Tato smlouva se uzavírá s účinností od 8. 9. 2006 na dobu určitou do 31. 8. 2014.

Čl. 4

4.1 Nájemné od 1. 9. 2011 do 31. 8. 2012 bylo stanoveno dohodou a činí 100.000 Kč.

4.2 Nájemné od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2013 bylo stanoveno dohodou a činí 100.000 Kč.

4.3 Nájemné od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2014 bylo stanoveno dohodou a činí 100.000 Kč.

4.4 Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejdéle do 30. 9. 2011 na účet č. 19-1466073329/0800, v.s. 8740000043, k.s. 2718 u České spořitelny, a.s. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.5 Nájemné dle odst. 4.2 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejdéle do 31. 8. 2012 na účet č. 19-1466073329/0800, v.s. 8740000043, k.s. 2718 u České spořitelny, a.s. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6 Nájemné dle odst. 4.3 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejdéle do 31. 8. 2013 na účet č. 19-1466073329/0800, v.s. 8740000043, k.s. 2718 u České spořitelny, a.s. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení kterékoliv povinnosti dle odst. 4.4 – 4.6 tohoto článku, tedy v případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle odst. 13.2 čl. 13 této smlouvy.

Článek třetí: Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek čtvrtý: Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

Článek pátý: Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek šestý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr o pronájmu byl zveřejněn od 29. 7. 2011 do 16. 8. 2011. Následně uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 19. schůzi dne 25. 8. 2011 usnesením č. 1002/11-RM.

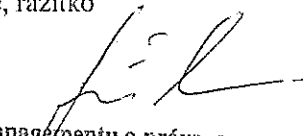
V Jihlavě dne 30. 8. 2011





František Zelníček
náměstek primátora



nájemce, razítko


SOŠ managementu a práva, s.r.o.
280 02 KOLÍN, MACHAROVA 1376
IČO: 257 00 901
Studijní oddělení: 110 00 Praha 1, Haštalská 28


Vypracovala: Ing. Volfšicová, MO MmJ
Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO MmJ
Právní správnost: JUDr. Jiřina Vítů 
Souhlasí za správce: OSR MmJ 